



8 woningen **ParkSingel fase 4**

Meer- en minderwerkprocedure
Twee-onder-een-kap woningen
te Oegstgeest



1 mei 2020

Inhoudsopgave

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS.....	3
1 VOORWOORD.....	3
2 PROCEDURE MEER- EN MINDERWERK	4
2.1 KOPERSBEGELEIDING.....	4
2.2 KOPERS(INFORMATIE)AVOND EN INDIVIDUEEL GESPREK	4
2.3 MEER- EN MINDERWERKOPTIES	4
2.4 OPDRACHTBEVESTIGING KOPERSKEUZEN	4
2.5 STANDAARD KOPERSKEUZEN.....	5
2.6 INDIVIDUELE KOPERSKEUZEN	5
2.7 SLUITINGSDATA	5
2.8 FACTURATIE KOPERSKEUZEN.....	6
2.9 KOPERS KIJKMIDDAGEN.....	6
2.10 INMETEN	6
2.11 ENERGIE PRESTATIE GEBOUW BEREKENING.....	6
3 WIJZIGINGEN NA OPLEVERING.....	7
3.1 MINDERWERK EN DE WAARBORGGARANTIE.....	7
3.2 OVERIGE BELANGRIJKE INFORMATIE	7
4 SHOWROOMS.....	7
4.1 KEUKEN.....	8
4.2 SANITAIR	9
4.2.1 Verrekening sanitair	10
4.2.2 Aandachtspunten sanitair.....	10
4.3 TEGELWERK	10
4.3.1 Verrekening tegelwerk.....	10
4.3.2 Aandachtspunten tegelwerk.....	11
4.4 BINNENDEUREN	11
4.5 TRAPBEKLEDING.....	11
5 TOT SLOT	11
6 STANDAARD LIJST KOPERSKEUZEN	12

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

- Nieuwbouw van 8 twee-onder-een-kap koopwoningen in het plan ParkSingel fase 4 te Oegstgeest
- De bouw wordt gerealiseerd door:

Bouwbedrijf Niersman BV

Veurseweg 79

2251 AA Voorschoten

Tel: 071-560 13 50

E-mail: parksingel@niersman.com

Website: www.niersman.com

1 VOORWOORD

Beste koper(s),

Van harte gefeliciteerd met uw woning in het project ParkSingel fase 4 te Oegstgeest.

In deze brochure leest u meer over onze procedure meer- en minderwerk en koperskeuzelijst om de standaard woning aan te passen naar uw woonwens. Wij verzoeken u deze procedure goed door te lezen.

In deze brochure staan de mogelijkheden met betrekking tot onder andere keuken, sanitair, tegelwerk, binnendeuren en overige wijzigingen in uw woning ten opzichte van de standaard woning conform de technische omschrijving en bijbehorende contracttekeningen.

De aangeboden meer- en minderwerk opties zijn met zorgvuldigheid samengesteld en zijn gebaseerd op onze ervaringen in soortgelijke projecten. Door de seriematigheid van het bouwproject en/of de constructie, bouwvoorschriften en andere eisen is het niet altijd mogelijk om af te wijken van de koperskeuzelijst.

Wij wensen u een plezierige bouwtijd toe en veel succes met het maken van uw persoonlijke keuzes.

Bouwbedrijf Niersman

2 PROCEDURE MEER- EN MINDERWERK

2.1 Kopersbegeleiding

U wordt tijdens de bouw van uw woning begeleid door onze afdeling kopersbegeleiding. Vanaf het ondertekenen van de koop-/ en aannemingsovereenkomst bij de makelaar is één van onze kopersbegeleiders uw vaste aanspreekpunt. Voor vragen m.b.t. meer- en minderwerk en al uw overige vragen kunt u hier terecht. Uw kopersbegeleider wordt op een later moment aan u bekend gemaakt. Heeft u voor die tijd al vragen kunt u dit reeds kenbaar maken per mail: parksingel@niersman.com.

Uw aanvragen voor wijzigingen in de woning dient u bij voorkeur per e-mail in te dienen, onder vermelding van de projectnaam en uw bouwnummer en indien noodzakelijk voorzien van een duidelijke tekening. U kunt hiervoor een kopie maken van de verkooptekening en daarop uw wijzigingen intekenen. Denk daarbij aan maatvoering die voor u van belang is.

2.2 Kopers(informatie)avond en individueel gesprek

U wordt op verschillende manieren op de hoogte gehouden omtrent de gang van zaken van uw woning.

Zodra er voldoende woningen zijn verkocht zal er een kopers(informatie)avond worden gehouden. U ontvangt hiervoor tijdig een uitnodiging per e-mail. Na deze avond wordt u door Bouwbedrijf Niersman uitgenodigd voor een individueel gesprek met betrekking tot het meer- en minderwerk. De procedures worden in dit gesprek nader toegelicht. Ook is er gelegenheid voor het stellen van vragen.

Eens per kwartaal ontvangt u een nieuwsbrief waarin u op de hoogte wordt gehouden van de stand van de bouw, verstrijken van de sluitingsdata, prognose van de oplevering, eventuele bijzonderheden etc.

2.3 Meer- en minderwerkopties

In de standaard koperskeuzelijst staan alle opties die voor uw woning met zorgvuldigheid samengesteld zijn. U geeft in het individuele gesprek of middels het invullen van de standaard koperskeuzelijst uw wensen aan bij uw kopersbegeleider. Uw wensen worden getoetst en uitgewerkt in een opdrachtbevestiging en een bouwnummertekening.

Er zijn een tweetal opties, namelijk een uitbouw van 1,20m of 2,40m, die u reeds kenbaar dient te maken bij het ondertekenen van de aannemingsovereenkomst.

Vervolgens zijn de overige opties die gekozen kunnen worden zijn ondergebracht in twee categorieën, namelijk 1) ruwbouw of 2) afbouw. Aan deze twee categorieën worden twee verschillende sluitingsdata toegewezen. U maakt eerst een keuze met betrekking tot de ruwbouw-, en vervolgens voor alle resterende afbouwopties.

2.4 Opdrachtbevestiging koperskeuzen

Met het verstrijken van de sluitingsdata krijgt u ter goedkeuring de opdrachtbevestiging meer- en minderwerk toegestuurd per e-mail inclusief uw bouwnummertekening met hierop de door u gekozen opties. Nadat u heeft gecontroleerd of al uw gekozen opties (juist) zijn verwerkt, vragen wij u deze stukken te printen, te voorzien van een datum en uw handtekening en weer te retourneren per e-mail.

U ontvangt op twee momenten binnen het kopersproces (ruwbouw en afbouw) een opdrachtbevestiging met aangepaste bouwnummertekening ter ondertekening.

Na het verstrijken van alle deadlines en uw definitieve keuzes zijn gemaakt, dan ontvangt u een totaaloverzicht met daarin al uw gekozen meer- en minderwerk. Dit is het laatste moment om al uw gemaakte keuzes te controleren.

2.5 Standaard koperskeuzen

De standaard koperskeuzelijst is achter aan dit document gevoegd, betreffende hoofdstuk 6. U wordt vriendelijk verzocht deze lijst, voorzien van uw naam en bouwnummer, vóór de gestelde sluitingsdatum aan de kopersbegeleiding te retourneren. De gemaakte keuzes zullen vervolgens aan u worden bevestigd.

