



CONCEPT
**TECHNISCHE
OMSCHRIJVING**

28 woningen Parksingel

Fase 3 in Oegstgeest

Woningtype D1

Inhoudsopgave

1	ALGEMEEN
2	PEIL VAN DE WONING
3	GRONDWERK
4	BUITENRIOLERING, HEMELWATERAFVOER (HWA) EN DRAINAGE
5	BESTRATINGEN
6	ERFAFSCHEIDINGEN
7	FUNDERING
8	VLOEREN
9	BOUWMUREN EN KOPGEVELS
10	GEVELS
11	GEVELKOZIJNEN EN BUITENDEUREN
12	DAKEN
13	BINNENWANDEN
14	BINNENDEUREN EN -KOZIJNEN
15	TRAPPEN
16	PLAFOND-, WAND- EN VLOERAFWERKING EN SCHILDERWERK
17	KEUKEN
18	SANITAIR
19	LOODGIETERSWERK GAS, WATER EN RIOLERING
20	ELEKTRA
21	TELEFOONVOORZIENING
22	CENTRALE ANTENNE INRICHTING
23	ROOKMELDINSTALLATIE
24	MECHANISCHE VENTILATIE
25	VERWARMINGSINSTALLATIE

Voor u ligt de Technische Omschrijving van uw woning. Hierin wordt u per onderdeel in tekst uitgelegd hoe uw woning wordt samengesteld, afgewerkt en wat u in de diverse ruimten mag verwachten. Deze technische omschrijving is onderdeel van de contractstukken bij de koop van de woning en is onlosmakelijk verbonden met de verkooptekeningen.

Deze woning is met veel zorg samengesteld en zal ook met veel zorg worden gerealiseerd. Compleetheid, kwaliteit, karakter, duurzaamheid en energiezuinigheid zijn belangrijke thema's als u een nieuwe woning koopt. In de woningen hebben wij al deze zaken samengebracht in een goed, compleet en mooi eindproduct.

1 ALGEMEEN

Voorwaarden

Ongeacht hetgeen in deze Technische Omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door het SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen). Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor u, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van het SWK, zoals vastgelegd in de vigerende "SWK Garantie- en Waarborgregeling" inclusief garantie supplement module IE en IIP.

Bij het vervaardigen van deze Technische Omschrijving en de hierbij behorende tekeningen is rekening gehouden met de richtlijnen waaraan deze bescheiden dienen te voldoen volgens Stichting Waarborgfonds Koopwoningen.

Wijzigingen voortvloeiende uit nader eisen van overheden, nutsbedrijven en/of keuringsinstanties zijn evenwel niet uit te sluiten. Ten aanzien daarvan wordt een voorbehoud gemaakt. Wij zijn gerechtigd tijdens de bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van meerdere of mindere kosten.

Tekeningen

Met het uitbrengen van deze technische omschrijving vervallen eerdere publicaties, tekeningen, etc.

De op de tekening aangegeven radiatoren, schakelaars, lichtaansluitpunten, ventilatieventielen, ventilatieroosters, vloerluik en dergelijke zijn indicatief. De juiste plaats kan bij verdere uitwerking enigszins afwijken.

De op tekeningen aangegeven maten zijn 'circa maten'. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking en/of toleranties. Tenzij anders aangegeven, zijn de afmetingen in millimeters. De aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden. Alhoewel getracht is de maatvoering zo precies mogelijk weer te geven, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

De situatie geldt alleen voor de ligging van de kavels. Van de inrichting van het openbaar gebied (paden, groenstroken, parkeerplaatsen en dergelijke) is een standopname gemaakt en is gebaseerd op de meest recente bij ons bekende gegevens. Het ontwerp van het openbaar gebied wordt door de gemeente vastgesteld en aangelegd en wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van ons. Alle maten op de situatietekening zijn plus/minus; kleine maatverschillen, veroorzaakt door definitieve terreinmaten of materiaalkeuzes zijn mogelijk.

Rechten

De in de brochure opgenomen (perspectief)tekeningen, foto's en omslagtekeningen van de woningen dienen enkel ter illustratie. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze tekeningen en/of foto's. De werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken. Daar waar u in tekeningen en plattegronden kasten, meubels en huishoudelijke apparaten getekend ziet, geven deze uitsluitend een mogelijke plaats aan voor uw eigen inboedel. Zij worden niet geleverd.

De tuinaanleg en inrichting van de openbare ruimte is naar fantasie van de illustrator ingevuld. Aan deze tekening kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die we nagestreefd hebben, geen rechten worden ontleend. Het openbare gebied alsmede wijzigingen hierop vallen buiten de SWK Garantie- en waarborgregeling en de invloedssfeer van ons dan wel onze opdrachtgever.

De woning wordt gerealiseerd in een nieuwe wijk in aanbouw. Na de oplevering en het betrekken van de woning worden er in de omgeving nog verschillende (bouw)werkzaamheden verricht. Andere woningen in de wijk worden nog gebouwd en de openbare ruimte zoals stoepen, parkeerplaatsen, etc. rondom uw woning moet nog worden aangebracht.

Van toepassing zijnde voorschriften

- Het Bouwbesluit (een en ander zoals deze luidt bij aanvraag van de bouwvergunning);
- De Gemeentelijke Bouwverordeningen van de gemeente (een en ander zoals deze luidt bij aanvraag van de bouwvergunning);
- Voorschriften en bepalingen, voor zover op de omschreven werken van toepassing, van Gemeentelijke Instellingen en Diensten en andere Publiekrechtelijke Lichamen, zoals:
 - o Openbare Nutsbedrijven
 - o Brandweer
- De bepalingen van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit (wetgeving) wordt niet geredeneerd in 'functionele eisen' maar wel in 'prestatie-eisen'. De begrippen woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, onbenoemde ruimten en inwendige verkeersruimten. Hierna geven wij u een aantal voorbeelden van de begrippen die van toepassing zijn op uw woning.

<u>Benaming Bouwbesluit</u>	<u>Benaming brochure / Technische Omschrijving</u>
Verblijfsruimte	woonkamer, keuken, slaapkamer
Verkeersruimte	entree, hal, overloop
Technische ruimte	MV/CV-ruimte, meterkast, techniek/werkkast
Toiletruimte	toilet
Badruimte	badkamer
Buitenruimte	tuin, terras

Voor meer informatie over het Bouwbesluit kunt u zich wenden tot de gemeentelijke instanties van de gemeente waarin uw woning wordt gebouwd.

