

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: B en B gespiegeld

Code Prijs
inclusief BTW

02 BASISKEUZES

440200 Stalen kozijn met deur en zijlicht tussen gang en woonkamer € 4.675,00

Het aanbrengen van een stalen pui met deurstel en zijlicht verdeelt in 8 glasvlakken. De pui wordt uitgevoerd in stalen HOP- en T-profielen, hoeklijnen, hang- en sluitwerk en een veer/klikslot. Als deurgrepen worden beugelgrepen toegepast in kleur mee gecoat. Het passieve deurdeel is voorzien van kantschuiven aan de boven- en onderzijde welke worden aangebracht op de diktekant van de deur. De paneelvulling bestaat uit helder veiligheidsglas, geplaatst middels glassealkit (stopverflook). Afwerking van de stalen pui is gepoedercoat metaal in matzwart RAL9011.

De standaard deurkozijn met deur en zijlicht vervalt. In verband met de benodigde ventilatie wordt er onder de deur een ruimte vrijgehouden van ongeveer 3 centimeter.

440100 Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen € - 50,00

De wand tussen slaapkamer 1 en 2 vervalt en het deurkozijn van slaapkamer 1 wordt verplaatst zodat deze naast de wand tussen de slaapkamer en gang geplaatst wordt. Inclusief het vervallen van het deurkozijn met deur van slaapkamer 2.

De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast. De lichtschakelaars en één kamerthermostaat worden naast het deurkozijn aangebracht.

De vloerverwarming wordt aangepast ten behoeve van de nieuwe indeling.

Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: B en B gespiegeld

Code Prijs
inclusief BTW

02 BASISKEUZES

440200	Inloopkast in slaapkamer 1	€	565,00
--------	----------------------------	---	--------

In slaapkamer 1 wordt naast het deurkozijn met deur, in het verlengde hiervan, een binnenwand geplaatst zodat een ruimte voor een inloopkast wordt gecreëerd, waarbij een verdiepingshoge doorloop (circa 1 meter breed) tussen de slaapkamer en inloopkast naast het deurkozijn met deur wordt aangebracht. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt.

De positie van het plafondlichtpunt in de slaapkamer wordt niet aangepast. In de inloopkast wordt een plafondlichtpunt aangebracht en de lichtschakelaar voor dit plafondlichtpunt wordt op de scheidingswand bij de doorloop aan de kant van de slaapkamer aangebracht.

De vloerverwarming wordt aangepast ten behoeve van de nieuwe indeling. Materialen en afwerking van de inloopkast zijn conform de basiswoning.

440300	Verplaatsen deurkozijn met deur berging	€	497,00
--------	---	---	--------

Het deurkozijn met deur van de berging wordt in de andere wand aangebracht. Zodanig dat de deur tussen de gang en woonkamer niet tegen de deur van de berging aankomt.

De lichtschakelaars en wandcontactdozen worden op de wand tussen de berging en keuken aangebracht, vlak bij het deurkozijn.

440350	Aanpassen berging	€	1.390,00
--------	-------------------	---	----------

De wanden rondom de berging worden aangepast. De wand grenzend aan de keuken wordt tot aan de keukenopstelling aangebracht en de wand grenzend aan de woonkamer wordt tot aan de opstelplaats van de wasmachine en condensdroger. Het deurkozijn met deur van de berging wordt in de andere wand aangebracht, zodanig dat de deur tussen de gang en woonkamer niet tegen de deur van de berging aankomt.

De lichtschakelaars en wandcontactdozen worden op de wand naast het deurkozijn aangebracht. Het plafondlichtpunt en afzuigpunt in de berging worden verplaatst. Inclusief het aanpassen van de vloerverwarming in de woonkamer/keuken.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: B en B gespiegeld

Code Prijs
inclusief BTW

02 BASISKEUZES

440400	Verplaatsen aansluiting t.b.v. wasmachine en condensdroger	€	460,00
--------	--	---	--------

De aansluiting t.b.v. de wasmachine en condendroger wordt in de berging/installatieruimte aangebracht op andere de wand (woningscheidende wand) naast de leidingkoker zodat de twee apparaten naast elkaar geplaatst kunnen worden.

540300	Vensterbanken, kleur wijzigen in het gehele appartement (beige)	€	215,00
--------	---	---	--------

In plaats van de basiskleur vensterbank, kleur Bianco C, worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, door u gewenste, kleur:

- Bianco MI;
- Beige MI;
- Toscane MI.