2.6 Individuele koperskeuzen

Naast de standaard koperskeuzen kunt u uw woning aanpassen aan uw individuele wensen. Omdat de woningen worden gerealiseerd volgens een gecompliceerd en seriematig bouwproces, zijn individuele verzoeken niet altijd mogelijk. Wij beoordelen of deze wensen passen binnen het bouwproces, technisch mogelijk zijn en voldoen aan wet- en regelgeving.

Helaas kunnen wij geen medewerking verlenen aan onderstaande wijzigingen:

- die in strijd zijn met het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning van de woningen;
- die het ontwerp van de woningen beïnvloed;
- die niet voldoen aan de voorschriften en regelgeving;
- gevelwijzigingen aan de woning m.u.v. de aangeboden opties;
- constructieve wijzigingen van de woning;
- van de hoofdopzet van de technische installatie;
- van de centrale leidingen, afvoeren, kanalen, schachten en dergelijke;
- vervallen van dekvloeren, m.u.v. de casco optie van de badkamer;
- aanbrengen van harde vloerafwerking in niet standaard betegelde ruimten;
- aanbrengen van wandafwerking zoals spuit- en stucwerk (i.v.m. grote kans op scheurvorming)
- maken van doorvoeren door gevel, dak en vloeren t.b.v. afzuigkap, ventilatie, rookgassen, haardkanalen e.d.;
- uitvoeren van werkzaamheden door derden in opdracht van kopers.

Uw wensen voor individuele wijzigingen kunt u voor de ruwbouw sluitingsdatum bij voorkeur per e-mail indienen bij Bouwbedrijf Niersman. Uw individuele wensen worden vervolgens beoordeeld op alle van toepassing zijnde voorschriften. Indien uw wensen realiseerbaar zijn worden deze van een prijs voorzien en opgenomen op de opdrachtbevestiging en bouwnummertekening voor uw goedkeuring.

In deze offerte(s) zijn kosten inbegrepen zoals:

- het maken van nieuwe (werk-)tekeningen;
- materiaal (indien van toepassing);
- uitvoering;
- provisie;
- coördinatie;
- administratieve verwerking;
- BTW (thans 21%)

2.7 Sluitingsdata

Rekening houdend met de bouwplanning en de bijkomende voorbereiding- en verwerkingstijd is het noodzakelijk om sluitingsdata aan te houden voor de verschillende koperskeuzen. De volgende sluitingsdata zijn van toepassing voor het project.

Ruwe ruwbouwopties	Ruwbouwopties	Afbouwopties
- Uitbouw 1,2m of 2,4m - Lichtstraat - Schuifpui - Kopgevelkozijn	- Standaard koperskeuzen - Individuele koperskeuzen - Keukeninstallatie - Sanitair offerte	- Tegellofferte - Binnendeurenofferte - Spuitwerk laten vervallen (indien gewenst) - Trapafwerking offerte
<i>Sluitingsdatum: Gelijktijdig bij aannemingsovereenkomst opdragen</i>	<i>Sluitingsdatum: Nader te bepalen</i>	<i>Sluitingsdatum: Nader te bepalen</i>

Twee weken voor de sluitingsdatum worden nieuwe verzoeken niet meer in behandeling genomen. Deze twee weken worden gebruikt om uw wensen te verwerken in de bouwnummers tekening en de opdrachtbevestiging.

Indien u uw woning koopt na het verstrijken van de sluitingsdatum dient u zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de kopersbegeleiding. Er kan dan in overleg worden bekeken of er nog eventuele aanpassingen mogelijk zijn.

2.8 Facturatie koperskeuzen

Aan de hand van dit definitieve totaaloverzicht zal uw meer- en minderwerk gefactureerd worden in twee termijnen. Het eerste termijn wordt in rekening gebracht na ondertekening van de door u gekozen koperskeuzen, het termijn bedrag bedraagt 25% van het totaalbedrag van het definitieve totaaloverzicht. Het resterende gedeelte wordt tezamen met de laatste termijn van uw woning in rekening gebracht en dient voor de oplevering te worden voldaan.

2.9 Kopers kijkmiddagen

Bij het kopen van een nieuwbouwwoning hoort ook het bezoeken van de bouwplaats om te zien hoever de bouw is gevorderd en hoe de woning er van binnen uit gaat zien. Daarom worden er gedurende het project kijkmiddagen georganiseerd. U krijgt dan de mogelijkheid om de bouw te betreden. Tijdens deze kijkmiddagen wordt er op de bouwplaats rekening gehouden met uw bezoek, zodat u zo veilig mogelijk de bouw kunt betreden. Omdat de bouwplaats is beveiligd, vinden deze bezoeken altijd plaats in aanwezigheid van de kopersbegeleiding en uitvoerder. Uit veiligheidsoverwegingen worden alleen personen van 16 jaar en ouder toegelaten op de bouwplaats.

Het betreden van de bouw blijft een risicovolle aangelegenheid, dus daarom is het **niet** toegestaan de bouwlocatie op andere tijdstippen dan de kijkmiddagen zelfstandig te betreden.

2.10 Inmeten

Tegen het einde van het project, wanneer de binnenwanden zijn aangebracht, worden er kijk- en inmeetmiddagen georganiseerd waarbij u de mogelijkheid krijgt om uw woning te bezichtigen en maatvoering op te nemen van bijvoorbeeld de installatiepunten van de keuken of de kozijnen voor de na oplevering aan te brengen stoffering. Uw eventuele eigen (keuken/vloeren)leveranciers/aannemers hebben dan de mogelijkheid om in te meten.

2.11 Energie Prestatie Gebouw berekening

Voordat wij starten aan de bouw van uw nieuwe woning heeft Bouwbedrijf Niersman een EPG (Energie Prestatie Gebouw) berekening gemaakt. De index score welke uit de berekening volgt, geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Koperskeuzen kunnen van invloed zijn op de EPG-index, indien noodzakelijk wordt er een nieuwe berekening gemaakt. De kosten voor deze nieuwe EPG-berekening en eventuele aanpassingen aan de installatie zijn opgenomen in de meer- en minderwerk prijzen.

Wat is een Energie Prestatie Gebouw?

In simpele en duidelijke taal: hoe beter wij uw woning maken m.b.t. isolatie, ventilatie en installatie, hoe minder energie u nodig heeft om uw woning comfortabel warm te houden. Alle nieuwe woningen moeten aan deze EPG-eisen voldoen, waarbij er waarden aan bouwmaterialen zijn toegekend. Zo kunnen aan vloeren, wanden en daken isolatiewaarden toegekend worden, uitgedrukt in een Rc-waarde/U-waarde. Al deze waarden en materialen worden ingevoerd in de EPG-berekening waar een getal uit komt, oftewel de EPG-index. Hoe lager het getal hoe beter het is. De EPG-index welke conform bouwbesluit tenminste behaald moet worden, is 0,4, wat voor dit project dan ook gehanteerd wordt.

3 WIJZIGINGEN NA OPLEVERING

3.1 Minderwerk en de Waarborggarantie

Bouwbedrijf Niersman heeft als aangesloten organisatie de verplichting om de met woningborggarantie te realiseren woning, conform de afgegeven bouwvergunning almede de Woningborg garantienormen, te bouwen en op te leveren. Hierin wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan de artikelen van het Bouwbesluit, als onderdeel van de Woningwet. Indien één of meerdere onderdelen van de woning zouden komen te vervallen voldoen wij niet meer aan deze regelgeving.

In een dergelijk geval zullen wij het verzoek om desbetreffend onderdeel te laten vervallen van de hand wijzen. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2020.

Vanzelfsprekend kunt u na de oplevering van uw woning in eigen beheer wijzigingen aanbrengen. Hierbij dient u rekening te houden met de consequenties wat betreft de garantiebepalingen. Alleen werkzaamheden die vóór de oplevering zijn uitgevoerd, vallen onder de garantiebepalingen die u als koper heeft. Indien u na oplevering bijvoorbeeld wijzigingen aan uw installatie aanbrengt dan vervalt de garantie op de installatie.

3.2 Overige belangrijke informatie

Hierbij enkele aandachtspunten behorende tot onderhavige procedures:

- Bestek, bestektekeningen van het bouwplan en technische-/installatie tekeningen van uw woning vormen de contractstukken tussen de ontwikkelaar en de aannemer. Aan deze stukken kunt u geen rechten ontlenen. Derhalve worden deze stukken niet ter inzage aangeboden en/of niet aan derden verstrekt;
- Werkzaamheden welke niet uitgevoerd worden door Bouwbedrijf Niersman of haar onderaannemers in dit project, kunnen slechts na oplevering van uw woning worden uitgevoerd;
- Bij producten aangegeven in de meerwerkopgaven kan het voorkomen dat kleine afwijkingen optreden in kleur dan wel uitvoering. Dit door bijvoorbeeld toepassing van verschillende merken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend;
- Gelet op de bouwtijd kan het gebeuren dat producten op het moment van bestellen niet meer leverbaar zijn. Indien dit het geval is zult u hierover worden geïnformeerd. Bouwbedrijf Niersman zal u in een dergelijke situatie een gelijkwaardige alternatief bieden;
- Wordt de woning gekocht nadat de bouw van de woning is begonnen, zal Bouwbedrijf Niersman beoordelen of wijzigingen gelet op de voortgang van de bouw nog mogelijk zijn, bepalen of dit prijsconsequenties heeft voor de koperskeuzelijst, alsmede in overleg diverse sluitingsdata bepalen;
- Wij willen u er nogmaals op wijzen dat alle vermelde maatvoeringen en maataanduidingen, zowel in de verkoopbrochure als in de meer- en minderwerkopgaven, circa maatvoeringen en aanduidingen zijn. De maatvoering op de verkooptekening is niet geschikt voor opdracht aan derden.

4 SHOWROOMS

Voor de inrichting van uw woning kan gebruik worden gemaakt van de voor dit project geselecteerde showrooms. Indien u na het verstrijken van de sluitingsdata geen keuze heeft gemaakt bij de showrooms wordt de woning volgens de basis verkoopgegevens afgebouwd opgeleverd.

Om tegemoet te komen in uw individuele wensen zijn er voor de keuken, het sanitair en tegelwerk, binnendeuren en trapafwerking verschillende projectshowrooms aangesteld. De showrooms zijn op de hoogte van alle mogelijkheden van het project en kunnen u een passende aanbieding doen. Eventuele installatieaanpassingen die volgen uit uw offertes worden verwerkt en voor oplevering aangebracht in uw woning.

U hoeft zelf geen contact op te nemen met de showrooms. Enkele weken nadat u de woning heeft gekocht, geeft Bouwbedrijf Niersman uw adresgegevens door aan de projectshowrooms.

Eventuele (individuele) koperskeuzen welke u heeft gemaakt en die van invloed zijn op de sanitaire ruimtes worden eveneens doorgegeven.

De showrooms nemen na de koper(informatie)avond, of na het verlopen van de ruwbouw sluitingsdatum, contact met u voor het maken van een afspraak, rekening houdend met de sluitingsdata. Tijdens deze afspraak neemt een medewerker van de showroom rustig de tijd voor u om uw individuele wensen te verwoorden in een passende offerte.

Omdat uw sanitair keuze van invloed is op het tegelwerk, wordt u pas uitgenodigd bij de tegelshowroom nadat uw sanitair offerte definitief is omgezet naar een opdracht. Het uitkiezen van het tegelwerk valt om deze reden in de tweede sluitingsdatum.

Enige weken na uw showroombezoek krijgt u de offerte ter goedkeuring en ondertekening thuisgestuurd, met het verzoek deze te controleren en binnen een week voor akkoord retour te zenden. Bouwbedrijf Niersman krijgt uw ondertekende offerte toegestuurd door de showrooms en bevestigt deze vervolgens aan u middels een bijgewerkte opdrachtbevestiging en bouwnummertekening.

Uiteraard bent u vrij om al eerder langs te gaan bij de showrooms om u vrijblijvend te oriënteren. U moet er rekening mee houden dat de showroommedewerkers niet in de gelegenheid zijn om u te adviseren. Voor het opstellen van een offerte en het inwinnen van specifieke projectinformatie kunt u alleen op afspraak terecht.

4.1 Keuken

Uw woning is standaard voorzien van een complete keukeninrichting met apparatuur. Voor een nadere specificatie verwijzen wij u graag naar de brochure van Bruynzeel in de verkoopmap, waarin een eerste keukenontwerp uitgewerkt is. Dit keukenontwerp vertegenwoordigt een waarde van € 6.250,- inclusief BTW.

De medewerkers in de showroom maken voor u een offerte op maat, gebaseerd op uw persoonlijke keuzes. Op het totaalbedrag van uw keukenontwerp wordt de waarde van de basiskeuken verrekend. De installatie zal dan worden aangepast en de kosten hierom trend worden separaat van de offerte van de keukenleverancier in beeld gebracht. De keuken wordt altijd NA oplevering van de woning geplaatst.

Indien u geen keuken afneemt bij de geselecteerde showroom Bruynzeel en u kiest voor een casco keuken, wordt het bedrag van € 6.250,- inclusief BTW in mindering gebracht op uw meerwerk. Indien er een restant van overblijft wordt hiervan 60% gecrediteerd aan u bij de laatste termijn.

U kunt er ook voor kiezen een installatieschema van een andere keukenshowroom aan te leveren voor de ruwbouw sluitingsdatum. Voor het vervaardigen van de offerte en het verwerken van de keuken installatie op onze bouwnummertekening brengen wij, naast de kosten voor de installatiewijziging, ook een coördinatievergoeding van € 450,00 in rekening. Er van uitgaande dat de informatie zoals door u aangeleverd wordt bruikbaar is voor onze verdere administratieve verwerking.

Let op! Er wordt in de basis geen warmwater leiding naar uw keuken aangelegd. Er dient op andere wijze te worden voorzien in warm water in de keuken. Bijvoorbeeld middels een close-in boiler of een Quooker kraan.

Het verplaatsen van de gehele keuken naar een andere locatie binnen de woning is niet toegestaan.