Bij de berekeningen voor de vereiste daglichttoetreding is gebruik gemaakt van de "krijtstreepmethode". Bij een aantal woningen is een deel van de oppervlakte van een ruimte, als verblijfsruimte conform het Bouwbesluit, niet meegenomen in de berekeningen. De oppervlakte die gerekend is op zolder is met een stippellijn aangegeven.

Energie Prestatie Coëfficiënt

De energielabel geeft aan hoe energiezuinig een woning is. Het landelijk bekende label loopt momenteel van A (meest zuinig) tot met G (minst zuinig). Grofweg wordt het energielabel berekend aan de hand van de EnergiePrestatieCoëfficiënt (EPC) waarmee de woning is ontworpen. De woningen zijn ontworpen met een EPC van 0,4 en valt daarmee in categorie label A.

Uit- en aanbouwen en erfdienstbaarheden

In de basis meer- en minderwerklijst worden opties aangeboden, waarbij de woning tegen meerprijs uit te breiden is. Bij deze opties is als uitgangspunt gekozen dat de bouwmuur van de uitbouw in het vlak van de standaard bouwmuur zal doorlopen. Indien de verkrijger van de naastgelegen woning niet voor de uitbouw gekozen heeft, dan zal door de maat van het totaalpakket van bouwmuur, isolatie, spouw en buitengevel de zijkant van de uitbouw, afhankelijk van de bouwmethodiek, de hartlijn van de bouwmuur overschrijden. Ofwel, de uitbouw staat voor een deel op het terrein van die naastgelegen woning. In de akte van levering is door de notaris onder het hoofdstuk 'erfdienstbaarheden' vastgelegd dat burens dit van elkaar moeten gedogen.

Zelfs indien u zelf geen uitbouw kiest, raden wij u wel aan in de stukken na te gaan wat de mogelijkheden van de naastgelegen bouwnummers zijn. Die kunnen immers invloed op uw woning/kavel hebben.

Indien de verkrijger van de naastgelegen woning wel voor de uitbouw gekozen heeft, dan zal geen verrekening plaatsvinden.

Indien tijdens de bouw door verkrijger of verkrijger(s) van naastgelegen woning(en) geen gebruik van deze mogelijkheid wordt gemaakt, dan kunnen deze uitbreidingen, hoewel hiervoor geen technische voorzieningen zijn opgenomen, in de toekomst alsnog gerealiseerd worden. Ook dan geldt het gestelde onder 'erfdienstbaarheden'. Bij de Gemeente moet dan wel een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Wateroverlast

Regelmatig worden bewoners van nieuwbouwwoningen geconfronteerd met wateroverlast in de tuin en soms nog vervelender, water in de kruipruimte en/of berging. Wateroverlast ontstaat over het algemeen vaak in gebieden met slecht waterdoorlatende grond en bij tuinen welke volledig zijn voorzien van bestrating. Wateroverlast is helaas niet altijd te voorkomen. Om wateroverlast bij uw nieuwbouwwoning in ieder geval zoveel mogelijk tegen te gaan of zoveel mogelijk te beperken zult u zelf afdoende maatregelen moeten nemen.

Wij adviseren u dringend om bij de aanleg en inrichting van uw tuin, advies in te winnen bij een deskundige. BPD Ontwikkeling B.V. en wij zijn niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de wijze waarop u (in eigen beheer) uw tuin aanlegt c.q. uw tuin laat aanleggen.

Aanleg van de tuinen, openbaar gebied en watergangen

De tuin van uw nieuwe woning is gelegen aan vaarwater dat in verbinding staat met de Oude Rijn. Deze watergang en het profiel daarvan zijn door de VOF Oegstgeest aan de Rijn gerealiseerd. Door een deel van de watergang aan u uit te geven, ontstaat voor u de mogelijkheid een (deels) overkragende vlonder aan te leggen of een aanlegplaats voor een bootje te creëren. Een voorziening in of over het water moet altijd voldoen aan de Beleids- en Algemene Regels van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Rijnland is verantwoordelijk voor het waterbeheer in het gebied tussen Wassenaar, Gouda, Amsterdam en IJmuiden. Via vergunningverlening en handhaving stelt Rijnland eisen aan activiteiten die het watersysteem in dit beheergebied kunnen beïnvloeden. Raadpleegt u daarom altijd eerst Rijnland of uw ontwerp voldoet dan wel een vergunning behoeft.

Het uitgegeven water en het profiel van de watergang is weergegeven op de juridische situatietekening welke onderdeel uitmaakt van uw contractstukken. Houdt u bij de aanleg van een steiger en/of aanschaf van een vaartuig rekening met dit profiel in relatie tot de diepgang van uw vaartuig. Daarnaast adviseren wij u, indien u een boot heeft of deze overweegt aan te schaffen, zich ter plekke vooraf te oriënteren en/of mogelijk aanvullend te laten adviseren en daarbij rekening houdend met de afmetingen en eventuele beperkingen ter plaatse, zoals waterdiepte, vaste bruggen, aanlegmogelijkheden, etc.

Op de juridische situatietekening staat eveneens weergegeven waar op uw perceel door de aannemer een keerwand dan wel beschoeiing wordt aangebracht alsook het hoogteverloop van het talud op uw kavel.

De inrichting van het openbaar gebied als ook alle (gemetselde) keerwanden, beschoeiingen, eventuele (kerende) erfafscheidingen welke niet op de uitgeefbare kavel staan, worden aangelegd door derden en komen op termijn in beheer van de Gemeente Oegstgeest.

Daar waar deze elementen op de beelden en/of op de verkoop- of contractstukken zijn weergegeven, is dit gedaan met uiterste zorg aan de hand van de gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze stukken bekend waren. BPD Ontwikkeling B.V. noch Dura Vermeer Bouw Zuid West heeft invloed op de inrichting en uitstraling van het openbaar gebied. Het kan derhalve zijn dat de vorm of uitstraling van deze elementen gedurende het proces van bouw- en woonrijp maken wordt aangepast.