540320	Vensterbanken, kleur wijzigen in de het gehele appartement (grijs)	€	295,00
--------	--	---	--------

In plaats van de basiskleur vensterbank, kleur Bianco C, worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, door u gewenste, kleur:

- Grigio MI;
- Polare MI;
- Titano MI
- Hardsteen MI.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: B en B gespiegeld

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

02 BASISKEUZES

590100	Letselwerende beglazing	€	n.o.t.k.
--------	-------------------------	---	----------

U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing, in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing, in één of meerdere gevelkozijnen waar er risico bestaat op doorvallen. Dit risico is er bij de gevelkozijnen waar er beglazing wordt toe gepast onder de 850mm + vloerpeil.

Optiebedrag is afhankelijk van uw keuze van het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.

N.B.

Wij zijn volgens het bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd.

Als u geen gebruik maakt van deze optie dan bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventueel letsel na het 'doorvallen door het glas'.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: B en B gespiegeld

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

03 TOILET- EN BADKAMERKEUZES

600100	Sanitair volgens opdracht sanitairshowroom	€	n.o.t.k.
--------	--	---	----------

U heeft opdracht gegeven voor het afwerken van sanitair ruimte(n) met sanitair zoals uitgezocht bij de sanitairshowroom.

N.B.

Deze optie wordt gekozen in combinatie met een opdracht voor het afwerken van sanitaire ruimte(n) met tegelwerk.

600150	Tegelwerk volgens opdracht tegelshowroom/tegelzetter	€	n.o.t.k.
--------	--	---	----------

U heeft opdracht gegeven voor het afwerken van sanitair ruimte(n) met tegelwerk zoals uitgezocht bij de tegelshowroom in samenwerking met de tegelzetter.

N.B.

Deze optie wordt gekozen in combinatie met een opdracht voor het afwerken van sanitaire ruimte(n) met sanitair.

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: B en B gespiegeld

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

04 KEUKENKEUZES

700300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen	€	0,00
--------	---	---	------

U kiest voor de optie keukenruimte casco opleveren maar u heeft geen keukeninstallatietekeningen verstrekt van uw eigen externe keukenshowroom.

De basis aansluitpunten worden op de standaard posities volgens de nultekening keuken - onderdeel van de verkoopcontracttekeningen - aangebracht. De vloerverwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de op de nultekening aangegeven keukenopstelling.

700400	Aanpassen vloerverwarming in de keukenruimte	€	203,00
--------	--	---	--------

U kiest voor de optie keukenruimte casco opleveren maar laat voor oplevering de vloerverwarming in deze ruimte aanpassen.

U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.

700580	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - naar een wand binnen de keukenruimte	€	363,00
--------	--	---	--------

Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte naar een wand binnen de keukenruimte in plaats van in het spoeleiland zoals op de nultekening aangegeven staat.

Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw aangebracht en afgedopt.

U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.

N.B.

Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies die is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: B en B gespiegeld

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

04 KEUKENKEUZES

700585	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - binnen de basis spoeleiland binnen de keukenruimte	€	265,00
--------	--	---	--------

Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte binnen dezelfde spoeleiland waar op de nultekening de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven staat.

Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw vlak boven de dekvloer (in tegenstelling tot de op de verstrekte keukentekening aangegeven hoogte) aangebracht en afgedopt.

U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.

N.B.

Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvis die is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: B en B gespiegeld

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

05 SHOWROOMKEUZES

800100	Elektra volgens opdracht elektriciens	€	n.o.t.k.
--------	---------------------------------------	---	----------

U heeft opdracht gegeven voor het aanpassen van de elektrische installatie in de woning zoals besproken bij de elektriciens.

800300	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	€	n.o.t.k.
--------	---	---	----------

U heeft opdracht gegeven voor het aanpassen van de binnendeuren, - deurkozijnen en/of hang- en sluitwerk in de woning via een bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.

N.B.

In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur, is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.

800400	Stalen deuren en/of pui volgens opdracht deurenleverancier	€	n.o.t.k.
--------	--	---	----------

U heeft opdracht gegeven voor het leveren en plaatsen van stalen deuren inclusief kozijnen en/of pui in de woning zoals besproken bij de deurenleverancier.