Het door derden aan te leveren installatieschema moet zijn voorzien van:

- de aansluitwaardes van de na oplevering te plaatsen apparatuur;
- de tekeningen behorende bij het installatieschema moeten duidelijk gemaaktvoerd zijn vanaf de hoek van de ruimte;
- opgave van de hoogte van de installatiepunten t.o.v. de afwerkvloer.

Indien de tekeningen niet voldoen aan de gestelde eisen worden deze niet in behandeling genomen.

Als wij geen informatie van u ontvangen zal de keukeninstallatie op de standaard positie, conform de nul-tekeningen of contracttekeningen, afgedopt opgeleverd worden.

De uitblaas- en afzuigpunten voor de balans ventilatie kunnen niet worden verplaatst. Wij adviseren u dringend om een recirculatie wasemkap toe te passen in de keuken. Bouwbedrijf Niersman maakt geén doorvoeren door gevel, dak en vloeren.

Onderstaand de gegevens van de projectshowroom:



Bruynzeel Keukens

Cruquiusplein 28-30
2142 EV Cruquius
023-5280010
klantcontact@bruynzeelkeukens.nl

4.2 Sanitair

Uw woning is standaard voorzien van wit sanitair en verchromde (meng)kranen. Voor een nadere specificatie verwijzen wij u graag naar de brochure van Plieger in de verkoopmap, waarin het basis sanitair weergegeven wordt.

Om u de mogelijkheid te bieden de uitvoering van het sanitair af te stemmen op uw persoonlijke keuze maken wij gebruik van de sanitair showroom van Plieger te Leiden.

U wordt uitgenodigd door de showroom om uw sanitaire ruimtes te bespreken en de diverse mogelijkheden te bekijken.

De medewerkers in de showroom maken voor u een offerte op maat, gebaseerd op uw persoonlijke keuzes. De offerte zal worden opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- gekozen sanitair;
- montagekosten sanitair;
- installatie- en aansluitkosten;
- plattegronden van de badkamer- en toiletindeling.

Het door u gekozen sanitair wordt vóór oplevering in uw woning geïnstalleerd.

Indien u de badkamer na oplevering door derden wilt laten plaatsen, dient u te kiezen voor de optie casco badkamer en toilet. Bouwbedrijf Niersman past bij de casco keuze in uw badkamer en toilet géén installatie aan. Deelcasco behoort ook niet tot de mogelijkheden.

Indien u voor casco kiest, geeft dit een beperking op de garantie. Voor deze casco keuze dient u het daarvoor bestemde formulier van Woningborg te tekenen. Deze krijgt u toegestuurd door de kopersbegeleider. Alleen na ontvangst van het getekende Woningborgformulier kan uw casco aanvraag worden verwerkt en met uw overige meer- en minderwerk worden verrekend. U ontvangt een aangepast Woningborg certificaat.

Onderstaand de gegevens van de projectshowroom:



Plieger Leiden

Rooseveltstraat 6
2321 BM Leiden
071 535 1700
toonzaal.leiden@plieger.nl

4.2.1 Verrekening sanitair

De aankoop van het door u gekozen sanitair wordt vastgesteld op basis van de bruto showroomwaarde. Dit bedrag wordt verrekend met de netto waarde van het basis sanitair. Over het verschil van deze berekening ontvangt u een korting van 5%.

Naast de aankoop van sanitair worden, indien van toepassing, extra montage kosten en/of aanpassing van de installatie doorberekend in de offerte. De wijzigingsbedragen worden door de showroom aan u bekend gemaakt.

4.2.2 Aandachtspunten sanitair

- tussen kunststof en keramische materialen kunnen kleine kleurverschillen aanwezig zijn;
- bij keuze voor een wastafel met zuil blijven de afvoer en waterleidingen gedeeltelijk in het zicht;
- uw offerte is pas definitief na bevestiging door Bouwbedrijf Niersman;
- voor een wandcloset is de standaard montagehoogte ca. 430 mm + vloer.

Wij verzoeken u uw keuze met betrekking tot het sanitair altijd door te geven aan de showroom, ook als u kiest voor standaard. De showroom geeft u keuze door aan Niersman.

4.3 Tegelwerk

Uw woning wordt standaard voorzien van wand- en vloertegels in de badkamer en toilet. Het standaard tegelwerk betreft een glans witte wandtegel van 200x250mm en een donkergrijze vloertegel van 300x300mm. Afwijken van de standaard basiskleur is mogelijk binnen de projectserie tegen een gereduceerd tarief. U kunt ook een andere tegel kiezen.

Indien u uw tegelwerk wilt aanpassen kan dit bij de geselecteerde tegelshowroom. De showroom zal een afspraak met u maken en uw wensen verwerken in een passende offerte.

Deze offerte is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- gekozen tegelwerk;
- eventueel vervallen standaard tegels;
- eventuele meerwerkkosten (strokend tegelwerk, diagonaal, afwijkende voegkleur, grotere afmeting tegelwerk, hoogte tegelwerk etc.);
- eventueel een tekening (plattegrond, aanzichten), in geval van een speciaal patroon.

Voor de tegelwerk offerte van uw keuze dient u eerst uw indeling en sanitair bij de geselecteerde sanitair showroom bepaald te hebben. Het sanitair kan namelijk van invloed zijn op de hoeveelheid wand- of vloertegelwerk. Om een juiste tegelofferte te maken zijn deze gegevens vooraf benodigd.

Als u geen keuze maakt zal het basis tegelwerk worden aangebracht. De woning wordt dan opgeleverd met een witte wandtegel (glans) en een donkergrijze vloertegel.

De geselecteerde tegelshowroom wordt op een later tijdstip aan u bekend gemaakt.

4.3.1 Verrekening tegelwerk

De aankoop van het door u gekozen tegelwerk wordt vastgesteld op basis van de bruto showroomwaarde. Dit bedrag wordt verrekend met netto waarde van de basis tegel.

De wandtegels worden standaard staand verwerkt. Bij het vloertegelwerk worden grijze voegen en bij het wandtegelwerk worden witte voegen toegepast.

Naast de aankoop van tegelwerk worden, indien van toepassing, extra arbeid- en/of materiaal kosten doorberekend in de offerte. De overige wijzigingsbedragen worden door de showroom aan u bekend gemaakt.

Voor de aankoop van tegels geldt dat deze afgerond worden op verpakkingshoeveelheden. Indien het formaat van het tegelwerk buiten standaard wordt zal er extra snijverlies worden doorberekend.

4.3.2 Aandachtspunten tegelwerk

- in de badkamer wordt het douchegedeelte (circa 900x900mm), afgezet met één kunststeen dorpel en op afschot aangebracht naar de vloerafvoerput middels schuin geplaatste vloertegels. Voor het aanbrengen van tegels met andere afmetingen of patronen worden toeslagen berekend;
- in verband met de eventuele aanwezige elektra is het advies om tussen 100cm en 130cm hoogte geen striptegels aan te brengen;
- tussen de wandtegels, striptegels en strooittegels e.d. kunnen zich geringe kleurnuances voordoen;
- uw offerte is pas definitief na bevestiging door Bouwbedrijf Niersman;
- indien u een tegel uitkiest zonder geglazuurde kanten moet u er rekening mee houden dat het noodzakelijk is dat u voor de uitwendige hoeken een hoekprofiel uitkiest;
- los leveren van tegelwerk wordt niet toegestaan.

