

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: A, A gespiegeld, A+, A+ gespiegeld

Code Prijs
inclusief BTW

02 BASISKEUZES

430240 Stalen pui met dubbele deuren tussen gang en woonkamer € 5.564,00

Het aanbrengen van een stalen pui met dubbel deurstel verdeelt in 8 glasvlakken. De pui wordt uitgevoerd in stalen HOP- en T-profielen, hoeklijnen, hang- en sluitwerk en een veer/klikslot. Als deurgrepen worden beugelgrepen toegepast in kleur mee gecoat. Het passieve deurdeel is voorzien van kantschuiven aan de boven- en onderzijde welke worden aangebracht op de diktekant van de deur. De paneelvulling bestaat uit helder veiligheidsglas, geplaatst middels glassealkit (stopverflook). Afwerking van de stalen pui is gepoedercoat metaal in matzwart RAL9011.

De standaard deurkozijn met dubbele deuren vervalt. In verband met de benodigde ventilatie wordt er onder de deur een ruimte vrijgehouden van ongeveer 3 centimeter.

430100 Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen, vervallen deur slaapkamer 2 € - 100,00

De wand tussen slaapkamer 1 en 2 vervalt zodat er een grote slaapkamer ontstaat. Inclusief het vervallen van het deurkozijn met deur van slaapkamer 2. De sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand.

De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast. De lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. Er wordt één kamerthermostaat aangebracht. De drie wandcontactdozen en de twee loze leidingen op de wand tussen beide slaapkamers worden verplaatst binnen de vergrote slaapkamer (definitieve positie is aan te geven via de elektra-offerte).

De vloerverwarming wordt aangepast ten behoeve van de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: A, A gespiegeld, A+, A+ gespiegeld

Code Prijs
inclusief BTW

02 BASISKEUZES

430150 Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen, vervallen deur slaapkamer 1 € - 80,00

De wand tussen slaapkamer 1 en 2 vervalt zodat er een grote slaapkamer ontstaat. Inclusief het vervallen van het deurkozijn met deur van slaapkamer 1. De sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De draairichting van de deur van slaapkamer 2 wordt aangepast.

De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast. De lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. Er wordt één kamerthermostaat aangebracht. De drie wandcontactdozen en de twee loze leidingen op de wand tussen beide slaapkamers worden verplaatst binnen de vergrote slaapkamer (definitieve positie is aan te geven via de elektra-offerte).

De vloerverwarming wordt aangepast ten behoeve van de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

430200 Slaapkamer 2 wordt inloopkast € 275,00

Het deurkozijn tussen slaapkamer 2 en de gang vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. In de wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt bij de achtergevel een verdiepingshoge doorloop (circa 1 meter breed) aangebracht. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt.

De twee wandcontactdozen en twee loze leidingen op de vervallen wand tussen slaapkamer 1 en 2 worden in de ruimte verplaatst (definitieve positie is aan te geven via de elektra-offerte) en de lichtschakelaar van het lichtpunt in slaapkamer 2 - nu inloopkast - wordt op de scheidingswand bij de doorloop aan de kant van de slaapkamer aangebracht. Er wordt één kamerthermostaat aangebracht.

De vloerverwarming wordt aangepast ten behoeve van de nieuwe indeling. Materialen en afwerking van de inloopkast zijn conform de basiswoning.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: A, A gespiegeld, A+, A+ gespiegeld

Code Prijs
inclusief BTW

02 BASISKEUZES

430250 Slaapkamer 1 wordt gedeeltelijk inloopkast € 995,00

Het deurkozijn met deur van slaapkamer 1 schuift ongeveer 65cm op richting slaapkamer 2, inclusief de elektrapunten naast het deurkozijn.

Het deurkozijn tussen slaapkamer 2 en de gang vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. In de wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt bij de achtergevel een verdiepingshoge doorloop (circa 1 meter breed) aangebracht en de wand wordt verplaatst richting het deurkozijn van slaapkamer 1 (tot circa 75cm vanaf het deurkozijn). De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt.

De twee wandcontactdozen en twee loze leidingen op de vervallen wand tussen slaapkamer 1 en 2 worden in de ruimte verplaatst (definitieve positie is aan te geven via de elektra-offerte) en de lichtschakelaar van het lichtpunt in slaapkamer 2 wordt op de scheidingswand bij de doorloop aan de kant van de slaapkamer aangebracht. Er wordt één kamerthermostaat aangebracht.

De vloerverwarming wordt aangepast ten behoeve van de nieuwe indeling.

