

Project : 46 woningen Buitenplaats Rijnweijde | Oegstgeest

Werknummer : 4013062P

Woningtype : B2

Datum : 02-06-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-130	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond	€ 21.500,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De standaard aangegeven inblaasventielen verplaatsen mee met de achtergevel. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard WTW-box wordt vergroot of er een extra WTW-box geplaatst wordt.</p>	
A1-230	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond	€ 28.500,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De standaard aangegeven inblaasventielen verplaatsen mee met de achtergevel. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard WTW-box wordt vergroot of er een extra WTW-box geplaatst wordt.</p>	

KEUZELIJST



Project : 46 woningen Buitenplaats Rijnweijde | Oegstgeest

Werknummer : 4013062P

Woningtype : B2

Datum : 02-06-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
3	Gevelwijzigingen	
A3-002	Houten schuifpui in achtergevel	€ 3.250,00 Vast
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten schuifpui van circa 3,75 meter breed in de achtergevel woonkamer.</p> <p>De houten schuifpui wordt uitgevoerd in hardhout, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende beglazing. De schuifrichting gaat van niet-trapzijde naar trapzijde. De beglazing in de houten schuifpui wordt voorzien van enkele kruisroede tussen de buitenste 2 bladen en plakroeden aan de buitenzijde.</p> <p>Het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit. Er wordt een enkele cilinder (schuifpui alleen aan binnenzijde af te sluiten) aangebracht.</p> <p>Het standaard raamkozijn en het kozijn met openslaande deuren vervallen.</p>	
	Materialen en afwerking zijn conform de standaard woning.	
A3-310	Openslaande tuindeuren met zijlichten	€ 3.500,00 Vast
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten kozijn van circa 3,75 meter breed met openslaande deuren zonder tussenstijl en met twee zijlichten in de achtergevel zoals aangegeven op de optietekeningen.</p> <p>Het kozijn met de openslaande deuren wordt uitgevoerd in hardhout, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende beglazing. De beglazing in de openslaande deuren wordt voorzien van enkele kruisroede tussen de buitenste 2 bladen en plakroeden aan de buitenzijde. Het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.</p> <p>De loopdeur (actieve deur) is aangebracht aan de niet trapzijde van de woning. Het standaard raamkozijn en het kozijn met openslaande deuren vervallen.</p>	
	Materialen en afwerking zijn conform de standaard woning.	