

Begroting Kop van Rhijn - Oegstgeest

	Hoofd VvE	Onder VvE ligplaatsen	
Assuranties			
Opstalverzekering	€ 10.000,00	€ 232,04	
Aansprakelijkheid	€ 500,00	€ 11,60	
Glasverzekering	€ 500,00	€ 11,60	
Rechtsbijstand	€ 500,00	€ 11,60	
Commissarissen- en bestuurdersaansprakelijkheid	€ 300,00	€ 6,96	
Collectieve ongevallen verzekering vrijwilligers	€ 100,00	€ 2,32	
Subtotaal	€ 11.900,00	€ 276,12	
Nutsvoorzieningen			
Elektraverbruik algemene ruimtes	€ 12.000,00	€ 278,44	
Waterverbruik algemene ruimtes	€ 500,00	€ 11,60	
Subtotaal	€ 12.000,00	€ 290,04	
Diensten, installaties en onderhoud			
Schoonmaak	€ 10.000,00	€ 232,04	
Glazenwasinstallatie	€ 1.000,00	€ 23,20	
Daktuin	€ 10.000,00	€ 232,04	Uitgaande van optie 1 uit voorlopig ontwerp
Gladheidsbestrijding	pm	pm	
Hydrofoor	€ 600,00	€ 13,92	2 stuks
Vuilwaterpomp	€ 600,00	€ 13,92	2 stuks
(Nood)verlichting	€ 1.200,00	€ 27,84	
Hellingbaanverwarming	€ 250,00	€ 5,80	
Daken	€ 1.200,00	€ 27,84	
Videofoon- en belinstallatie	€ -	€ -	
Mechanische ventilatie	€ -	€ -	
Brandmeldcentrale / brandschermen	€ 3.000,00	€ 69,61	Uitgaande dat geen opgeleid persoon benodigd is
Alarmpvolging brandmeldcentrale	€ 300,00	€ 6,96	Uitgaande van aansluiting op Particuliere Alarmcentrale en niet op Regionale Alarmcentrale
CO/LPG detectie	€ 1.200,00	€ 27,84	
Boiler	€ -	€ -	
Droge blusleiding	€ 800,00	€ 18,56	
Zonwering	€ 1.500,00	€ 34,81	Ook voor calamiteiten
Garagedeur	€ 500,00	€ 11,60	
Liften incl. telefoonaansluiting	€ 2.500,00	€ 58,01	2 stuks. Bijna € 1100,- contract onderhoud + tel per lift
Liften keuring - eens in de 18 maanden	€ 500,00	€ 11,60	
Zonnepanelen	€ -	€ -	
Reservering groot onderhoud (zie MJOP)	€ 23.000,00	€ 533,68	
Subtotaal	€ 58.150,00	€ 1.349,28	
Verenigingskosten			
Vergaderkosten	€ 500,00	€ 11,60	
Administratie en beheer	€ 12.500,00	€ 290,04	Totaalbedrag is € 25.000,- per jaar, eerste jaar neemt ontwikkelaar 50% voor haar rekening
Bankkosten	€ 600,00	€ 13,92	
Juridische kosten	pm	€ -	
Accountantskosten	€ 1.800,00	€ 41,77	
Onkostenvergoeding	pm	€ -	
Onvoorzien	€ 1.000,00	€ 23,20	
Subtotaal	€ 16.400,00	€ 380,54	
Totaal	€ 98.450,00	€ 2.295,99	

Bedragen zijn in euro en inclusief 21% BTW

De begroting en onderliggend de meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) worden in de 1e vergadering van de vereniging van eigenaren door de leden definitief vastgesteld.