

Project : 19 woningen Rhijnhoeve fase 2 | Oegstgeest

Werknummer : 4013060P

Woningtype : Blok 1 - 01

Datum : 10-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-110	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking en een ballastlaag van grind aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot, en het penant tussen de kozijnen wordt verwijderd, zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt. BENG: 1,17 kWh Voor de mogelijkheid toepassing van deze optie : De Beng score is van toepassing, waardoor sommige combinaties van opties niet mogelijk zijn.	€ 24.750,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 19 woningen Rhijnhoeve fase 2 | Oegstgeest

Werknummer : 4013060P

Woningtype : Blok 1 - 01

Datum : 10-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-210	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond	€ 32.500,00 Vast
	Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking en een ballastlaag van grind aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot, en het penant tussen de kozijnen wordt verwijderd, zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt. BENG: 1,41 kWh Voor de mogelijkheid toepassing van deze optie : De Beng score is van toepassing, waardoor sommige combinaties van opties niet mogelijk zijn.	
2	Garage/Berging/Carport	
A2-120	Verplaatsen bergingsdeur houten berging	€ 515,00 Vast
	De bergingsdeur in de houten berging wordt verplaatst naar een lange zijde van de berging, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar en het wandlichtpunt aan de binnenkant (opbouw) van de berging. BENG: 0,0 kWh	

KEUZELIJST



Project : 19 woningen Rhijnhoeve fase 2 | Oegstgeest

Werknummer : 4013060P

Woningtype : Blok 1 - 01

Datum : 10-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-130	Wijzigen draairichting bergingsdeur houten berging	€ 575,00 Vast
	De draairichting van de bergingsdeur wordt gewijzigd, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar en het wandlichtpunt aan de binnenkant (opbouw) van de berging.	
	BENG: 0,0 kWh	
	NB De bergingsdeur draait altijd naar buiten.	
3	Gevelwijzigingen	
A3-000	Draaikiepraam in keukenruimte	€ 547,00 Vast
	In de keukenruimte wordt de deurkozijn aangepast naar een raamkozijn met een draai-/kiepraam. De afmeting blijft gelijk aan de afmeting van de deurkozijn. De stijlen van het raamkozijn worden minder breed dan zoals nu aangegeven voor de deurkozijn en de draai-kiepraam is niet vanaf de buitenzijde te bedienen.	
	BENG: 0,0 kWh	
A3-301	Vergrootte pui met tussenlicht tussen beide openslaande deuren	€ 2.123,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt een vergrootte pui aangebracht, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing, waarbij het metselwerk penant tussen de twee openslaande deuren aangepast wordt naar een verdiepingshoog kozijn met vast glas voorzien van roedes. De uitvoering van de pui is gelijk aan de pui zoals toegepast wordt bij de optie uitbouw.	
	BENG: 0,42 kWh	
A3-310	Openslaande tuindeuren met zijlichten	€ 2.200,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,8 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.	
	BENG: 0,42 kWh	

KEUZELIJST



Project : 19 woningen Rhijnhoeve fase 2 | Oegstgeest

Werknummer : 4013060P

Woningtype : Blok 1 - 01

Datum : 10-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-360	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren. Betreft kozijn met openslaande deuren aan trapzijde. BENG: 0,0 kWh	€ 137,00 Vast
A3-361	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren. Betreft kozijn met openslaande deuren aan niet-trapzijde. BENG: 0,0 kWh	€ 137,00 Vast
A3-362	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren. Betreft kozijn met openslaande deuren en zijlichten. BENG: 0,0 kWh	€ 137,00 Vast
A3-400	Houten schuifpui in de achtergevel Het leveren en aanbrengen van een houten schuifpui ter totale breedte van de twee kozijnen met openslaande deuren in de achtergevel woonkamer. De houten schuifpui wordt uitgevoerd in hardhout, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende beglazing. De schuifrichting gaat van niet-trapzijde naar trapzijde. Het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit. Er wordt een dubbele cilinder aangebracht. Het standaard kozijn met openslaande deuren vervalt. Materialen en afwerking zijn conform de standaard woning. BENG: 0,42 kWh	€ 3.493,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 19 woningen Rhijnhoeve fase 2 | Oegstgeest

Werknummer : 4013060P

Woningtype : Blok 1 - 01

Datum : 10-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-700	Matglas in badkamerraam	€ 524,00 Vast
	Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het raam van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in hetzelfde gevelkozijn.	
	BENG: 0,0 kWh	
4	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam	
A4-340	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (zijgevel)	€ 2.750,00 Vast
	In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.	
	NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	
	BENG: 0,1 kWh	
A4-510	Dakkapel achterdakvlak circa 2,00 m	€ 15.000,00 Vast
	In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van het dakkapel is ongeveer 2,00 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,3 meter. Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van Multiplex met V-groef. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht. Het raamkozijn wordt voorzien van twee draai-/kiep raamkozijnen en in het midden een vast raamkozijn in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.	
	BENG: 0,73 kWh	