Wij verzoeken u uw keuze met betrekking tot het tegelwerk altijd door te geven aan de showroom, ook als u kiest voor standaard. De showroom geeft u keuze door aan Niersman.

4.4 Binnendeuren

Uw woning wordt standaard voorzien van binnendeurkozijnen en binnendeuren. Wij stellen u in de gelegenheid de standaard kozijnen, binnendeuren of deurbeslag wilt wijzigen. Onze projectleverancier Svedex zal haar digitale showroom voor u openstellen. U kunt in deze digitale showroom de standaard deuren bekijken, dan wel andere deurpakketten en deurbeslag bekijken en bestellen. De in de showroom benoemde bedragen zijn meerkosten ten opzichte van de standaard.

U ontvangt van uw kopersbegeleider per e-mail de inloggegevens voor de digitale showroom. We verzoeken u de digitale showroom te doorlopen en uw keuze kenbaar te maken, ook al wenst u gebruik te maken van de standaard binnendeurkozijnen en -deuren.



4.5 Trapbekleding

Uw woning wordt standaard opgeleverd met vurenhouten trappen. De uitvoering hiervan wordt voorzien zoals vermeld in de technische omschrijving.

Wij stellen u in de mogelijkheid de trappen aan te passen qua afwerking. Bijvoorbeeld voor het aanbrengen van trapbekleding en stootborden met een next step afwerking.

Onze projectleverancier van de trappen zal haar digitale showroom voor u openstellen.

U kunt in deze digitale showroom de mogelijke trapbekleding bekijken en bestellen.

De in de showroom benoemde bedragen zijn meerkosten ten opzichte van de standaard.

U ontvangt per e-mail de inloggegevens voor de digitale showroom.

We verzoeken u de digitale showroom te doorlopen en uw keuze kenbaar te maken, ook al wenst u gebruik te maken van de standaard trapuitvoering.

5 Tot slot

Deze procedure meer- en minderwerk geeft een overzicht van het proces waarmee u uw nieuwe woning naar wens kunt aanpassen. Het bouwproces is aan spelregels gebonden. Daardoor is helaas niet alles mogelijk, maar wij zullen trachten om u zoveel mogelijk tegemoet te komen. Voor vragen over uw woning kunt u altijd contact opnemen met de afdeling kopersbegeleiding van Bouwbedrijf Niersman.

Wij wensen u een fijne bouwtijd toe!

6 STANDAARD LIJST KOPERSKEUZEN

Project : 8 twee-onder-een-kap koopwoningen – ParkSingel fase 4 te
 Oegstgeest
 Projectnummer :
 Datum : 01-05-2020

Naam: Datum:
 Bouwnummer:

RUWBOUW		-
CODE	OMSCHRIJVING	BEDRAG
Bouwkundig		-
BO01	Uitbouw 1,20m1 * Deze optie dient gelijktijdig met de aannemingsovereenkomst te worden opgedragen. Het aanbrengen van een uitbouw van 1,20m1 aan de achterzijde van de woning. De afwerking van de uitbouw is conform technische omschrijving. Ten behoeve van de constructie dient er een stalen balk te worden geplaatst, deze wordt afgewerkt met brandwerende bekleding. De stalen balk blijft in het zicht. Alle elektra wordt meegeplaatst naar de achtergevel. Overige installaties zoals verwarming wordt aangepast. Indien de herberekening van de EPG hoger uitkomt dan 0,4, dan wordt de installatie gewijzigd. E.e.a. conform verkoop optietekening en technische omschrijving.	€ 25.000,00 * onder voorbehoud van vergunning
BO02	Uitbouw 2,40m1 * Deze optie dient gelijktijdig met de aannemingsovereenkomst te worden opgedragen. Het aanbrengen van een uitbouw van 2,40m1 aan de achterzijde van de woning. De afwerking van de uitbouw is conform technische omschrijving. Ten behoeve van de constructie dient er een stalen balk te worden geplaatst, deze wordt afgewerkt met brandwerende bekleding. De stalen balk blijft in het zicht. Er wordt een aanvullende dubbele wandcontactdoos toegevoegd in de woonkamer. Alle elektra wordt meegeplaatst naar de achtergevel. Overige installaties zoals verwarming wordt aangepast. Indien de herberekening van de EPG hoger uitkomt dan 0,4, dan wordt de installatie gewijzigd. E.e.a. conform verkoop optietekening en technische omschrijving.	€ 33.000,00 * onder voorbehoud van vergunning
BO03	Lichtstraat Deze optie dient gelijktijdig met de aannemingsovereenkomst te worden opgedragen. Het formeren van een lichtstraat met HR++ glas van ca. 4 meter op de begane grond in het dak van de uitbouw. Positie en uitvoering conform de optietekening. Deze optie is incl. tekenkosten en berekeningen (Luxlight basic 5 velds kleur wit) en is enkel te kiezen in combinatie met optie BO02 – Uitbouw 2,40m1. Indien nodig wordt de installatie gewijzigd naar aanleiding van de herberekeningen EPC. E.e.a. conform verkoop optietekening.	€ 8.500,00
BO04	Houten schuifpui in plaats van dubbel openslaande deuren * Deze optie dient gelijktijdig met de aannemingsovereenkomst te worden opgedragen. Het aanbrengen van een houten schuifpui in plaats van dubbel openslaande deuren in de achtergevel. E.e.a. conform verkoop optietekening.	€ 2.750,00 * onder voorbehoud van vergunning
BO05	Solatube Het leveren en aanbrengen van een Solatube. De solatube heeft een doorsnede van circa 35 cm. Deze optie is enkel te kiezen in combinatie met optie BO02 – Uitbouw 2,40m1, de tube wordt aangebracht in de uitbouw. De prijs is per stuk. Maximaal twee tubes per uitbouw.	€ 1.410,00

BO06	Raamvenster op zolder verbreden * Het raamvenster in de zijgevel op zolder van circa 600mm verbreden naar circa 900mm, gelijk aan het raamvenster in de voorgevel. E.e.a. conform verkoop optietekening.	€ 1.500,00 * onder voorbehoud van vergunning
BO07	Extra kruipluik in woonkamer nabij de achtergevel Een extra kruipluik in de woonkamer bij de achtergevel. Positie door aannemer te bepalen.	€ 600,00
BO08	Zolderindeling 1 * Bij zolderindeling 1 worden slaapkamer 4 en slaapkamer 5 met een overloop voorzien. Hierbij wordt het volgende meegenomen: - Gibowanden tot het dak - Het raamvenster in slaapkamer 4 wordt verbreed van ca. 600mm naar ca. 900mm. - Twee stalen kozijn met opdekdeuren zonder bovenlichten - Drie aanvullende dubbele wandcontactdozen (1 stuks in slaapkamer 4 en 2 stuks in slaapkamer 5) - Eén enkele wandcontactdoos in de overloop - Eén loze leiding in slaapkamer 4 en één loze leiding in slaapkamer 5 - Een wandlichtpunt met schakelaar wordt voorzien in slaapkamer 4, slaapkamer 5 en de overloop - Vloerverwarming met thermostaat wordt voorzien in slaapkamer 4 en 5 met een temperatuurseis van 22 graden - Mechanische inblaaspunten worden voorzien in slaapkamer 4 en 5, (eventuele kanalen in verblijfs- en verkeersruimten worden afgewerkt met een houten koof). - Inclusief aanvullende elektrische doorstroomboiler 100 liter (optie CV03) E.e.a. conform verkoop optietekening. Er is gebruik gemaakt van de zg. krijtstreepmethode voor de bepaling van de oppervlakte.	€ 13.750,00 * onder voorbehoud van vergunning
BO09	Zolderindeling 2 Zolderindeling 2 is gelijk aan zolderindeling 1, met uitzondering dat slaapkamer 4 niet voldoet als slaapkamer conform bouwbesluit en hierdoor aangemerkt wordt als onbenoemde ruimte. Slaapkamer 5 wordt wel voorzien. Hierbij wordt het volgende meegenomen: - Gibowanden tot het dak - Twee stalen kozijn met opdekdeuren zonder bovenlichten - Twee aanvullende dubbele wandcontactdozen (2 stuks in slaapkamer 5) - Eén enkele wandcontactdoos in de overloop - Eén loze leiding in slaapkamer 5 - Een wandlichtpunt met schakelaar wordt voorzien in slaapkamer 5, onbenoemde ruimte en de overloop - Vloerverwarming met thermostaat wordt voorzien in slaapkamer 5 met een temperatuurseis van 22 graden - Mechanische inblaaspunt wordt voorzien in slaapkamer 5 (eventuele kanalen in verblijfs- en verkeersruimten afgewerkt met een houten koof). - Mechanische afzuigpunt wordt voorzien in de onbenoemde ruimte. - Inclusief aanvullende elektrische doorstroomboiler 100 liter (optie CV03) E.e.a. conform verkoop optietekening. Er is gebruik gemaakt van de zg. krijtstreepmethode voor de bepaling van de oppervlakte. Er is gebruik gemaakt van de zg. krijtstreepmethode voor de bepaling van de oppervlakte.	€ 11,950,00

BO10	Zolderindeling 3 Bij zolderindeling 3 wordt slaapkamer 4 met een overloop voorzien. Hierbij wordt het volgende meegenomen: - Gibowanden tot het dak - Eén stalen kozijn met opdekdeur zonder bovenlicht - Drie aanvullende dubbele wandcontactdozen - Eén enkele wandcontactdoos in de overloop - Eén loze leiding in slaapkamer 4 - Een wandlichtpunt met schakelaar wordt voorzien in slaapkamer 4 en de overloop - Vloerverwarming met thermostaat wordt voorzien in slaapkamer 4 met een temperatuurseis van 22 graden - Een mechanische inblaaspunt wordt voorzien in slaapkamer 4. - Inclusief aanvullende elektrische doorstroomboiler 100 liter (optie CV03) E.e.a. conform verkoop optietekening. Er is gebruik gemaakt van de zg. krijtstreepmethode voor de bepaling van de oppervlakte.	€ 9.450,00
	Individueel bouwkundig	
BO- [bwnr]- ##	Verschillende indelings wijzigingen mogelijk Bijvoorbeeld: - garderobe kast - samenvoegen van twee slaapkamer - opsplitsen van een slaapkamer - andere zolderindeling dan bestaande opties BO08/BO09/BO10	prijs op aanvraag
	Binnendeuren en kozijnen	
BD01	Vervallen binnendeur + kozijn (prijsvorm retour per deur) Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Met deze keuze is/zijn deze ruimte(s) uitgesloten van de Woningborg-garantie. U dient de bijbehorende Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk en Melding Minderwerk te ondertekenen voor akkoord.	-€ 85,00
BD02	Binnendeur verplaatsen, exclusief elektra Het verplaatsen van het standaard binnendeurkozijn inclusief de deur, exclusief het verplaatsen van elektra. U kunt uitsluitend het binnendeurkozijn in gips binnenwanden verplaatsen. Het is niet mogelijk om de binnendeur te verplaatsen naar een beton- en/of in de houtskeletbouw wand. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Graag hieronder aangeven om hoeveel kozijn(en) het gaat en op uw bouwnummertekening de kozijn(en) intekenen. Optienummer BD02 erbij zetten en de maatvoering vanaf de wand aangeven. Indien u het elektra wenst mee te verplaatsten kunt u dit aangeven bij optie E36.	€ 200,00
BD04	Binnendeur wijzigen draairichting, exclusief elektra Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van elektra. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Graag hieronder het aantal invullen. Tevens verzoeken wij u op uw bouwnummertekening de gewijzigde draairichting in te tekenen en het optienummer BD04 erbij te zetten. Indien u het elektra wenst mee te verplaatsten kunt u dit aangeven bij optie E36.	€ 100,00

	Centrale verwarming	
CV01	Installatie vrije zone dekvloer In een gedeelte van de dekvloer wordt een installatievrije zone aangebracht in de dekvloer. De plaats van de installatievrije zone wordt aangegeven op uw bouwnummertekening als een gearceerd gedeelte. Deze optie wordt in een later stadium gecontroleerd door de cv-installateur, zodat u woning blijft voldoen aan de gestelde eisen van Woningborg. De standaard opstelplaats van de keuken volgens de verkoop tekening wordt vrij gehouden van vloerverwarming. Indien de opstelplaats van de keuken wordt gewijzigd via Bruynzeel zullen aanpassingskosten van de vloerverwarming worden opgenomen in deze offerte. Indien u in eigen beheer na opleving een keuken laat plaatsen met een gewijzigde opstelling, adviseren wij u dringend de vloerverwarming daarop aan te passen. Graag ontvangen wij daarvan een gemaatvoerde bouwnummer- of verkooptekening met daarop aangegeven de gewijzigde keukenprojectie.	€ 200,00
CV03	Uitbreiding van de warmwater tapcapaciteit Het uitbreiden van de warmwater voorraad van 190 liter, door middel van het bijplaatsen van een aanvullende 100 liter elektrische doorstroomboiler. Inclusief benodigde stroomvoorziening. Ter keuze van installateur. Je bereikt hiermee een grotere warmwatervoorraad, waardoor er langer gebruik kan worden gemaakt van warmtapwater in de badkamer.	€ 2.250,00