BPD Ontwikkeling B.V. noch Dura Vermeer Bouw Zuid West draagt geen enkele verantwoordelijkheid noch enige aansprakelijk voor de wijze waarop het openbaar gebied of vaarwater door de Gemeente wordt ingericht dan wel is of wordt aangelegd.

Bouwnummers

Huisnummers worden door de gemeente vastgesteld. Voor de nieuw te realiseren woningen van dit project zijn deze nog niet bepaald. Daarom krijgen de woningen tijdens de bouw een zogenaamd bouwnummer. De bouwnummering hoeft niet bepalend te zijn voor de te volgen bouwvolgorde of oplevering. De bouwnummers zijn aangegeven op de situatietekening(en). Wanneer de huisnummers bekend zijn, worden deze zo spoedig mogelijk aan de verkrijger verstrekt.

Beglazing

De norm NEN 3569 'Veiligheidsbeglazing in gebouwen' is voor dit project niet van toepassing. Deze norm geeft aan dat, bij beglazing gelijk of lager dan 85 cm (vanaf vloerniveau), gehard glas of gelaagd veiligheidsglas bescherming biedt tegen persoonlijk letsel bij glasbreuk.

Schoonmaak en oplevering

De woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, tegelwerk en beglazing worden voor oplevering schoongemaakt. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en -resten.

2 PEIL VAN DE WONING

Als peil geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer (peil= 0). Het peil wordt uitgezet ten opzichte van N.A.P. op aanwijzing van de gemeentelijke instanties. Het peil bevindt zich na voltooiing van de bouw op ca. 20 mm boven het maaiveld.

3 GRONDWERK

Hiertoe behoren alle noodzakelijke grondwerken ten behoeve van funderingen, nutsleidingen en bestratingen, zoals de tegelpaden. Het terrein onder de woningen wordt ontgraven tot circa onderkant fundering. De bij de woning behorende tuin wordt afgewerkt met uitkomende grond. Als bodemafsluiting wordt 100 mm schoon zand tussen de funderingsbalken toegepast. Onder de te maken bestrating wordt een zandpakket van 100 mm dik toegepast.

4 BUITENRIOLERING, HEMELWATERAFVOER (HWA) EN DRAINAGE

Buitenriolering

De riolering van de woning wordt uitgevoerd in kunststof en individueel aangesloten op het gemeenteriool. In de riolering wordt buiten de gevel een flexibel aansluitstuk aangebracht.

Hemelwaterafvoer

De hemelwaterafvoeren bij de voorgevels zijn rond en van zink. Aan de achtergevel worden de hemelwaterafvoeren uitgevoerd in PVC. De hemelwaterafvoeren worden aangesloten op het rioleringsstelsel van de gemeente en de posities zijn indicatief op tekening aangegeven en nader te bepalen door installateur.

Drainage

Ten behoeve van het droog houden van de kruipruimte wordt onder de woning drainage aangebracht. Voor het doorspuiten van de drainageleiding worden één inspectieput aangebracht en één doorspoelput, beide gepositioneerd op eigen terrein. De posities zijn bekend op het moment de dat begane grondvloer gereed is. De drainage kan echter niet voorkomen dat er, bij extreme omstandigheden, soms grondwater zichtbaar kan zijn in de kruipruimten van de woningen. Voor een goed functionerend drainagesysteem, is periodiek onderhoud noodzakelijk. Deze voorziening valt buiten de garantie welke door het Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK) aan u wordt afgegeven.

5 BESTRATINGEN

Bestrating

Ter plaatse van de woningentree wordt een pad aangebracht van de grens privé/openbaar tot aan de entree, uitgevoerd in grijze betontegels in een zandbed voorzien van kantopsluiting. Vanaf de achtergevel wordt een looppad gemaakt van grijze betonnen staptetegels 60x40 cm naar de trap van de vlonder.

De parkeerplaatsen op eigen terrein uitgevoerd in betontegels in een zandbed voorzien van kantopsluiting.

Bestrating ter plaatse van de openbare ruimte (buiten de erfgrenzen) wordt in de woonrijpfase door of namens de gemeente aangebracht.

Talud, damwand en vlonder

Daar waar op de situatietekening aangegeven staat wordt een talud en/of damwand aangebracht om het hoogteverloop tussen de tuin en de vlonder te realiseren. Zowel de damwand als de vlonder en trap worden uitgevoerd in hardhout.

6 ERFAFSCHEIDINGEN

Erfafscheidingen tussen kavels

De kavelgrenzen worden aangegeven door middel van perkoenpaaltjes op de hoekpunten van de kavels.

Erfafscheidingen voor-/zijgevels

Daar waar op de situatietekening aangegeven, worden op de grenzen met het openbare gebied erfafscheidingen aangebracht van hagen met een hoogte van ca. 1 meter achter een stalen hekwerk met een hoogte van ca. 1 meter.

De beplanting van de erfafscheidingen vallen niet onder de SWK-garantie.

7 FUNDERING

De fundering van de woning bestaat uit een betonnen balkenraster rustend op prefab betonnen heipalen.

8 VLOEREN

Begane grondvloer

De begane grondvloer is een geïsoleerde ribcassettevloer met een minimale Rc-waarde, waarmee wordt voldaan aan het Bouwbesluit. De vloer is voorzien van een geïsoleerd (kruip)luik met metalen omranding.

Verdiepingsvloer(en)

De verdiepingsvloeren bestaan uit een geprefabriceerde betonnen schil met een in het werk gestorte laag beton. Aan de onderzijde van deze plaatvloeren (de plafonds van de onderliggende ruimten) blijven de naden, afgewerkt met een vellingkant tussen de platen onderling, in het zicht. De begane grondvloer, de eerste verdiepingsvloer en tweede verdiepingsvloer worden voorzien van een dekvloer. Achter de knieschotten op de 2e verdieping en in de meterkast wordt geen dekvloer aangebracht. De dekvloeren worden gemaakt van zandcement. De vloeren voldoen aan de vereiste vlakheid voor vloeren van woningen.

De vloer van de meterkast bestaat uit een kunststof vloerplaat. De ruimte voldoet aan de door de nutsbedrijven gestelde eisen.

9 BOUWMUREN EN KOPGEVELS

De dragende bouwmuren en de eindgevels worden vervaardigd als prefab betonwanden. De trapwand op de begane grond wordt eveneens in prefab beton uitgevoerd, welke dient als stabiliteitswand.