KEUZELIJST



Project : 19 woningen Rhijnhoeve fase 2 | Oegstgeest

Werknummer : 4013060P

Woningtype : Blok 1 - 01

Datum : 10-06-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
5	Energieopties	
A5-200	Vergroten capaciteit voorraadvat boiler	€ 2.496,00
	De capaciteit van de standaard boiler wordt aangepast van 150 liter naar 240 liter. Vanwege de voorschriften qua onderhoud dan wel eventuele vervanging van de voorraadboiler wordt de deurkozijn aangepast naar een verdiepingshoge deurkozijn waarin boven de deur een spiegelstuk geplaatst wordt.	Vast
	BENG: 0,0 kWh	

OPDRACHTFORMULIER

Woningaanpassingen

Werknummer: 3059

Project: 19 woningen Rhijnhoeve fase 2 | Oegstgeest

Bouwnummer: **01**

Hierbij geeft u opdracht tot het uitvoeren van de navolgende punten van de kopersopties 'Woningaanpassingen, gevelwijzigingen en dakramen'.
Betaling zal geschieden volgens de algemene betalingsvoorwaarden klantkeuzes.

Naam :

Adres :

Postcode :

Plaats :

Telefoonnummer(s) :

E-mail(s) :

Totaalprijs : Vermeld hier het totaalbedrag van de door u gekozen opties (de som van pagina 3)

Optelling BENG : Vermeld hier het getal van de door u gekozen opties (de som van pagina 3)

In het kader van BENG, mag het totaal van de in opdracht gegeven klantkeuzes voor de woning niet boven 3.25 uitkomen

Datum :

Handtekening voor akkoord :

Graag het ondertekende exemplaar meegeven aan de makelaar of meesturen in een bericht op mijnthuis.duravermeer.nl

OPDRACHTFORMULIER

Woningaanpassingen

Werknummer: 3059

Project: 19 woningen Rhijnhoeve fase 2 | Oegstgeest

Bouwnummer: **01**

Plaats een kruis in het hokje als u de wijziging kiest. Verdere omschrijving van de optie vindt u in de projectkeuzelijst.

Code		Omschrijving	BENG	Getal BENG	Prijs	Kosten opdracht
A1-110	☐	Uitbouw 1,2 m achtergevel begane grond	1,17	.....	€ 24.750,00	.....
A1-210	☐	Uitbouw 2,4 m achtergevel begane grond	1,41	.....	€ 32.500,00	.....
A2-120	☐	Verplaatsen bergingsdeur houten berging	0,0	.....	€ 515,00	.....
A2-130	☐	Wijzigen draairichting bergingsdeur houten berging	0,0	.....	€ 575,00	.....
A3-000	☐	Draaikiepraam in keukenruimte	0,0	.....	€ 547,00	.....
A3-301	☐	Vergrootte pui met tussenlicht tussen beide openslaande deuren	0,42	.....	€ 2.123,00	.....
A3-310	☐	Openslaande tuindeuren met zijlichten achtergevel	0,42	.....	€ 2.200,00	.....
A3-360	☐	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren	0,0	.....	€ 137,00	.....
A3-361	☐	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren	0,0	.....	€ 137,00	.....
A3-362	☐	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren	0,0	.....	€ 137,00	.....
A3-400	☐	Houten schuifpui in de achtergevel	0,42	.....	€ 3.493,00	.....
A3-700	☐	Matglas in badkamerraam	0,0	.....	€ 524,00	.....

OPDRACHTFORMULIER

Woningaanpassingen

Werknummer: 3059

Project: 19 woningen Rhijnhoeve fase 2 | Oegstgeest

Bouwnummer: **01**

Plaats een kruis in het hokje als u de wijziging kiest. Verdere omschrijving van de optie vindt u in de projectkeuzelijst.

Code		Omschrijving	BENG	Getal BENG	Prijs	Kosten opdracht
A4-340	☐	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (zijgevel)	0,1	.....	€ 2.750,00	.....
A4-510	☐	Dakkapel achterdakvlak circa 2,00 m	0,73	.....	€ 15.000,00	.....
A5-200	☐	Vergroten capaciteit voorraadvat boiler	0,0	.....	€ 2.496,00	.....
			totaal:	.....	€	.....

In het kader van BENG, mag het totaal van de in opdracht gegeven klantkeuzes voor de woning niet boven 3,25 uitkomen

Paraaf: