

SHOWROOMS

Sanitair en tegelwerk

Een nieuwe woning betekent ook: een gloednieuwe, moderne badkamer en toiletruimten! Uw woning wordt compleet opgeleverd met fraai sanitair en tegelwerk van kwaliteitsmerken zoals omschreven staat in de Technische Omschrijving Omschrijving en de brochure van THUIS - de showroom.

Wilt u de badkamer en toiletruimte naar uw eigen smaak inrichten? U bent van harte welkom bij THUIS - de showroom. In de showroom richt u ter plekke samen met uw kopersadviseur uw ideale badkamerindeling en/of toiletruimtes in.

BASIS

In onze eigen showroom 'THUIS - de showroom' is het basis sanitair en tegelwerk te zien. Voldoet dit aan uw wensen voor de afwerking van uw badkamer en/of toiletruimte? Geef dit dan aan bij uw adviseur en uw keuze wordt toegevoegd aan de sanitair offerte.

UPGRADES

Naast het standaard sanitair en tegelwerk zijn stijlpakketten ontwikkeld. Deze stijlpakketten zijn gebaseerd op de huidige trends en zijn beschikbaar in diverse prijsniveaus. Daarnaast zijn de stijlpakketten uit te breiden met 'upgrades'. Denk hierbij aan wastafelmeubels, doucheschermen en/of accentwandtegels. In de 'upgrade' brochure van THUIS - de showroom is een bandbreedte van de kosten voor de stijlpakketten te vinden.

Het is ook mogelijk om het sanitair en tegelwerk uit de verschillende pakketten met elkaar te combineren.

Geef uw wensen voor het sanitair en

tegelwerk door aan uw adviseur. Van het uitgezochte sanitair en tegelwerk ontvangt u een offerte.

De definitief getekende offerte voegen wij toe aan de opdrachtbevestiging. De kosten van de sanitair- en tegelofferte valt onder dezelfde facturatievoorwaarden als de klantkeuzes.

**"De mooiste producten
voor het mooiste
resultaat"**

BADKAMER EN/OF TOILETRUIMTE ZONDER AFWERKING

Past het aangeboden sanitair en tegelwerk niet bij u of wilt u het gewoon liever zelf (laten) doen? Dan laat u de badkamer en/of toiletruimte(n) casco opleveren.

Casco betekent dat deze ruimten 'kaal' worden opgeleverd, zonder sanitair en tegelwerk, waarbij de installatie op de standaardposities afgedopt worden (op basis van de indeling zoals aangegeven op de contracttekening.

De dekvloer in de badkamer vervalt en de verwarmingsleiding wordt op de rol in de badkamer aangebracht.

De levering en het aanbrengen van uw eigen sanitair en tegelwerk kan alleen na oplevering en voor uw eigen rekening plaatsvinden. Een indicatie van de positie van de installatiepunten vindt u op de contracttekening van uw woning.

Natuurlijk is het voor oplevering wel mogelijk dat uw leverancier en/of installateur tijdens de georganiseerde kijkmiddag de badkamer en/of toiletruimte komt inmeten.

Wij bieden de mogelijkheid om voor oplevering de installatie ten behoeve van uw badkamer en/of toiletruimte aan te passen.

In de bijlage 'randvoorwaarden aanpassing badkamerinstallatie' staat duidelijk omschreven wat hiervoor de procedure is.

Heeft u ons geen opdracht gegeven voor aanpassingen van de installatie in de badkamer en/of toiletruimte, dan vinden eventuele installatiewijzigingen alleen na oplevering plaats.