10 GEVELS

De gevels van de woningen worden uitgevoerd als spouwmuurconstructie. De voor-, zij en achtergevels bestaan uit een binnenspouwblad van prefabbeton, isolatie van minerale wol en een buitenspouwblad van schoonmetselwerk. De totale isolatiewaarde (Rc-waarde) van deze buitengevels (uitwendige scheidingsconstructie) bedraagt minimaal 4,5 m² K/W, waarmee wordt voldaan aan het bouwbesluit.

Erker

De erker aan de straatzijde bestaat uit houten binnenspouwbladen met hierin opgenomen de hardhouten kozijnen. De binnenspouwbladen worden aan de binnenzijde afgewerkt met een behangklare gipsplaat. Het dak van de erker bestaat uit een houten balklaag met isolatie, voorzien

van een verlaagd plafond van gipsplaten die worden afgewerkt met structuurspuitwerk in de kleur wit. Op de erker wordt bitumineuze dakbedekking aangebracht waar grijze betontegels op komen te liggen. Daarnaast wordt er een stalen sierhekwerk gemonteerd in de kleur wit.

Voordeurluifel

De luifels t.p.v. de voordeuren bestaan uit houten balklagen rustend op stalen consoles. De luifels worden afgewerkt met in het werk afgelakt multiplex.

Goot- en gevelbetimmeringen

De boeiboorden, goot- en overstekplafonds worden uitgevoerd in multiplex. De gevelbetimmeringen worden fabrieksmatig voorzien van grondverf en in het werk afgelakt. Kleur conform kleur- en materiaalstaat.

Boeidelen en windveren worden eveneens voorzien van een multiplex beplating in kleur zoals omschreven in de kleur- en materiaalstaat.

Bij schuine daken worden bak- en mastgoten toegepast, afgewerkt met EPDM of zink.

Lateien en geveldragers

Stalen lateien en geveldragers zorgen voor de opvang van het metselwerk. Deze worden thermisch verzinkt en gepoedercoat.

Dilataties en voegwerk

In het gevelmetselwerk worden tevens de nodige dilataties aangebracht. De dilatatievoegen blijven zichtbaar en open.

Het gevelmetselwerk wordt doorgestreken. Door weersomstandigheden na het metsel- en voegwerk kan het voorkomen dat er stoffen uit de specie wegspoelen. Dit heeft geen invloed op de functionele eigenschappen van de voeg, maar het kan voorkomen dat het metselwerk in een afwijkende kleur uitslaat. Dit behoort tot de eigenschappen van het gebruikte materiaal.

Ventilatie

Ten behoeve van de ventilatie van de kruipruimte worden kunststof ventilatiekokers met roosters opgenomen in de gevel.

Huisnummerbordje

De woningen worden voorzien van een huisnummerbordje van aluminium (wit met zwarte cijfers).

11 GEVELKOZIJNEN EN BUITENDEUREN

Alle gevelkozijnen, -ramen en terrasdeuren worden uitgevoerd in hardhout. Voor de draaiende delen in de gevelkozijnen is gekozen om draaikiep beslag toe te passen met regelbare kiepstand. De houten gevelkozijnen worden dekkend geschilderd, in kleur conform het Kleur- en materiaalschema.

De kozijnen worden voorzien van nodige voegband en de vochtkeringstroken voor een goede waterdichte en luchtdichte afwerking. Alle draaiende kozijndelen van de woning worden voorzien van hang- en sluitwerk dat voldoet aan de inbraakwerendheidsklasse 2 eisen van het Bouwbesluit.

De onderdorpels van de entree- en terrasdeuren worden uitgevoerd in glasvezelversterkt kunststof.

Eventuele houten onderdorpels dienen minimaal 5 cm. vrij te liggen van (toekomstig) maaiveld en/of bestrating.

Dakvenster

Het dakvenster wordt uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout en is voorzien van HR++ glas, een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en een regelbaar ventilatierooster.

Dakkapellen

Het dak van dakkapellen wordt afgewerkt met een plafond van plaatmateriaal. Het plafond van de dakkapel wordt rondom afgewerkt met een plafondplint.

De platte daken van dakkapellen worden voorzien van een bitumineuze dakbedekking.

Entreedeur

De toegangsdeur van de woning is een massief houten deur, model zoals aangegeven op de verkooptekening. In de deur wordt een brievenleuf aangebracht welke voldoet aan de eisen van PostNL. Het hoogteverschil tussen bovenkant dorpel en bovenkant dekvloer/afwerkvloer bij de voordeur is ca. 35 mm.

De verkrijger dient er zorg voor te dragen dat de vloer ter plaatse van een toegang een hoogteverschil heeft met het aansluitende terrein niet groter dan 2 centimeter.

Garage(kantel)deur

Er wordt een geïsoleerde sectionaaldeur toegepast. Het gewicht van deze deuren wordt gecompenseerd door de boven de deur aangebrachte torsiebeer. De cilinder van de garagedeur is gelijksluitend met de voordeur van de woning.

Hang- en sluitwerk buitenkozijnen, -ramen en -deuren

Het hang- en sluitwerk voldoet minimaal aan de basiseisen inbraakwerendheidsklasse 2 van het Bouwbesluit.

De bewegende delen in de gevelkozijnen van de woningen zijn voorzien van tochtweringsprofielen. De cilinders van de sloten van de buitendeuren worden uitgevoerd als een gelijksluitend systeem. Dat wil zeggen dat met één sleutel alle buitendeuren te bedienen zijn. Bij elke woning worden drie sleutels geleverd. Bij dubbele deuren wordt de passieve deur voorzien van een balkespagnolet.

Ventilatieroosters

Waar noodzakelijk volgens de voorschriften worden er in de gevelkozijnen aluminium ventilatieroosters aangebracht. De ventilatieroosters worden zoveel mogelijk in het bovenpaneel van het kozijn achter het metselwerk of achter de gevelbekleding aangebracht. De ventilatieroosters hebben aan de binnenzijde van de woning een uitstekend deel. De ventilatieroosters zijn bedienbaar met een stang. Er worden 2 stuks stangen in de meterkast opgehangen.