De plafondlichtpunten in beide ruimten worden gecentreerd in de betreffende ruimte aangebracht.

Materialen en afwerking van de inloopkast zijn conform de basiswoning.

430300 Verplaatsen aansluiting t.b.v. wasmachine en condensdroger € 460,00

De aansluiting t.b.v. de wasmachine en condensdroger wordt in de berging/installatieruimte aangebracht op de wand van de toiletruimte zodat de twee apparaten naast elkaar geplaatst kunnen worden.

De MV-box wordt geplaatst op de voormalige positie opstelplaats voor de wasmachine/condensdroger.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: A, A gespiegeld, A+, A+ gespiegeld

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

02 BASISKEUZES

430500	Verplaatsen dubbele deuren woonkamer	€	345,00
--------	--------------------------------------	---	--------

Het kozijn met dubbele deuren tussen de woonkamer en gang wordt verplaatst richting gang zodat deze in één lijn loopt met de wand van de badkamer.

Inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en de lichtschakelaars aan de gangzijde en de lichtschakelaars aan de keukenzijde (definitieve positie is aan te geven via de elektra-offerte). De wand van de keukenruimte wordt ingekort tot aan de nieuwe positie van het deurkozijn.

De vloerverwarming wordt aangepast ten behoeve van de nieuwe indeling.

430600	Vervallen portaal tussen woonkamer en study	€	127,00
--------	---	---	--------

Het deurkozijn met dubbele deuren van de woonkamer en de wand bij de keuken vervallen. In plaats daarvan wordt er een deurkozijn met deur, draairichting richting study, in de sparing van de betonwand in de gang aangebracht.

Het deurkozijn met deur van de study komt hierdoor in de keukenruimte/ woonkamer uit. Het plafondlichtpunt vervalt en de lichtschakelaars worden bij de nieuwe deurkozijn aangebracht.

De vloerverwarming wordt aangepast ten behoeve van de nieuwe indeling.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: A, A gespiegeld, A+, A+ gespiegeld

Code Prijs
inclusief BTW

02 BASISKEUZES

430700	Vergroten toiletruimte	€	675,00
--------	------------------------	---	--------

De wand met deurkozijn tussen de toiletruimte wordt verplaatst richting gang zodat deze gelijk loopt met de wand van de berging/technische ruimte en badkamer. Inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Het plafondlichtpunt wordt gecentreerd in de ruimte aangebracht.

De aansluiting van de fonteincombinatie wordt in de ruimte verplaatst naar de wand van de badkamer -grenzend aan de gang- naast de leidingkoker.

De vloerverwarming wordt aangepast ten behoeve van de nieuwe indeling.

N.B.

Deze optie exclusief extra benodigd tegelwerk. Aanpassingen hierop worden vastgelegd in de tegelopdracht via de tegelshowroom/tegelzetter.

530300	Vensterbanken, kleur wijzigen in het gehele appartement (beige)	€	245,00
--------	---	---	--------

In plaats van de basiskleur vensterbank, kleur Bianco C, worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, door u gewenste, kleur:

- Bianco MI;
- Beige MI;
- Toscane MI.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: A, A gespiegeld, A+, A+ gespiegeld

Code Prijs
inclusief BTW

02 BASISKEUZES

530320	Vensterbanken, kleur wijzigen in de het gehele appartement (grijs)	€	330,00
--------	--	---	--------

In plaats van de basiskleur vensterbank, kleur Bianco C, worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, door u gewenste, kleur:

- Grigio MI;
- Polare MI;
- Titano MI
- Hardsteen MI.

590100	Letselwerende beglazing	€	n.o.t.k.
--------	-------------------------	---	----------

U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing, in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing, in één of meerdere gevelkozijnen waar er risico bestaat op doorvallen. Dit risico is er bij de gevelkozijnen waar er beglazing wordt toe gepast onder de 850mm + vloerpeil.

Optiebedrag is afhankelijk van uw keuze van het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.

N.B.

Wij zijn volgens het bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd.

Als u geen gebruik maakt van deze optie dan bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventueel letsel na het 'doorvallen door het glas'.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: A, A gespiegeld, A+, A+ gespiegeld

Code Prijs
inclusief BTW

03 TOILET- EN BADKAMERKEUZES

600100 Sanitair volgens opdracht sanitairshowroom € n.o.t.k.

U heeft opdracht gegeven voor het afwerken van sanitair ruimte(n) met sanitair zoals uitgezocht bij de sanitairshowroom.

