

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

02 BASISKEUZES

300100	Buitenkraan nabij voordeur	€	725,00
--------	----------------------------	---	--------

Het aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat naast de voordeur. De hoogte van de kraan is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. U kunt de watertoevoer in de meterkast afsluiten met een afsluitkraan.

300200	Buitenkraan achtergevel	€	775,00
--------	-------------------------	---	--------

Het aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat aan de trapzijde op de achtergevel van de woning. De hoogte van de kraan is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. U kunt de watertoevoer in de meterkast afsluiten met een afsluitkraan.

300400	Vuilwaterafvoer achtergevel	€	750,00
--------	-----------------------------	---	--------

Het aanbrengen van een afvoer met schrobput ter plaatse van de optionele buitenkraan ter hoogte van de trapopgang, op maaiveldhoogte, aangebracht.

N.B.

U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.

410140	Dichte trap van 1e naar 2 verdieping	€	350,00
--------	--------------------------------------	---	--------

In plaats van de standaard open trap wordt een dichte vurenhouten trap geplaatst.

De trap wordt in de fabriek voorzien van een grondverf. Tijdens de bouw worden de trapspil en de trapboom voorzien van een laklaag. De bovenzijde van de treden en de stootborden van de trap worden afgewerkt met grondverf. De onderzijde van de trap wordt voorzien van grondverf maar wordt verder niet afgewerkt.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

02 BASISKEUZES

410160	Dichte trap van 2 ^e naar 3 ^e verdieping	€	350,00
--------	---	---	--------

In plaats van de standaard open trap wordt een dichte vurenhouten trap geplaatst.

De trap wordt in de fabriek voorzien van een grondverf. Tijdens de bouw worden de trapspil en de trapboom voorzien van een laklaag. De bovenzijde van de treden en de stootborden van de trap worden afgewerkt met grondverf. De onderzijde van de trap wordt voorzien van grondverf maar wordt verder niet afgewerkt.

410200	Scheidingswand tussen entree en keukenruimte	€	250,00
--------	--	---	--------

In plaats van het aanbrengen van de glaspui tussen de entree en keukenruimte wordt een dichte scheidingswand aangebracht. Ook het zijlicht naast de openslaande deuren tussen de entree en woonkamer wordt vervangen door een dichte scheidingswand.

Materialen en afwerking van de scheidingswand zijn conform de basiswoning.

410210	Verkleinen entree	€	150,00
--------	-------------------	---	--------

De entree wordt verkleind door het verplaatsen van de glaspui tussen de entree en keuken tot aan de trapopgang. De deurkozijn met deur van de trapkast komt hierdoor in de keuken. De draairichting van de deur van de trapkast wordt aangepast en de standaard glaspui wordt gewijzigd naar een deurkozijn met deur.

Het kozijn met dubbele deuren en het zijlicht tussen de entree en woonkamer vervalt en hier wordt een dichte scheidingswand geplaatst. De lichtschakelaars en kamerthermostaat wordt naar het eind van de wand - richting keukenruimte - verplaatst. De lichtschakelaar voor het lichtpunt in de keuken wordt hierbij geplaatst.

Het plafond in de entree wordt verplaatst tot in het midden van de trapopgang en de lichtschakelaar voor de plafondlichtpunten in de entree wordt verplaatst richting de deur tussen entree en keukenruimte.

Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

02 BASISKEUZES

410230	Overloop op de 1 ^e verdieping	€	2.500,00
--------	--	---	----------

Ter plaatse van de trappen van begane grond naar 1^e verdieping en van 1^e verdieping naar 2^e verdieping wordt een overloop gecreëerd door het plaatsen van een dichte scheidingswand met een deurkozijn met dubbele deuren tegenover de trappen.

De twee lichtschakelaars voor de plafondlichtpunten in de woonkamer worden verplaatst tot naast de deurkozijn met dubbele deuren aan de woonkamerzijde.

Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

410240	Stalen pui met dubbele deuren tussen entree en woonkamer	€	9.850,00
--------	--	---	----------

Binnenpui afm. ca. 2500x2910 mm met een dubbel deurstel met bovenlicht en zijlichten. De pui uitgevoerd in stalen profielen, hang- en sluitwerk en een veer/klikslot. Voor de deurgrepen is gerekend op beugelgrepen, in kleur meegecoat. Afwerking metaal: gepoedercoat in mat zwart, RAL 9011.

De standaard pui en het deurkozijn met deur vervalt.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

02 BASISKEUZES

410300	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen (bouwnummer 274, 275, 277, 279 en 280)	€	-155,00
--------	---	---	---------

De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer aan de voorzijde van de verdieping ontstaat. Inclusief het vervallen van de deurkozijn met deur van slaapkamer 2. De sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De draairichting van de deur van slaapkamer 3 wordt gespiegeld.

De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast. De lichtschakelaars worden naast de deurkozijn aangebracht. De drie wandcontactdozen op de wand tussen beide slaapkamers worden verplaatst binnen de vergrote slaapkamer.

Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

02 BASISKEUZES

410310	Slaapkamer 3 wordt inloopkast (bouwnummer 274, 275, 277, 279 en 280)	€	65,00
--------	---	---	-------

Het deurkozijn tussen slaapkamer 3 en de overloop vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. In de wand tussen slaapkamer 3 en 2 wordt bij de voorgevel een verdiepingshoge doorloop (circa 1 meter breed) aangebracht. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt.

De radiator in slaapkamer 3 blijft op dezelfde positie.

De twee wandcontactdozen op de vervallen wand tussen slaapkamer 3 en 2 worden in de ruimte verplaatst en de lichtschakelaar van het lichtpunt in slaapkamer 3 - nu inloopkast - wordt op de scheidingswand bij de doorloop aan de kant van de slaapkamer aangebracht.

Materialen en afwerking van de inloopkast zijn conform de basiswoning.

410320	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen (bouwnummer 276 en 278)	€	-155,00
--------	--	---	---------

De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer aan de voorzijde van de verdieping ontstaat. Inclusief het vervallen van het deurkozijn met deur van slaapkamer 2. De sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De draairichting van de deur van slaapkamer 3 wordt gespiegeld.

De twee radiatoren in de slaapkamer worden samengevoegd tot een radiator die tussen de raamkozijnen in de voorgevel wordt geplaatst.

De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast. De lichtschakelaars worden naast de deurkozijn aangebracht. De drie wandcontactdozen op de wand tussen beide slaapkamers worden verplaatst binnen de vergrote slaapkamer.

Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

02 BASISKEUZES

410330	Slaapkamer 3 wordt inloopkast (bouwnummer 276 en 278)	€	150,00
--------	--	---	--------

Het deurkozijn tussen slaapkamer 3 en de overloop vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. In de wand tussen slaapkamer 3 en 2 wordt bij de voorgevel een verdiepingshoge doorloop (circa 1 meter breed) aangebracht. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt.

De twee wandcontactdozen op de vervallen wand tussen slaapkamer 3 en 2 worden in de ruimte verplaatst en de lichtschakelaar van het lichtpunt in slaapkamer 3 - nu inloopkast - wordt op de scheidingswand bij de doorloop aan de kant van de slaapkamer aangebracht. De radiator in slaapkamer 2 wordt tegen de scheidingwand met slaapkamer 1 geplaatst.

Materialen en afwerking van de inloopkast zijn conform de basiswoning.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

02 BASISKEUZES

410340	Verplaatsen badkamer 1 ^e verdieping naar midden van de verdieping (bouwnummer 274 en 280)	€	1.450,00
--------	--	---	----------

Door het verplaatsen van de badkamer op de 1^e verdieping naar het midden van de verdieping ontstaan er aan de voor- en achterzijde van de verdieping twee ruime slaapkamers.

De complete inrichting, inclusief de bijhorende installatie - water aan- en afvoer, elektra, verwarming en MV - van de badkamer wordt verplaatst met behoud van dezelfde indeling (kwartslag gedraaid). De deur met deurkozijn komt tegenover het traphek. De draairichting van de deur van de badkamer is op de overloop.

De deurkozijnen van slaapkamer 1 en 2 vervallen evenals de scheidingswand tussen de voormalige badkamer en slaapkamer 1 en tussen slaapkamer 2 en 3. Tussen de nieuwe badkamer en de slaapkamers wordt een scheidingswand van 100mm dik aangebracht. De draairichting van de deur van beide slaapkamers is in de slaapkamers.

De radiator voor slaapkamer 1 wordt op de achtergevel tussen de twee raamkozijnen aangebracht. De radiator voor slaapkamer 2 wordt op de voorgevel tussen de twee raamkozijnen aangebracht.

De plafondlichtpunten in de slaapkamers worden gecentreerd in de ruimte aangebracht. De lichtschakelaars worden in de slaapkamers naast het deurkozijn aangebracht. De elektrapunten op de vervallen wanden worden in de ruimte aangebracht. De lichtschakelaars, enkele wandcontactdoos en CO2 sensor worden op de kopse kant van de leidingkoker aangebracht.

Materialen en afwerking van de ruimte zijn conform de basiswoning.

N.B.

Deze optie exclusief extra benodigd tegelwerk. Aanpassingen hierop worden vastgelegd in de tegelopdracht via de tegelshowroom/tegelzetter.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

02 BASISKEUZES

410350	Verplaatsen badkamer 1 ^e verdieping naar midden van de verdieping (bouwnummer 275, 277 en 279)	€	1.450,00
--------	---	---	----------

Door het verplaatsen van de badkamer op de 1^e verdieping naar het midden van de verdieping ontstaan er aan de voor- en achterzijde van de verdieping twee ruime slaapkamers.

De complete inrichting, inclusief de bijhorende installatie - water aan- en afvoer, elektra, verwarming en MV - van de badkamer wordt verplaatst met behoud van dezelfde indeling (kwartslag gedraaid). De deur met deurkozijn komt tegenover het traphek. De draairichting van de deur van de badkamer is op de overloop.

De deurkozijnen van slaapkamer 1 en 2 vervallen evenals de scheidingswand tussen de voormalige badkamer en slaapkamer 1 en tussen slaapkamer 2 en 3. Tussen de nieuwe badkamer en de slaapkamers wordt een scheidingswand van 100mm dik aangebracht. De draairichting van de deur van beide slaapkamers is in de slaapkamers.

De radiator voor slaapkamer 1 wordt op de achtergevel tussen de twee raamkozijnen aangebracht. De radiator voor slaapkamer 2 wordt op de voorgevel tussen de twee raamkozijnen aangebracht.

De plafondlichtpunten in de slaapkamers worden gecentreerd in de ruimte aangebracht. De lichtschakelaars worden in de slaapkamers naast het deurkozijn aangebracht. De elektrapunten op de vervallen wanden worden in de ruimte aangebracht. De lichtschakelaars, enkele wandcontactdoos en CO2 sensor worden op de kopse kant van de leidingkoker aangebracht.

Materialen en afwerking van de ruimte zijn conform de basiswoning.

N.B.

Deze optie exclusief extra benodigd tegelwerk. Aanpassingen hierop worden vastgelegd in de tegelopdracht via de tegelshowroom/tegelzetter.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

02 BASISKEUZES

410360	Verplaatsen badkamer 1 ^e verdieping naar midden van de verdieping (bouwnummer 276 en 278)	€	1.450,00
--------	--	---	----------

Door het verplaatsen van de badkamer op de 1^e verdieping naar het midden van de verdieping ontstaan er aan de voor- en achterzijde van de verdieping twee ruime slaapkamers.

De complete inrichting, inclusief de bijhorende installatie - water aan- en afvoer, elektra, verwarming en MV - van de badkamer wordt verplaatst met behoud van dezelfde indeling (kwartslag gedraaid). De deur met deurkozijn komt tegenover het traphek. De draairichting van de deur van de badkamer is op de overloop.

De deurkozijnen van slaapkamer 1 en 2 vervallen evenals de scheidingswand tussen de voormalige badkamer en slaapkamer 1 en tussen slaapkamer 2 en 3. Tussen de nieuwe badkamer en de slaapkamers wordt een scheidingswand van 100mm dik aangebracht. De draairichting van de deur van beide slaapkamers is in de slaapkamers.

De radiator voor slaapkamer 1 wordt op de achtergevel tussen de twee raamkozijnen aangebracht. De radiator voor slaapkamer 2 wordt op de voorgevel tussen de twee raamkozijnen aangebracht.

De plafondlichtpunten in de slaapkamers worden gecentreerd in de ruimte aangebracht. De lichtschakelaars worden in de slaapkamers naast het deurkozijn aangebracht. De elektrapunten op de vervallen wanden worden in de ruimte aangebracht. De lichtschakelaars, enkele wandcontactdoos en CO2 sensor worden op de kopse kant van de leidingkoker aangebracht.

Materialen en afwerking van de ruimte zijn conform de basiswoning.

N.B.

Deze optie exclusief extra benodigd tegelwerk. Aanpassingen hierop worden vastgelegd in de tegelopdracht via de tegelshowroom/tegelzetter.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

02 BASISKEUZES

410370	Verplaatsen wand tussen slaapkamer 2 en 3	€	345,00
--------	---	---	--------

De wand tussen de twee slaapkamers wordt circa 25 richting slaapkamer 2 verplaatst zodat de wand in het verlengde van de wand met de deurkozijn met deur van slaapkamer 2 wordt aangebracht.

De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast. Inclusief het mee verplaatsen van de elektrapunten op deze wand.

410380	Vergroten badkamer (bouwnummer 274, 275, 279 en 280)	€	1.195,00
--------	---	---	----------

Door het verplaatsen van de wand, met circa 25cm, tussen de badkamer en slaapkamer ontstaat er een grotere badkamer.

Inclusief het verplaatsen van alle op deze wand aangebrachte installatiepunten.

N.B.

Deze optie exclusief extra benodigd tegelwerk. Aanpassingen hierop worden vastgelegd in de tegelopdracht via de tegelshowroom/tegelzetter

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

02 BASISKEUZES

410500	Badkamer en-suite op 3^e verdieping	€	836,00
--------	--	---	--------

Op de 3e verdieping vervalt de wand tussen de badkamer en slaapkamer 4 tot aan de douchehoek. Er blijft een wand gehandhaafd van circa 90cm. Hierop wordt de wandcontactdoos en loze leiding geplaatst.

De kopse kant van de scheidingswand wordt afgewerkt met een koplat, wit afgelakt, zodat hier het tegelwerk tegenaan kan sluiten.

Het vloer tegelwerk zal stoppen d.m.v. een RVS hoekprofiel. Het tegelwerk zal dus hoger liggen dan de afwerkvloer in de slaapkamer.

De deur met deurkozijn tussen de badkamer en overloop vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een scheidingswand. De complete wastafelcombinatie, inclusief aansluitingen en elektrapunten, verplaatst naar de wand naast de douchecombinatie.

N.B.

Deze optie exclusief extra benodigd tegelwerk. Aanpassingen hierop worden vastgelegd in de tegelopdracht via de tegelshowroom/tegelzetter.

510250	Matglas badkamerraam 2^e verdieping (bouwnummer 274 t/m 276 en 278 t/m 280)	€	155,00
--------	--	---	--------

Het plaatsen van ondoorzichtig, licht doorlatend matglas in plaats van het standaard vensterglas in het raamkozijn in de zijgevel van de badkamer op de 1^e verdieping.