Beglazing

Alle glasopeningen in de gevel van de woning, voor zover niet anders aangegeven, worden voorzien van isolerend HR++ glas. Door toepassing van verschillende diktes bij de isolerende beglazing kan tussen de ruiten onderling een gering kleurverschil optreden. Waar op de verkooptekeningen aangegeven wordt de beglazing in de kozijnen/ramen voorzien van verticale roedes, gemonteerd in de spouw van het glas, zogenaamde Wienersprossen.

Waterslagen

Onder de kozijnen met een gemetselde borstwering worden prefab betonnen waterslagen toegepast.

Vensterbanken

De vensterbanken zijn van marmercomposiet. Ze worden geplaatst onder alle kozijnen met een borstwering, met uitzondering van het kozijn in de badkamer. De dagkanten van het kozijn in de badkamer worden betegeld.

12 DAKEN

Hellende daken

De hellende daken van de woningen bestaan uit geïsoleerde geprefabriceerde houten dakelementen, en worden afgedekt met keramische dakpannen, kleur volgens de kleur- en materiaalstaat, inclusief benodigde gevelpannen, nokvorsten e.d..

De binnenbeplating van de kap bestaat uit een wit gesauste dakplaat.

Ter plaatse waar 2 schuine dakvlakken elkaar snijden, wordt in deze "kilgoot" een zinken of kunststof goot aangebracht.

De isolatiewaarde van de dakconstructie in combinatie met de afwerking van dakpannen heeft een minimale Rc-waarde conform opgave EPC-berekening, waarmee wordt voldaan aan het Bouwbesluit.

Knieschotten en muurplaten

Nabij de plaats waar dak en vloer op elkaar aansluiten wordt onder het hellende dak een constructief knieschot aangebracht zoals aangegeven op de contracttekeningen.

In het knieschot wordt een afschroefbare plaat aangebracht voor de bereikbaarheid van de ruimte achter de knieschotten.

Voor de schuine daken van de woning worden vuren houten muurplaten toegepast en alle verankerings-middelen zijn van verzinkt staal.

Staalconstructie

Indien noodzakelijk wordt een staalconstructie aangebracht. Deze staalconstructie wordt daar waar mogelijk geïntegreerd in de dakkap of de (dak)vloer. Waar dit niet mogelijk is blijft de staalconstructie zichtbaar.

Platte betondaken

Platte daken van beton worden voorzien van isolatieplaten, waarop een bitumineuze dakbedekking wordt aangebracht met een ballastlaag van grind, wat wordt toegepast bij:

- het dak van de garage;
- het dak van de uitbouw.

13 BINNENWANDEN

De binnenwanden van de woning worden samengesteld uit gipsblokken van 7 of 10 cm dik, zoals op de contracttekeningen aangegeven. Tussen de slaapkamers onderling worden, in verband met extra geluidswering, zwaardere blokken toegepast dan tussen de overige ruimten.

De wanden van gipsblokken hebben een (verticale) wandaansluiting met een kunststof profiel. De aansluiting aan de bovenzijde wordt uitgevoerd met een veerankers elastisch voegmateriaal en voeggips.

De niet dragende binnenwanden op zolder tegen schuine kappen worden uitgevoerd in lichte scheidingswanden.

Er worden geen vloerplinten geleverd of aangebracht.

14 BINNENDEUREN EN -KOZIJNEN

Alle binnendeuren worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte stompe deur en zijn voorzien deurbeslag van schilden en deurkrukken. De navolgende sloten worden toegepast:

▪ Woonkamer en slaapkamers (behalve slaapkamer 1)	loopslot
▪ Slaapkamer 1	dag- en nachtslot
▪ Badkamer(s) en toiletruimten	vrij- en bezetslot
▪ Trapkast	kastslot
▪ Meterkast	kastslot
▪ Bergruimte (2 ^e verdieping)	loopslot
▪ Technische ruimte 2 ^e verdieping	loopslot

De binnendeuren worden afgehangen aan RVS kogelpaumes in kozijnen van gefolieerd MDF. De kozijnen worden zonder bovenlicht uitgevoerd waarbij de binnenwand boven het deurkozijn wordt doorgezet, met uitzondering van de meterkast. Het deurkozijn van de meterkast heeft een bovenlicht welke wordt voorzien van een dicht bovenpaneel, aan 1 zijde afgelakt.

Het kozijn van de toiletruimten en badkamer(s) wordt voorzien van een kunststenen dorpel. Onder de overige binnendeuren worden geen dorpels aangebracht.

De deur van de meterkast wordt uitgevoerd met twee ventilatieroosters die boven en onder in de deur worden gemonteerd t.g.v. meterkastruimte-eisen van NUTS-partijen.

15 TRAPPEN

De trappen worden gemaakt van vurenhout. De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als een dichte trap. De trap van de eerste naar de tweede verdieping wordt uitgevoerd als open trap. Langs de wanden van de trappen worden ronde houten blank gelakte leuningen gemonteerd. Het trapgat wordt afgeschermd door een houten spijlen of paneel hekwerk.

De kopse kant van de vloer en de, waar op de verkooptekeningen aangegeven, schuine hoek van de trap worden ter plaatse van het trapgat afgetimmerd met MDF-beplating gegrond in de kleur wit.

16 PLAFOND-, WAND- EN VLOERAFWERKING EN SCHILDERWERK

Plafondafwerking

Alle betonnen plafonds worden afgewerkt met structuurspuitwerk in de kleur wit, met uitzondering van het plafond van de garage en meterkast. De V-vormige naden tussen de vloeren blijven in het zicht

Wandafwerking

De wanden worden behangklaar afgewerkt met uitzondering van de garage, meterkast, de tot plafond betegelde wanden. Behangklaar afgewerkt wil zeggen dat de wanden voldoende vlak zijn, dat na het wegwerken van kleine oneffenheden een eenvoudig behang aangebracht kan worden. Als achter- en zijwanden van de meterkast wordt ten behoeve van het plaatsen van de diverse meters een beplating aangebracht.

Tegelwerk

Op de hieronder genoemde plaatsen worden wandtegels - 150 x 300 mm fabricaat Mosa, liggend verwerkt, kleur wit - tot plafond aangebracht:

- toiletruimt(en);
- badkamer(s).