Graag wijzen wij u erop dat het casco uitvoeren van uw badkamer en toiletruimte wel gevolgen heeft voor de garantie op uw woning:

- **Wij geven geen garantie op materialen en/of installatie- en afbouw-werkzaamheden die niet door ons zijn toegepast/uitgevoerd. Wij kunnen daardoor niet aansprakelijk gesteld worden voor gebreken en/of schade aan deze materialen en/of installatie- en afbouwwerkzaamheden;**
- **U vrijwaart ons voor aanspraken van derden (onder andere gemeente, nutsbedrijven, waarborgende instanties en opvolgende eigenaren) in verband met tekortkomingen, gebreken en/of schade, die direct of indirect het gevolg zijn van de door u of namens u verrichte werkzaamheden;**
- **Na oplevering van uw woning dient u zelf te zorgen dat de ruimte(n) voldoet aan de eisen zoals voorgeschreven in het geldende bouwbesluit.**

Wij brengen SWK op de hoogte dat op uw woning met betrekking tot de casco ruimte(n) een beperkte garantie van toepassing is.

Keuken

Het kiezen van een keuken is ontzettend persoonlijk. Elke keukenstijl ademt een andere sfeer en laat de ruimte anders ogen. Daarom is het belangrijk dat wanneer u een keuken aanschaft, u zich eerst goed laat inspireren door de verschillende mogelijkheden.

BASIS

Wij hebben onze eigen showroom: THUIS - de showroom gevraagd mee te denken over de basis keukenopstelling in uw woning. Deze kunt u vinden in de Keukenbrochure van THUIS - de showroom, in de technische omschrijving en bijbehorende verkooptekeningen.

UPGRADES

Natuurlijk kan deze keukenopstelling aangepast worden. Samen met uw keukenadviseur beslist u zelf welke kenmerken bij u passen zodat u vervolgens de juiste keuken aanschaft.

De keukenofferte van 'THUIS - de showroom' bestaat uit twee delen:

- De offerte voor het keukenmeubel en de apparatuur, inclusief (aanvullende) leverings- en montagekosten. Deze kosten worden rechtstreeks aan u gefactureerd door 'THUIS - de showroom', onder eigen betalings- en leveringsvoorwaarden. Kiest u voor een aanvullende keuken offerte bij THUIS - de showroom, dan wordt de basis keuken hierin verrekend;
- De offerte voor de eventuele installatietechnische en/of bouwkundige aanpassingen. De kosten voor installatietechnische en/of bouwkundige aanpassingen worden via Dura Vermeer aan u gefactureerd. De definitieve offerte voegen wij toe aan de opdrachtbevestiging.

De montage en aansluiting van uw keuken vindt plaats ná oplevering van de woning.

KEUKENRUIMTE ZONDER AFWERKING

Het is ook mogelijk dat u kiest voor een keuken bij een externe keukenshowroom naar keuze. U zorgt zelf voor de complete afwerking van de keukenruimte. Deze afwerking moet voldoen aan de eisen van het geldende bouwbesluit. Wij bieden de mogelijkheid om voor oplevering de installatie ten behoeve van uw keukenopstelling aan te passen.

In de bijlage 'randvoorwaarden aanpassing keukeninstallatie' staat duidelijk omschreven wat hiervoor de procedure is.

Als u ons geen opdracht heeft gegeven voor aanpassingen van de installatie in de keukenruimte, dan bent u zelf na oplevering verantwoordelijk voor eventuele installatietechnische en/of bouwkundige aanpassingen.

De wanden worden onafgewerkt opgeleverd, dus zonder tegel- en/of spuitwerk en de installatiepunten worden aangebracht als omschreven in de Technische Omschrijving - waarbij water aan- en afvoerleidingen worden afgedopt- op de posities zoals aangegeven op de keukencontracttekening.

Tijdens de inmeetdag kunt u de ruimte exact in (laten) meten, zodat u zeker bent van een goede aansluiting.