510255	Matglas badkamerraam 2^e verdieping (bouwnummer 277)	€	195,00
--------	---	---	--------

Het plaatsen van ondoorzichtig, licht doorlatend matglas in plaats van het standaard vensterglas in het raamkozijn in de zijgevel van de badkamer op de 1^e verdieping.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code		Prijs inclusief BTW
510300	Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (beige) (bouwnummer 274 en 280)	€ 285,00
	In plaats van de basiskleur vensterbank, kleur Bianco C, worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, door u gewenste, kleur: - Bianco MI; - Beige MI; - Toscane MI.	
510320	Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (grijs) (bouwnummer 274 en 280)	€ 300,00
	In plaats van de basiskleur vensterbank, kleur Bianco C, worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, door u gewenste, kleur: - Grigio MI; - Polare MI; - Titano MI - Hardsteen MI.	
510340	Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (beige) (bouwnummer 275 t/m 279)	€ 285,00
	In plaats van de basiskleur vensterbank, kleur Bianco C, worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, door u gewenste, kleur: - Bianco MI; - Beige MI; - Toscane MI.	
510360	Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (grijs) (bouwnummer 275 t/m 279)	€ 300,00
	In plaats van de basiskleur vensterbank, kleur Bianco C, worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, door u gewenste, kleur: - Grigio MI; - Polare MI; - Titano MI - Hardsteen MI.	

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

02 BASISKEUZES

510400	Delftse Stoep van klinkers in de voortuin (bouwnummer 274 t/m 279)	€	1.800,00
--------	---	---	----------

In plaats van de betontegels naar de voordeur wordt er in de voortuin vanaf de erfgrans tot aan de voorgevel over de gehele breedte een Delftse Stoep van klinkers, kleur rood, aangebracht.

510450	Bestrating van klinkers in de voortuin (bouwnummer 280)	€	4.250,00
--------	--	---	----------

In plaats van de betontegels naar de voordeur en de twee rijstroken wordt er in de gehele voortuin bestrating van klinkers, kleur rood, aangebracht.

510650	Letselwerende beglazing	€	n.o.t.k.
--------	-------------------------	---	----------

U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing, in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing, in één of meerdere gevelkozijnen waar er risico bestaat op doorvallen. Dit risico is er bij de gevelkozijnen waar er beglazing wordt toe gepast onder de 850mm + vloerpeil.

Optiebedrag is afhankelijk van uw keuze van het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.

N.B.

Wij zijn volgens Bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd.

Als u geen gebruik maakt van deze optie dan bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn hier niet aansprakelijk voor eventueel letsel na het 'doorvallen door het glas'.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

03 TOILET- EN BADKAMERKEUZES

600100	Sanitair volgens opdracht sanitairshowroom	€	n.o.t.k.
--------	--	---	----------

U heeft opdracht gegeven voor het afwerken van sanitair ruimte(n) - tijdens de bouw - met sanitair zoals uitgezocht bij de sanitairshowroom.

N.B.

Deze optie wordt gekozen in combinatie met een opdracht voor het afwerken van sanitaire ruimte(n) - tijdens de bouw - met tegelwerk.

600150	Tegelwerk volgens opdracht tegelshowroom/tegelzetter	€	n.o.t.k.
--------	--	---	----------

U heeft opdracht gegeven voor het afwerken van sanitair ruimte(n) - tijdens de bouw - met tegelwerk zoals uitgezocht bij de tegelshowroom in samenwerking met de tegelzetter.

N.B.

Deze optie wordt gekozen in combinatie met een opdracht voor het afwerken van sanitaire ruimte(n) - tijdens de bouw - met sanitair.

610200	Toiletruimte begane grond casco opleveren	€	- 790,00
--------	---	---	----------

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK zal door ons geïnformeerd worden dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.

De koudwaterleidingen worden op de basispositie voorzien van een eenvoudige tapkraan.

De rioleringsleidingen worden op de basispositie afgedopt.

De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht). Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

Op de basisposities wordt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar en ten behoeve van de mechanische ventilatie een ventilatieopening met ventiel aangebracht.

De vloer wordt met dekvloer opgeleverd.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code Prijs
inclusief BTW

03 TOILET- EN BADKAMERKEUZES

610375 Toiletruimte 2^e verdieping casco opleveren € - 825,00

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk.

SWK zal door ons geïnformeerd worden dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.

De koudwaterleidingen worden op de basispositie voorzien van een eenvoudige tapkraan.

De rioleringsleidingen worden op de basispositie afgedopt.

De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht). Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

Op de basisposities wordt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar en ten behoeve van de mechanische ventilatie een ventilatieopening met ventiel aangebracht.

De vloer wordt met dekvloer opgeleverd.

610390 Toiletruimte 3^e verdieping casco opleveren € - 825,00

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk.

SWK zal door ons geïnformeerd worden dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.

De koudwaterleidingen worden op de basispositie voorzien van een eenvoudige tapkraan.

De rioleringsleidingen worden op de basispositie afgedopt.

De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht). Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

Op de basisposities wordt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar en ten behoeve van de mechanische ventilatie een ventilatieopening met ventiel aangebracht.

De vloer wordt met dekvloer opgeleverd.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

03 TOILET- EN BADKAMERKEUZES

610440	Badkamer 2 ^e verdieping casco opleveren	€ - 2.500,00
--------	--	--------------

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk.

SWK zal door ons geïnformeerd worden dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.

De koud- en warmwaterleidingen worden op de basispositie voorzien van een eenvoudige tapkraan. De rioleringsleidingen worden op de basispositie afgedopt.

De wanden van de badkamer zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht). Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

De wandcontactdoos voor de elektrische radiator wordt op de standaard positie aangebracht en de radiator wordt op de wand bevestigd.

Op de basisposities wordt een plafond-, wandlichtpunt met lichtschakelaars, een wandcontactdoos en ten behoeve van de mechanische ventilatie een ventilatieopening met ventiel aangebracht.

De vloer wordt zonder dekvloer opgeleverd.

Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereed melding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

N.B.

Als er gekozen is voor vloerverwarming in de badkamer via de opdracht bij de cv-installateur, dan wordt de dekvloer in de badkamer - daar waar vloerverwarming komt - aangebracht.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

03 TOILET- EN BADKAMERKEUZES

610460	Badkamer 3 ^e verdieping casco opleveren	€	- 1.795,00
--------	--	---	------------

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk.

SWK zal door ons geïnformeerd worden dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.

De koud- en warmwaterleidingen worden op de basispositie voorzien van een eenvoudige tapkraan. De rioleringsleidingen worden op de basispositie afgedopt.

De wanden van de badkamer zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht). Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

De wandcontactdoos voor de elektrische radiator wordt op de standaard positie aangebracht en de radiator wordt op de wand bevestigd.

Op de basisposities wordt een plafond-, wandlichtlichtpunt met lichtschakelaars, een wandcontactdoos en ten behoeve van de mechanische ventilatie een ventilatieopening met ventiel aangebracht.

De vloer wordt zonder dekvloer opgeleverd.

Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereed melding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

N.B.

Als er gekozen is voor vloerverwarming in de badkamer via de opdracht bij de cv-installateur, dan wordt de dekvloer in de badkamer - daar waar vloerverwarming komt - aangebracht.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

03 TOILET- EN BADKAMERKEUZES

600600	Aanpassen installatie badkamer i.c.m. casco oplevering	€	n.o.t.k.
--------	--	---	----------

U kiest voor de optie badkamer casco opleveren maar laat voor oplevering de installatiepunten in deze ruimte aanpassen.

U heeft hiervoor een duidelijke badkamertekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen badkamerinstallatie'.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code Prijs
inclusief BTW

04 KEUKENKEUZES

700100 Keukenopstelling volgens opdracht keukenshowroom € n.o.t.k.

U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling in de keukenruimte zoals uitgezocht bij de keukenshowroom.

Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie ten behoeve van uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.

N.B.

De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en wordt rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.

700200 Keukenruimte casco opleveren € - 9.500,00

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en montage van de keukeninrichting.