Ter plaatse van alle uitwendige hoeken wordt een tegelprofiel aangebracht.

Wanneer de toiletruimte en/of badkamer zich onder een schuine kap bevindt, wordt er tot de schuine kap betegeld.

In de toiletruimten en badkamer(s) worden vloertegels - 300 x 300 mm, fabricaat Mosa, kleur grijs - aangebracht. Ter plaatse van de douchehoek worden tegels verdiept aangebracht ten opzichte van de rest van de vloer.

De vloer wordt gevoegd met een waterdichte grijze voeg. De wandtegels worden gevoegd in de kleur lichtgrijs. De wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht.

Siliconenkit wordt aangebracht:

- in alle inwendige hoeken van tegelwerk;
- aansluitingen van tegelwerk op kozijnen;
- tussen de wandtegels en plafond.

Schilderwerk

De gevelkozijnen en draaiende delen worden fabrieksmatig voorzien van een dekkend verfsysteem. De gevelbetimmeringen worden dekkend in het werk afgelakt. De trapbomen, -hekken en -spillen worden één keer dekkend geschilderd. De muurleuning wordt transparant afgelakt. De traptreden van de trappen worden behandeld met grondverf.

Daar waar onder het schuine dak een dragend knieshot wordt aangebracht, wordt de binnenbeplating gegrond in de kleur wit.

Voor het binnen- en buiten schilderwerk wordt een milieuvriendelijk verfsysteem toegepast. Dit verfsysteem bevat minder agressieve bestanddelen voor mens en milieu. Vanwege de milieubewuste opbouw van het systeem, kan het in zijn uiterlijke verschijningsvorm afwijken van het gebruikelijke.

Zowel de binnen- als buitenzijde van de gevelkozijnen, ramen en deuren worden in de kleuren geschilderd zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat.

17 KEUKEN

Er is een keukencheque beschikbaar die u kunt besteden voor de aanschaf van een keuken bij de door ons geselecteerde projectleverancier.

De achterwand van de keuken wordt behangklaar opgeleverd zonder tegelwerk en/of spuitwerk. De keukeninstallatie wordt afgedopt geleverd op de standaard plaats volgens de koperscontracttekeningen.

18 SANITAIR

De woning wordt standaard uitgerust met sanitair van Villeroy & Boch en kranen van HansGrohe:

Toilet (begane grond)	Closet	Diepspoelcloset Architectura met deksel wandhangend wit, inbouwreservoir Wisa met bedieningplaat chroom mat.
	Fontein	Fonteincombinatie Architectura wit, chroom sifon Viega met HansGrohe fonteinkraan chroom.
Badkamer (1 ^e verdieping)	Douche	Croma Select douchecombinatie chroom met Easydrain Multi douchegoot en Huppe Classic-2 douchewand en -deur.
	Wastafel	Wastafels Architectura wit, 1000 mm met More To See spiegel 600x750mm en wastafelmengkraan Logis.
	Bad	ligbad in kleur wit type Omnia Architectura met Ecostat Comfort badmengkraan en Croma Select handdouche
Toilet (1 ^e verdieping)	Closet	Diepspoelcloset Architectura met deksel wandhangend wit, inbouwreservoir Wisa met bedieningplaat chroom mat.
	Fontein	Fonteincombinatie Architectura wit, chroom sifon Viega met HansGrohe fonteinkraan chroom.
Badkamer (2 ^e verdieping)	Douche	Croma Select douchecombinatie chroom met Easydrain Multi douchegoot en Huppe Classic-2 douchewand en -deur.
	Wastafel	Wastafels Architectura wit, 1000 mm met More To See spiegel 600x750mm en wastafelmengkraan Logis.
Toilet (1 ^e verdieping)	Closet	Diepspoelcloset Architectura met deksel wandhangend wit, inbouwreservoir Wisa met bedieningplaat chroom mat.
	Fontein	Fonteincombinatie Architectura wit, chroom sifon Viega met HansGrohe fonteinkraan chroom.

Op de 2^e verdieping wordt een wasmachinekraan aangebracht (tevens ten behoeve van het vullen van de CV-installatie) bestaande uit een verchroomde tapkraan met beluchter met een kunststof handgreep, voorzien van een slangkoppeling en een kunststof afvoer met sifon en een kunststof rozet, kleur wit.

19 LOODGIETERSWERK GAS, WATER EN RIOLERING

Gas

De woning wordt aangesloten op het gasleidingnet. De eenmalige aansluit- en keuringskosten zijn in de vrij-op-naam-prijs begrepen. In de meterkast wordt een gasaansluiting met een gasmeter gerealiseerd door het Nutsbedrijf. De individuele gasmeter blijft eigendom van het nutsbedrijf.

Van de gasmeter wordt een gasleiding gemonteerd naar de keuken waar deze wordt afgedopt. Daarnaast wordt er een gasaansluiting gelegd naar de techniekruimte waar deze wordt aangesloten op de cv-ketel.

Water

De woning wordt aangesloten op het waterleidingnet. In de meterkast wordt een wateraansluiting, afsluit-/aftapbaar, met een watermeter gerealiseerd door het Nutsbedrijf. De eenmalige aansluit- en keuringskosten zijn in de vrij-op-naam-prijs begrepen. De individuele watermeter blijft eigendom van het nutsbedrijf. De koud- en warmwaterleidingen zijn van kunststof.

Van de watermeter en van de cv-ketel worden koud- en warmwaterleidingen naar onderstaande tappunten gebracht.

Alleen een koudwaterleiding naar:

- Vulpunt c.v.-ketel;
- De opstelplaats wasmachine (opbouw);
- De spoelinrichting van de toiletcombinaties;
- De fonteincombinaties.

Een koudwaterleiding en een warmwaterleiding naar:

- Spoelbak in de keuken (afgedopt);
- Wastafelcombinatie(s);
- Douchecombinatie(s);
- Ligbadcombinatie(s).

Riolering

In de woning worden vanaf diverse aansluitpunten afvoerleidingen gelegd en met een stankafsluiter op de buitenriolering aangesloten. Voor de ontluchting wordt de riolering aangesloten op een ontluchtingspijp in het dak. De binnenriolering wordt uitgevoerd in kunststof met kunststof hulpstukken.