Graag wijzen wij u erop dat het casco uitvoeren van uw keukenruimte wel gevolgen heeft voor de garantie op uw woning:

- Wij geven geen garantie op materialen en/of installatie- en afbouw-werkzaamheden die niet door ons zijn toegepast/uitgevoerd. Wij kunnen daardoor niet aansprakelijk gesteld worden voor gebreken en/of schaden aan deze materialen en/of installatie- en afbouwwerkzaamheden;
- U vrijwaart ons voor aanspraken van derden (onder andere gemeente, nutsbedrijven, waarborgende instanties en opvolgende eigenaren) in verband met tekortkomingen, gebreken en/of schaden, die direct of indirect het gevolg zijn van de door u of namens u verrichte werkzaamheden;
- Na oplevering van uw woning dient u zelf te zorgen dat de ruimte voldoet aan de eisen zoals voorgeschreven in het geldende bouwbesluit.

Wij brengen SWK op de hoogte dat op uw woning met betrekking tot de casco ruimte een beperkte garantie van toepassing is.

Elektra

U wilt in uw nieuwe woning kunnen internetten, tv kijken en verschillende apparaten tegelijkertijd gebruiken. Stelt u aanvullende eisen?

Het is nu het moment om daar goed over na te denken. Zo kunt u om te beginnen zelf meedenken over bijvoorbeeld de positie van de cai. Ook het schakelmateriaal kunt u aanpassen, naar rvs-look of hoogglans design.

Denk vooraf goed na over de plaatsing van alle elektra- en verlichtingspunten, zodat u ook in de toekomst flexibel blijft.

Bij onze elektriciens kunt u terecht met al uw vragen en wensen en op basis hiervan maakt de elektriciens een op maat gemaakte elektra-offerte voor u.

In de Technische Omschrijving en op de verkooptekeningen staat omschreven welke elektravoorzieningen wij standaard aanbrengen.

Trappen

Trappen zijn tegenwoordig meer dan enkel functioneel. Het is een meubelstuk, waar veel aandacht aan wordt besteed. Onze vaste trapleverancier zorgt ervoor dat een trap voldoet aan de veiligheidseisen, perfect in uw woning past en goed beloopbaar is.

Voor de bestelling van de trappen van onze trappenleverancier ontvangt u van ons inloggegevens zodra de website is ingericht. Vervolgens kiest u uw traptreden, trapleuning en/of afwerking en of u een dichte trap wenst in plaats van de standaard open trap. Ook als u maar één onderdeel wenst te wijzigen, is de website de manier om dit in opdracht te geven.

Bent u gereed met uw keuzes dan plaatst u uw bestelling. Vervolgens ontvangt u per e-mail een bevestiging van uw keuzes. Op hetzelfde moment ontvangen wij dezelfde bevestiging en verwerken wij uw keuzes ten behoeve van de uitvoering. Ook deze opdracht wordt door ons aan u bevestigd.

In de Technische Omschrijving en op de verkooptekeningen staat omschreven welke trappen wij standaard aanbrengen.

Binnendeuren

Hoe gaat u uw woning inrichten? Als u dat weet dan kunt u de stijl van de binnendeuren aanpassen. Binnendeuren brengen sfeer in huis. Soms subtiel, soms nadrukkelijk aanwezig door hun kader of een fraaie glaspartij. De binnendeuren in uw nieuwe woning zijn producten die in hun eenvoud kwaliteit en luxe uitstralen. Natuurlijk is het mogelijk om de basis aan te passen naar wens: hiervoor kunt u terecht op de website van onze deurenleverancier.

“Stijl en sfeer maken een thuis”

Voor de bestelling van deuren en/of deurgarnituur van onze deurenspecialist ontvangt u van ons inloggegevens zodra de website is ingericht. Vervolgens kiest u uw binnendeuren, -kozijnen en/of deurbeslag. Ook als u maar één onderdeel wenst te wijzigen, is de website de manier om dit in opdracht te geven.

Bent u gereed met uw keuzes dan plaatst u uw bestelling. Vervolgens ontvangt u per e-mail een bevestiging van uw keuzes. Op hetzelfde moment ontvangen wij dezelfde bevestiging en verwerken wij uw keuzes ten behoeve van de uitvoering. Ook deze opdracht wordt door ons aan u bevestigd.

In de Technische Omschrijving staat omschreven welke binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurgarnituur er standaard worden aangebracht.