De aansluitpunten behorende bij de basis keukenopstelling worden op de standaard posities volgens de nultekening keuken - onderdeel van de verkoopcontracttekeningen - aangebracht. De vloerverwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de op de nultekening aangegeven keukenopstelling.

Het plafond in de keuken wordt voorzien van afwerking conform de Technische Omschrijving. De wanden/wandgedeelten ter plaatse van de keuken worden verder niet afgewerkt (behangklaar).

Ter plaatse van de keuken wordt de standaard dekvloer aangebracht.

Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereed melding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

N.B.

Bij keuze voor opties via de lijst voor verplaatsingen of opties via de offerte elektriciën worden de water- en/of elektra-aansluitingen verplaatst dan wel aangepast.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

04 KEUKENKEUZES

700300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen	€	0,00
--------	---	---	------

U kiest voor de optie keukenruimte casco opleveren maar u heeft geen keukeninstallatietekeningen verstrekt van uw eigen externe keukenshowroom.

De basis aansluitpunten worden op de standaard posities volgens de nultekening keuken - onderdeel van de verkoopcontracttekeningen - aangebracht. De vloerverwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de op de nultekening aangegeven keukenopstelling.

700400	Aanpassen vloerverwarming in de keukenruimte	€	203,00
--------	--	---	--------

U kiest voor de optie keukenruimte casco opleveren maar laat voor oplevering de vloerverwarming in deze ruimte aanpassen.

U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.

700500	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - op dezelfde wand binnen de keukenruimte	€	650,00
--------	---	---	--------

Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte op dezelfde wand waar op de nultekening de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven staat.

Het leidingwerk wordt als opbouw verplaatst en aangebracht.

U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.

N.B.

Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies die is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

04 KEUKENKEUZES

700550	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - naar een andere wand binnen de keukenruimte	€	715,00
--------	---	---	--------

Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte naar een andere wand binnen de keukenruimte dan waar op de nultekening de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven staat.

Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw aangebracht en afgedopt.

U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.

N.B.

Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies die is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code Prijs
inclusief BTW

04 KEUKENKEUZES

700600 Aanbrengen afgedopte gasaansluiting op wand in de keukenruimte € 450,00

In de keukenruimte wordt tegen een wand op de positie van de gaskookplaat een afgedopte gasleiding aangebracht.

Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw op hoogte aangebracht en afgedopt.

U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.

N.B.

Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies die is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen.

700650 Aanbrengen afgedopte gasaansluiting in kookeiland in de keukenruimte € 500,00

In de keukenruimte wordt in een kookeiland op de positie van de gaskookplaat een afgedopte gasleiding aangebracht.

Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw vlak boven de dekvloer (in tegenstelling tot de op de verstrekte keukentekening aangegeven hoogte) aangebracht en afgedopt.

U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.

N.B.

Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies die is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3056
Project: 20 woningen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Blok: Grachtenpand

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

05 SHOWROOMKEUZES

800100	Elektra volgens opdracht elektriciens	€	n.o.t.k.
--------	---------------------------------------	---	----------

U heeft opdracht gegeven voor het aanpassen van de elektrische installatie in de woning zoals besproken bij de elektriciens.

800200	Verwarming volgens opdracht cv-installateur	€	n.o.t.k.
--------	---	---	----------

U heeft opdracht gegeven voor het aanpassen van de verwarmingsinstallatie in de woning zoals besproken bij de cv-installateur.

800300	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	€	n.o.t.k.
--------	---	---	----------

U heeft opdracht gegeven voor het aanpassen van de binnendeuren, -deurkozijnen en/of hang- en sluitwerk in de woning via een bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.

N.B.

In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur, is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.

800400	Stalen deuren en/of pui volgens opdracht deurenleverancier	€	n.o.t.k.
--------	--	---	----------

U heeft opdracht gegeven voor het leveren en plaatsen van stalen deuren inclusief kozijnen en/of pui in de woning zoals besproken bij de deurenleverancier.