De volgende lozingstoestellen zijn aangesloten op de vuilwaterriolering:

- toiletcombinatie(s);
- fonteincombinatie(s);
- keuken ten behoeve van de spoelbak (afgedopt vlak boven de dekvloer);
- wastafelcombinatie(s);
- douchecombinatie(s);
- ligbadcombinatie;
- wasmachine opstelplaats.

Douchepijp WTW

Alle woningen zijn voorzien van douchepijp-WTW. WTW staat voor Warmte Terug Winning. Een douchepijp-WTW haalt warmte uit wegstromend douchewater en gebruikt die om koud leidingwater voor te warmen. De warmteterugwinning gebeurt met een zogeheten warmtewisselaar. Warm en koud waterstromen daar doorheen, gescheiden van elkaar en in tegengestelde richting. Het koude water kan daardoor veel warmte opnemen.

De douchepijp WTW wordt voor inspectie en onderhoud bereikbaar gemaakt door middel van een afschroefbaar luik in de meterkast, of zonder verdere omtimmering bereikbaar in de trapkast. De betreffende positie staat aangegeven op de verkooptekening.

20 ELEKTRA

De woning wordt aangesloten op het elektriciteitsnet. In de meterkast wordt een elektra-aansluiting met een elektrameter gerealiseerd door de Nutspartijen. De eenmalige aansluit- en keuringskosten zijn in de vrij-op-naam-prijs begrepen. De individuele elektriciteitsmeter blijft eigendom van het nutsbedrijf.

Vanaf de elektrameter wordt een laagspanningsinstallatie aangelegd volgens het centraaldozen-systeem, conform de vereisten van de NEN 1010. Waar mogelijk en noodzakelijk worden de leidingen weggewerkt. De uitzonderingen hierop zijn de meterkast, de technische ruimte, bergruimte, knieschotten en garage. Alle schakelaars en wandcontactdozen in de woning (verticaal geplaatst) zijn van merk Jung en inbouw (kleur wit). Ter plaatse van de garage worden zowel schakelaar als wandcontactdoos uitgevoerd als opbouw.

In het algemeen wordt het elektramateriaal op de volgende hoogte gerealiseerd.

- De schakelaars op 105cm (in de toiletruimten op 135cm);
- De wandcontactdozen gecombineerd met schakelaars op 105cm;
- De wandcontactdozen en loze leidingen in de verblijfruimten op 30cm;
- De wandcontactdozen in de badkamer op 105cm;
- De wandcontactdozen in de keukenruimte boven het werkblad voor algemeen gebruik op 125cm;
- De wandcontactdozen in de keukenruimte ten behoeve van een afzuigkap op 225cm;
- De wandcontactdozen in de keukenruimte ten behoeve van een koelkast, magnetron op 10cm;
- De loze leiding in de keukenruimte ten behoeve van een oven op 10cm;
- De loze leiding in de keukenruimte ten behoeve van de boiler en aansluiting vaatwasser op 45cm.

Alle wandcontactdozen zijn geaard.

Plafonddozen voor lichtaansluitpunten worden voorzien van een deksel met lamphaak.

Loze leidingen zijn allen te bereiken in de meterkast en zijn voorzien van een controledraad.

De woningen hebben een belinstallatie bestaande uit een schel in de hal en een draadloze beldrukker bij de voordeur.

In de woning wordt een wasmachine- en drogeraansluiting gemaakt (opbouw) zonder dakdoorvoer.

PV-panelen

De woning heeft een compleet zonnepanelensysteem bestaande uit PV-panelen op het dak van de woning en een omvormer binnen de technische ruimte op zolder, die de opgewekte energie omzet naar wisselstroom zoals gebruikelijk voor de woning.

Het aantal PV-panelen hangt af van de oriëntatie van de woning en gekozen uitbreidingsopties. De locatie van de PV-panelen zijn indicatief aangegeven op de contracttekeningen.

Het aantal opgenomen PV-panelen is het minimaal benodigde waarmee de woning voldoet aan de EPC-eis. Bij het kiezen van kopersopties zoals een uitbouw, dakramen of een bepaalde indelingsvariant is het mogelijk dat er extra PV-panelen benodigd zijn om aan de EPC-eis te voldoen. Het definitief aantal PV-panelen en het legpatroon wordt bepaald naar aanleiding van de gekozen opties. Bij bepaalde combinaties van opties is het mogelijk dat het aantal extra PV-panelen niet op het dakvlak passen en kan de combinatie van opties niet worden gekozen.

21 TELEFOONVOORZIENING

In de meterkast wordt standaard geen telefoonaansluiting gerealiseerd door KPN.

22 CENTRALE ANTENNE INRICHTING

De woning wordt aangesloten op het centraal antennesysteem (CAI) van een kabelexploitant. Ten behoeve hiervan wordt een leeg overnamepunt geplaatst in de meterkast en wordt in de woonkamer een afgemonteerde aansluiting aangebracht.

Er wordt geen splitter of versterker aangebracht.

23 ROOKMELDINSTALLATIE

In de entree op de begane grond en op de overloop van de 1e verdieping en 2^e verdieping worden rookmelders geplaatst op het plafond. Bij woningtype D1 en D2 wordt op de 2^e verdieping een rookmelder tegen de wand geplaatst. Deze zijn gekoppeld en aangesloten op het elektriciteitsnet. De op contracttekening aangegeven plaatsen zijn indicatief.

24 MECHANISCHE VENTILATIE

In uw woning wordt een ventilatiesysteem aangebracht op basis van natuurlijke toevoer van lucht en mechanische afvoer van lucht. De natuurlijke toevoer geschiedt via zelfregulerende ventilatieroosters in het kozijn. De mechanische afvoer vindt plaats via een gemotoriseerde ventilatiebox op zolder. De afvoer van de mechanische ventilatie vindt plaats middels doorvoeren door de dakkap.

Vanaf de ventilatiebox wordt de lucht afgezogen via metalen kanalen in de betonvloer met eventuele (flexibele) hulpstukken. De keuken, de toiletten, badkamer, bergruimte en de technische ruimte worden mechanisch afgezogen door middel van afzuigopeningen afgedekt met een afzuigventiel. De afzuigopeningen worden aangebracht op vaste posities. De afzuigventielen worden per vertrek ingeregeld.