E00	Elektra algemeen	
	Op uw bouwnummertekening worden de meerwerkopties van het elektrawerk weergegeven met een E en het bijbehorende optienummer. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving, hiervoor geldt: - wandcontactdoos standaard hoogte ca. 300mm vanaf vloerpeil, tot het hart van de elektradoos - loze leiding standaard hoogte ca. 300mm vanaf vloerpeil, tot het hart van de elektradoos - schakelaar standaard hoogte ca. 1.050mm vanaf vloerpeil, tot het hart van de elektradoos Met uitzondering van de elektra in de keuken, badkamer, berging/technische ruimte, zie technische omschrijving. Indien u kiest voor een extra elektra aansluiting (wandcontactdoos, loze leiding etc.) verzoeken wij u dit in uw bouwnummer- of verkooptekening aan te geven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en de gewenste maatvoering. Indien u geen hoogte maat aangeeft, wordt de aansluiting op de standaard hoogte aangebracht. Indien u kiest voor het verplaatsen van een elektra aansluiting verzoeken wij u dit in uw bouwnummer- of verkooptekening aan te geven door middel van het doorstrepen van de originele aansluiting (wandcontactdoos, loze leiding of schakelaar) en het intekenen van de nieuwe positie voorzien van optienummer en maatvoering. Indien u geen hoogte aangeeft, wordt de aansluiting op de standaard hoogte aangebracht. U kunt centraaldozen in het betonplafond toevoegen en/of verplaatsen naar een andere locatie. De centraal dozen kunnen niet komen te vervallen. Het is niet mogelijk om inbouw spots in het betonplafond te laten aanbrengen. Standaard wordt er 3 x 25 Ampère aangebracht in de meterkast. Nadat alle meerwerk opdrachten zijn verwerkt zal de elektricien bezien of deze aansluitwaarde nog volstaat.	
EE01	Elektra pakket 1 6 dubbele wandcontactdozen voor een setprijs. Naar eigen invulling aangeven waar de dubbele wandcontactdozen geplaatst dienen te worden. Mag geplaatst worden in de gehele woning, wordt door installateur getoetst aan wet- en regelgeving en technische belemmeringen.	€ 1.200,00
EE02	Elektra pakket 2 6 loze leidingen voor een setprijs. Naar eigen invulling aangeven waar deloze leidingen geplaatst dienen te worden. Mag geplaatst worden in de gehele woning, wordt door installateur getoetst aan wet- en regelgeving en technische belemmeringen.	€ 1.020,00
EE03	Elektra pakket 3 Bedraden van 4 loze leidingen met TEL/CAI of CAT6 voor een setprijs (excl. loze leiding). Naar eigen invulling aangeven welke loze leidingen geplaatst dienen te worden. Mag geplaatst worden in de gehele woning, wordt door installateur getoetst aan wet- en regelgeving en technische belemmeringen.	€ 760,00
EE04	Elektra pakket 4 Verplaatsen van 5 elektrapunten in de wand voor een setprijs. Dit mag een (dubbele) wandcontactdoos, schakelaar, loze leiding, wandlichtpunt, thermostaat of CO2 sensor zijn. Naar eigen invulling aangeven wat verplaatst dient te worden. Mag geplaatst worden in de gehele woning, wordt door installateur getoetst aan wet- en regelgeving en technische belemmeringen.	€ 500,00
EE05	Elektra pakket 5 Verplaatsen van 3 plafondlichtpunten voor een setprijs. Naar eigen invulling aangeven welke plafondlichtpunten verplaatst dienen te worden. Mag geplaatst worden in de gehele woning, wordt door installateur getoetst aan wet- en regelgeving en technische belemmeringen.	€ 600,00

E01	Enkele wandcontactdoos voor algemeen gebruik Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E00. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E01 erbij te zetten. Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 192,00
E02	Enkele wandcontactdoos op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Maximale aansluitwaarde 3600 Watt. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E00. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E02 erbij te zetten. Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 315,00
E03	Dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E.00. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E03 erbij te zetten. Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 230,00
E04	Extra enkele wandcontactdoos geschakeld op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E.00. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E04 erbij te zetten. Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 265,00

E05	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen. ☐ <<ruimte>> ☐ <<ruimte>> ☐ <<ruimte>>	€ 85,00
E07	Wandcontactdoos met USB lader Het leveren en aanbrengen van een USB lader aansluitpunt bij een bestaande of een nieuwe wandcontactdoos. De wandcontactdoos-functie blijft behouden. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u op uw bouwnummer- en verkooptekening de wandcontactdozen aan te kruisen welke u wilt wijzigen en het optienummer E07 erbij te zetten. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 138,00
E10	Loze leiding Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding naar de meterkast. De loze leiding loopt naar de meterkast en wordt op positie voorzien van een wit afdekplaatje en voorzien van een controledraad. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E00. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E10 erbij te zetten. Indien u de loze leiding op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 196,00
E13	Bedraden van een bestaande loze leiding met telefoonbekabeling Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding voor een vaste telefoonhuisaansluiting, als IS/RA aansluiting. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u op uw bouwnummer- of verkooptekening de loze leiding aan te kruisen welke u wilt bedraden en het optienummer E13 erbij te zetten. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 220,00

E14	Bedraden van bestaande loze leiding met CAI-bekabeling Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding als een CAI-aansluiting, met COAX-kabel. Exclusief eventueel benodigde versterker. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u op uw bouwnummer- of verkooptekening de loze leiding aan te kruizen welke u wilt bedraden en het optienummer E14 erbij te zetten. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 220,00
E16	Bedraden van bestaande loze leiding met media/data-bekabeling Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding met voor media/data (CAT6- kabel). Met deze kabel kunt telefoon, televisie of internet aansluiten. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u op uw bouwnummer- of verkooptekening de loze leiding aan te kruizen welke u wilt bedraden en het optienummer E16 erbij te zetten. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 220,00
E18	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf twee wanden en het optienummer E18 erbij te zetten en aan te geven met welke schakelaar u het lichtpunt wilt schakelen. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 345,00
E19	Plafondlichtpunt met nieuwe schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf twee wanden en het optienummer E19 erbij te zetten en aan te geven waar de nieuwe schakelaar geplaatst wenst te hebben. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 450,00

E23	Wandlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E21 erbij te zetten en aan te geven met welke schakelaar u het wandlichtpunt wilt schakelen. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 200,00
E24	Wandlichtpunt met nieuwe schakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E22 erbij te zetten en aan te geven waar u de nieuwe schakelaar geplaatst wenst te hebben. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 290,00
E25	Wisselschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar voor het uitbreiden van een bestaand lichtpunt met enkelpolige schakelaar tot een lichtpunt met wisselschakeling. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E25 erbij te zetten en aan te geven voor welk lichtpunt (de letter van het lichtpunt bij de schakelaar plaatsen) u een wisselschakelaar wenst. Graag de tweede schakelaar op de tekening in tekenen. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 200,00

E26	Kruisschakelaar in plaats van een wisselschakelaar Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar voor het uitbreiden van een bestaand lichtpunt met wisselschakelaar tot een lichtpunt met kruisschakeling. Het lichtpunt kan dan i.p.v. op twee plaatsen op drie plaatsen bedient worden. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar voor het uitbreiden van een bestaand lichtpunt met wisselschakelaar tot een lichtpunt met kruisschakeling. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaaktvoerd vanaf een wand en het optienummer E26 erbij te zetten en aan te geven voor welk lichtpunt (de letter van het lichtpunt bij de schakelaar plaatsen) u een wisselschakelaar wenst. Graag de tweede schakelaar op de tekening in tekenen. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 240,00
E27	Kruisschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar voor het uitbreiden van een bestaand lichtpunt met een enkelpolige schakelaar tot een lichtpunt met kruisschakeling. Het lichtpunt kan dan i.p.v. op 1 plaatsen op drie plaatsen bedient worden. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaaktvoerd vanaf een wand en het optienummer E27 erbij te zetten en aan te geven voor welk lichtpunt (de letter van het lichtpunt bij de schakelaar plaatsen) u een wisselschakelaar wenst. Graag de tweede schakelaar op de tekening in tekenen. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 280,00
E30	Standaard schakelaar vervangen door een dimmer Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)draai-dimmer. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u op uw bouwnummer- of verkooptekening de schakelaar aan te kruizen welke u wilt wijzigen en het optienummer E30 erbij te zetten. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 290,00
E31	Standaard schakelaar vervangen door een druk dimmer Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)druk-dimmer. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u op uw bouwnummer- of verkooptekening de schakelaar aan te kruizen welke u wilt wijzigen en het optienummer E31 erbij te zetten. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 300,00