N.B.

Deze optie wordt gekozen in combinatie met een opdracht voor het afwerken van sanitaire ruimte(n) met tegelwerk.

600150 Tegelwerk volgens opdracht tegelshowroom/tegelzetter € n.o.t.k.

U heeft opdracht gegeven voor het afwerken van sanitair ruimte(n) met tegelwerk zoals uitgezocht bij de tegelshowroom in samenwerking met de tegelzetter.

N.B.

Deze optie wordt gekozen in combinatie met een opdracht voor het afwerken van sanitaire ruimte(n) met sanitair.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: A, A gespiegeld, A+, A+ gespiegeld

Code Prijs
inclusief BTW

04 KEUKENKEUZES

700100 **Keukenopstelling volgens opdracht keukenshowroom** € n.o.t.k.

U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling in de keukenruimte zoals uitgezocht bij de keukenshowroom.

Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie ten behoeve van uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.

N.B.

De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en wordt rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.

700200 **Keukenruimte casco opleveren** € - 7.500,00

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en montage van de keukeninrichting.

De aansluitpunten behorende bij de basis keukenopstelling worden op de standaard posities volgens de nultekening keuken - onderdeel van de verkoopcontracttekeningen - aangebracht. De vloerverwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de op de nultekening aangegeven keukenopstelling.

Het plafond in de keuken wordt voorzien van afwerking conform de Technische Omschrijving. De wanden/wandgedeelten ter plaatse van de keuken worden verder niet afgewerkt (behangklaar).

Ter plaatse van de keuken wordt de standaard dekvloer aangebracht.

Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereed melding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

N.B.

Bij keuze voor opties via de lijst voor verplaatsingen of opties via de offerte elektriciën worden de water- en/of elektra-aansluitingen verplaatst dan wel aangepast.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: A, A gespiegeld, A+, A+ gespiegeld

Code Prijs
inclusief BTW

04 KEUKENKEUZES

700300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen	€	0,00
--------	---	---	------

U kiest voor de optie keukenruimte casco opleveren maar u heeft geen keukeninstallatietekeningen verstrekt van uw eigen externe keukenshowroom.

De basis aansluitpunten worden op de standaard posities volgens de nultekening keuken - onderdeel van de verkoopcontracttekeningen - aangebracht. De vloerverwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de op de nultekening aangegeven keukenopstelling.

700400	Aanpassen vloerverwarming in de keukenruimte	€	203,00
--------	--	---	--------

U kiest voor de optie keukenruimte casco opleveren maar laat voor oplevering de vloerverwarming in deze ruimte aanpassen.

U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.

700500	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - op dezelfde wand binnen de keukenruimte	€	265,00
--------	---	---	--------

Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte op dezelfde wand waar op de nultekening de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven staat.

Het leidingwerk wordt als opbouw verplaatst en aangebracht.

U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.

N.B.

Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies die is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: A, A gespiegeld, A+, A+ gespiegeld

Code Prijs
inclusief BTW

04 KEUKENKEUZES

700550 Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - naar een andere wand binnen de keukenruimte € **363,00**

Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte naar een andere wand binnen de keukenruimte dan waar op de nultekening de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven staat.

Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw aangebracht en afgedopt.

U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.

N.B.

Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies die is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen.

700560 Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - naar een spoeleiland binnen de keukenruimte € **363,00**

Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte naar een spoeleiland binnen de keukenruimte dan waar op de nultekening de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven staat.

Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw vlak boven de dekvloer (in tegenstelling tot de op de verstrekte keukentekening aangegeven hoogte) aangebracht en afgedopt.

U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.

N.B.

Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies die is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: A, A gespiegeld, A+, A+ gespiegeld

Code Prijs
inclusief BTW

05 SHOWROOMKEUZES

800100 Elektra volgens opdracht elektriciens € n.o.t.k.

U heeft opdracht gegeven voor het aanpassen van de elektrische installatie in de woning zoals besproken bij de elektriciens.

800300 Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier € n.o.t.k.

U heeft opdracht gegeven voor het aanpassen van de binnendeuren, - deurkozijnen en/of hang- en sluitwerk in de woning via een bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.

N.B.

In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur, is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.

800400 Stalen deuren en/of pui volgens opdracht deurenleverancier € n.o.t.k.

U heeft opdracht gegeven voor het leveren en plaatsen van stalen deuren inclusief kozijnen en/of pui in de woning zoals besproken bij de deurenleverancier.