De woningen worden voorzien van een Duco MV box type Silent met CO₂-sensoren in de woonkamer

In de woonkamer bevindt zich de hoofdbediening van het systeem. Daarnaast is ook een extra (draadloze) bediening in de badkamer aanwezig.
De garage wordt natuurlijk geventileerd.

25 VERWARMINGSINSTALLATIE

De woning wordt verwarmd door een individueel gasgestookt CV-combiketel, warmwatercapaciteit CW-5. De ketel wordt geplaatst in de technische ruimte op de 2^e verdieping.

De verwarming vindt zowel op de begane grond als op de verdiepingen plaats middels vloerverwarming. De aangebouwde garage is onverwarmd.

In de badkamer wordt een elektrische designradiator geplaatst, fabricaat DeLonghi type Dolce Vita Linea.

De leidingen ten behoeve van de vloerverwarming zijn van kunststof en worden zoveel mogelijk opgenomen in de dekvloer. Waar een verdeelunit in een verblijfsruimte wordt gesitueerd is deze omkast.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een kamerthermostaat in elke verblijfsruimte. De werking en de capaciteit van de verwarmingsinstallatie voldoen aan de SWK-regeling met bijbehorende garantiebepalingen, waarbij het bepaalde in artikel 1.3c van SWK Module II P wordt uitgesloten bij twee of meer badruimtes. De berekeningen voor de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie is berekend conform de ISSO-publicatie 51 "Warmteverliesberekeningen voor woningen en woongebouwen".

Conform de van toepassing zijnde SWK-garantieregeling kunnen, bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, ten minste de onderstaande temperaturen worden behaald.

De hieronder vermelde temperaturen moeten conform de eisen van het SWK, bij gelijktijdig functioneren van alle, onder verantwoordelijkheid van de ondernemer geplaatste verwarmingselementen behaald en behouden kunnen worden tot ten minste een buitentemperatuur van -8 °C, voor de volgende ruimten ten minste te zijn:

- Woonkamer en keuken : 20 graden;
- Slaapkamers : 20 graden;
- Badkamer(s) : 22 graden;
- Entree en overloop : 15 graden;
- Bergruimte : 15 graden;
- Garage : onverwarmd.

Bij de installatie wordt verstrekt:

- Bedieningsvoorschriften, met telefoonnummer van de storingsdienst;
- Een vulslang.

Kleur- en Materiaalstaat - Exterieur

In het exterieur worden verschillende onderdelen gebruikt die fabrieksmatig worden uitgevoerd in de kleur wit. Verschillen in kleurnuanciering zijn hierin mogelijk. Onder 'wit' te verstaan: een wittint. De kleur wit van de diverse materialen verschillen namelijk per fabrikaat.

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Basis gevelsteen gevel	Baksteen, handvorm, wildverband	Oranje-/paarsrood
Accentsteen gevel	Baksteen, handvorm, wildverband	Oranje/bruin
Voegwerk	3 mm verdiept doorgestreken	Antraciet
Dakpannen	Keramisch type Bornholm	Zwart
Dakbedekking platte daken	Bitumen, waar nodig met grind	Zwart, grind naturel
Dakramen	Grenen	Wit
Lateien en geveldragers	Staal	Zwart
Boeidelen	Multiplex	Wit (RAL 9010)
Windveren, dakoverstekken, dekspanen	Multiplex	Wit (RAL 9010)
Getimmerde goten	Multiplex	Wit (RAL 9010)
Dakranden bij boeidelen/luifel/goot	Aluminium kraal	Grijs (RAL 7037)
Vakwerk topgevels	Hout	Wit (RAL 9010)
Boogspanten/makelaars/gootklossen	Hout	Wit (RAL 9010)
Kozijnen	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Draaiende en vaste ramen	Hardhout	Antraciet (RAL 7021)
Roedes	Wiener Sprossen met plakroedes	Wit (RAL 9010)
Waterslagen	Beton	Naturel
Buitendeuren	Hout	Antraciet (RAL 7021)
Dorpels exterieur	Glasvezelversterkt kunststof	Zwart
Garagedeuren	Staal	Antraciet (RAL 7021)
Hemelwaterafvoeren voorgevel	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoeren achtergevel	PVC	Grijs
Zijwangen topgevels	Falzinc	Naturel
Hekwerk balkon	Staal	Wit (RAL 9010)
Tegels op balkon	Betontegels	Grijs

Inrichting Kavel

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Erfafscheiding voorzijde cf. tekening	Beukenhaag	n.v.t.
Oprit, parkeerplaats, toegang tot entree	Betontegels	Grijs
Staptegels achtertuin	Betontegels	Grijs
Trap en vlonder	Hardhout	Bruin

Kleur- en Materiaalstaat - Interieur

In het interieur worden verschillende onderdelen gebruikt die fabrieksmatig worden uitgevoerd in de kleur wit. Verschillen in kleurnuancering zijn hierin mogelijk. Onder 'wit' te verstaan: een wittint. De kleur wit van de diverse materialen verschillen namelijk per fabrikaat.

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Binnendeuren	Stompe deuren	Wit (RAL 9010)
Binnendeurkozijnen	Gefolieerd MDF	Wit (RAL 9010)
Bovenlicht meterkast	Lakboard	Wit (RAL 9010)
Binnendorpels sanitaire ruimten	Holonite, kunststeen	Antraciet
Traptreden	Vurenhout	Wit (RAL 9010)
Trapbomen, -spil en hekwerk	Vurenhout	Wit (RAL 9010)
Trapleuningen	Ronde houten	Blank gelakt
Betimmering trapgat	Beplating	Wit (RAL 9010)
Vensterbanken	Marmercomposiet	Gebroken wit, Bianco C
Vloertegels	Mosa 30x30cm	Grijs
Wandtegels	Mosa 15x300cm	Wit
Wandcloset met zitting	Villeroy & Boch Architectura	Wit
Fontein met kraan in toilet	Villeroy & Boch Architectura	Wit
Ligbad	Villeroy & Boch Architectura	Wit
Bad-/douchekraan met garnituur	Hans Grohe	Chroom
Wastafel met mengkraan	Villeroy & Boch + Hans Grohe	Wit
Douchgoot	Easydrain	RVS
Schakelaars en wandcontactdozen	Jung Inbouw	Wit