E35	Aardlekschakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar (40A/30mA/2P) in de meterkast. Per vier groepen is een aardlekschakelaar noodzakelijk. Mogelijk wordt deze optie pas op later moment vastgesteld als de elektricien uw gehele installatie inzichtelijk heeft, na definitieve opdracht van al het kopersmeerwerk.	€ 300,00
E36	Elektrapunt verplaatsen in de wand Het verplaatsen van een standaard wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt gebruiken en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening het elektrapunt dat u wilt verplaatsen te omcirkelen en de nieuwe positie in te tekenen, gemaaktvoerd vanaf een wand en het optienummer E36 erbij te zetten. Indien u het elektrapunt op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 115,00
E37	Plafondlichtpunt verplaatsen Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt gebruiken en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummertekening het plafondlichtpunt dat u wilt verplaatsen te om cirkelen en de nieuwe positie in te tekenen, gemaaktvoerd vanaf een wand en het optienummer E37erbij te zetten. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 230,00
Buiten Elektra		
EB02	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buiten Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op een algemene groep op de gevel. De positie en uitvoering van de wandcontactdoos wordt door de installateur bepaald. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.	€ 275,00
EB07	Aansluitpunt voor toekomstige zonwering zonder schakelaar Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt t.b.v. zonwering. In de gevel wordt boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. uw toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie bepaald door de aannemer. De aansluiting wordt bedraad via de dichtstbijzijnde centraal doos en aan de gevel afgewerkt met een stekker. Deze optie is geschikt voor een zonwering op afstandsbediening.	€ 360,00
EB08	Gevellichtpunt inclusief schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra gevel wandlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.	€ 270,00

EB09	Gevellichtpunt exclusief schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra gevel wandlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.	€ 220,00
EB11	Grondkabel 15 m¹ Het leveren en aanbrengen van een extra grondkabel van circa 15 m ¹ , ten behoeve van na oplevering aan te brengen tuinverlichting, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar in de woning. De grondkabel wordt op rol nabij de gevel geleverd. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.	€ 370,00
PV-panelen		
EB03	PV-installatie, upgrade pakket Het toevoegen van aanvullende PV-panelen op het dak. Exacte positie conform opgave installateur, er wordt alleen gewerkt met rechthoekige vlakken. Het aantal mogelijke PV-panelen volgt met maatwerk opgaaf. Prijs volgt per bouwnummer.	nntb
Keuken		
K100	Keuken installatie wijziging via projectshowroom Bruynzeel Het aanbrengen van de bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de offerte van de keukenshowroom. Let op: het plaatsen van de keuken vind plaats NA oplevering in overleg met kopers.	nntb
K200	Basis keuken van Bruynzeel De Bruynzeel keuken conform verkoopbrochure wordt geplaatst.	€ 0,00
K300	Casco keuken De aansluitpunten van de installaties van de keuken worden conform de verkooptekeningen en de technische omschrijving uitgevoerd. De voorzieningen voor de spoelbak worden uit de vloer, op plintniveau afgedopt aangebracht. Het minderwerkbedrag van € 6250,00 dient geheel te worden besteed aan meerwerk. Indien er een restant overblijft krijgt u hier 60% van uitgekeerd.	-€ 6.250,00
K300	Wijziging keuken installatie derden Het coördineren en verwerken van de bouwkundige en installatietechnische wijzigingen conform aangeleverd installatieschema van een derden keukenleverancier, hiervoor wordt een aanvullend vergoeding gerekend van € 450,00. De prijs van de wijzigingen en toevoegingen in de installatie worden apart weergegeven met L- en E-opties in de opdrachtbevestiging en op de bouwnummertekening. Het verplaatsen van de gehele keuken naar een andere locatie binnen de woning is niet toegestaan. Let op: het plaatsen van de keuken vind plaats NA oplevering.	prijs op aanvraag
<i>*Conform installatieschema kopers aangeleverd d.d. xx-xx-xxxx</i>		
Loodgieter		
L01	Gevelkraan achtergevel Het leveren en aanbrengen van een gevelkraan op de achtergevel. Met een nader te bepalen aftapmogelijkheid. Exacte plaatsbepaling door installateur.	€ 625,00
Sanitair		
S100	Sanitair standaard Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair op standaard positie volgens technische omschrijving en posities verkooptekening.	€ 0,00
S200	Sanitair offerte showroom Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen sanitair en de eventueel daaruit volgende bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de offerte van de sanitair showroom.	nntb

S300	Sanitaire ruimten CASCO opleveren De toiletruimtes en badkamer worden zonder sanitair en tegelwerk opgeleverd. Er gelden beperkte Woningborg garantievoorzwaarden. Naast alle sanitair, wand- en vloertegelwerk vervallen verder nog de volgende onderdelen: dekvloer (alleen bij badkamer), dorpels, doucheput, wandspuitwerk, vloerverwarming, elektrische radiator, vochtkeringen, kitwerk. De installatiepunten worden op de standaard plaats op vloerniveau afgedopt en kunnen binnen de bouwperiode niet worden gewijzigd en/of verplaatst. Met deze keuze is bovenstaande uitgesloten van de Woningborg-garantie. U dient de bijbehorende Nadere Overeenkomst inzake meer- en minderwerk en de Woningborg Melding Minderwerk te ondertekenen voor akkoord.	-€ 1.620,00 minderwerk
AFBOUW		-
Binnendeuren en garnituur		
BD100	Binnendeuren offerte digitale showroom Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen binnendeuren en de eventueel daaruit volgende bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de digitale showroom.	nntb
<i>*Conform bestelling Svedex xx-xx-xxxx</i>		
Spuitwerk		
SP01	Spuitwerk laten vervallen (per woonlaag) De betonplafonds worden zonder spuitwerk opgeleverd zoals tijdens de ruwbouw is aangebracht. Er vindt geen enkele afwerking plaats. Dit betekent dat het beton in zicht blijft wat niet egaal van kleur zal zijn. Ook zullen de punten als MV/rookmelders etc. niet verder afgewerkt worden.	€ 0,00
Tegelwerk		
T100	Tegelwerk standaard Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk volgens technische omschrijving en verkooptekening. Wandtegel (glans) wit en vloertegel antraciet.	€ 0,00
T200	Tegelwerk showroom offerte Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen tegelwerk volgens de offerte van de tegelshowroom.	nntb
Trappen		
TR01	Trappen standaard Het leveren en aanbrengen van het standaard trappen volgens de technische omschrijving en verkooptekening.	€ 0,00
TR02	Trappen offerte via online projectshowroom Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen trappen, volgens de offerte van de online trappenshowroom.	nntb