

KEUZELIJST

Gevelwijzigingen en volumeopties

Werknummer: 3058
Project: 28 woningen 'Parksingel' - Oegstgeest
Woningtype: F1 en F2

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

1004120	Uitbouw 1,2 m begane grond (type F1 en F2)	€	23.900,00
---------	--	---	-----------

Aan de achterzijde van de woning op de begane grond wordt een uitbouw - 1,2 meter- gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt vervaardigd van beton waarop isolatie en bitumineuze dakbedekking wordt aangebracht. Op de dakbedekking komt een ballastlaag van grind.

De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.

De vloerverwarming wordt uitgebreid in verband met de uitbouw. De elektrapunten direct bij de achtergevel (woonkamer) worden verplaatst. Het plafondlichtpunt in de woonkamer wordt gecentreerd in de ruimte aangebracht.

Materialen en afwerking zijn conform de standaard woning.

1004240	Uitbouw 2,4 m begane grond (type F1 en F2)	€	31.900,00
---------	--	---	-----------

Aan de achterzijde van de woning op de begane grond wordt een uitbouw - 2,4 meter- gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt vervaardigd van beton waarop isolatie en bitumineuze dakbedekking wordt aangebracht. Op de dakbedekking komt een ballastlaag van grind.

De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.

De vloerverwarming wordt uitgebreid in verband met de uitbouw. De elektrapunten direct bij de achtergevel (woonkamer) worden verplaatst en er wordt een extra plafondlichtpunt aangebracht en dubbele wandcontactdoos aangebracht op de lange woningscheidende wand. De plafondlichtpunten in de woonkamer wordt gecentreerd in de ruimte aangebracht.

Materialen en afwerking zijn conform de standaard woning.

1004350	Tuinkamer (type F1 en F2)	€	20.650,00
---------	---------------------------	---	-----------

Aan de achterzijde van de woning wordt de woonkamer samengevoegd met een gedeelte van de berging. In de berging wordt een geïsoleerde scheidingswand geplaatst zoals aangegeven op de optietekeningen. In de wand tussen de woonkamer en de oorspronkelijke berging wordt een sparing aangebracht. Ter plaatse van de sparing wordt een stalen balk in de vloer aangebracht. Deze wordt afgetimmerd met brandwerend materiaal en afgewerkt met plafondspuitwerk.

KEUZELIJST

Gevelwijzigingen en volumeopties

Werknummer: 3058
Project: 28 woningen 'Parksingel' - Oegstgeest
Woningtype: F1 en F2

Code

Prijs
inclusief BTW

In de achtergevel van de oorspronkelijke berging wordt een raamkozijn aangebracht. Het raamkozijn wordt uitgevoerd in hardhout, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende beglazing. Waar noodzakelijk volgens de voorschriften, worden er ventilatieroosters aangebracht.

In het woonkamergedeelte wordt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. De dubbele wandcontactdoos en de loze leiding in de woonkamer op de vervallen wand worden verplaatst naar de binnenzijde van de achtergevel. De vloerverwarming wordt uitgebreid in verband met de samenvoeging en uitbouw. De garagedeur wordt vervangen door een gemetselde gevel met een deurkozijn met deur voor de toegang tot de berging. Het cilinderslot in de bergingsdeur is gelijksluitend aan de overige cilindersloten van de woning.

De elektrapunten van de garage worden verplaatst naar de berging. In de berging wordt geen verwarming aangebracht. De berging wordt voorzien van natuurlijke ventilatie.

Materialen en afwerking van het woonkamergedeelte zijn conform de standaard woning. De kleurstelling van het raamkozijnen en bergingsdeur is conform hetgeen in de kleur- en materiaalstaat bij deze onderdelen genoemd staat.

De berging blijft onafgewerkt conform de berging.

1004420 Uitbouw 1,2 m eerste en tweede verdieping (type F1 en F2) € 19.900,00

Aan de achterzijde van de woning op de eerste en tweede verdieping wordt een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen.

De standaard achtergevels verplaatsen mee met de uitbouwen.

De badkamer op de eerste verdieping wordt hierdoor vergroot. De standaard wastafel- (inclusief de bijhorende elektrapunten) en ligbadcombinatie verplaatsen met de uitbouw mee.

De elektrapunten bij de achtergevel in slaapkamer 2 en 5 worden mee verplaatst en de plafondlichtpunten in de badkamer en slaapkamer 2 worden gecentreerd in de ruimte aangebracht.

De vloerverwarming wordt uitgebreid in verband met de uitbouwen.

Materialen en afwerking zijn conform de standaard woning.

NB

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie uitbouw begane grond 1,2 m of 2,4m