

KEUZELIJST



Project : 51 woningen Eiland van Oegstgeest | Oegstgeest

Werknummer : 4013063P

Woningtype : A1 sp A1 gespiegeld

Datum : 22-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-002	Dakterras Op de uitbouw van de begane grond wordt op de eerste verdieping ter breedte van de slaapkamer een dakterras met een diepte van ongeveer 1,5 meter uitgevoerd. De dakbedekking wordt aangepast zodat deze belastbaar is en wordt voorzien van grijze betontegels en een stalen hekwerk. Aan de zijde van de aangrenzende woning wordt een 1,8 meter hoog privacyscherm geplaatst. Twee standaard kozijnen in slaapkamer 1 worden vervangen door een kozijn met twee naar buiten draaiende deuren. Ter plaatse van dit kozijn wordt in de slaapkamer een houten opstap geplaatst.	€ 12.000,00 Vast
A1-110	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De inblaasventielen blijven op de standaard positie gehandhaaft. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.	€ 24.000,00 Vast

Project : 51 woningen Eiland van Oegstgeest | Oegstgeest

Werknummer : 4013063P

Woningtype : A1 sp A1 gespiegeld

Datum : 22-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-160	Uitbouw 1,8m achtergevel begane grond	€ 28.000,00 Vast
	Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,8 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De inblaasventielen blijven op de standaard positie gehandhaaft. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.	
A1-210	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond	€ 32.000,00 Vast
	Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De inblaasventielen blijven op de standaard positie gehandhaaft. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.	

KEUZELIJST



Project : 51 woningen Eiland van Oegstgeest | Oegstgeest

Werknummer : 4013063P

Woningtype : A1 sp A1 gespiegeld

Datum : 22-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-600	Erker voorgevel begane grond	€ 21.500,00
		Vast

Op de begane grond wordt aan de voorzijde van de woning een erker van ongeveer 0,9 x 2,5 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Deze erker is voorzien van een gevelkozijn met borstwering. Zoals op tekening aangegeven worden er in de hoeken van de erker stalen kolommen geplaatst. Het staal wordt in de kleur van het kozijn geschilderd. Het platte dak van de erker wordt gemaakt van hout en hier tussen wordt isolatie en daarop dakbedekking aangebracht. Het verlaagde plafond (dus niet in een lijn met het plafond van de begane grond) wordt afgewerkt met gipsplaten en spuitwerk. De standaard voorgevel vervalt en de verwarming wordt uitgebreid.

De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

NB

In de erker kunnen geen elektrapunten aangebracht worden.

KEUZELIJST



Project : 51 woningen Eiland van Oegstgeest | Oegstgeest

Werknummer : 4013063P

Woningtype : A1 sp A1 gespiegeld

Datum : 22-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
2	Garage/Berging/Carport	
A2-500	Tuinkamer achtergevel berging/woning	€ 20.500,00 Vast
	Aan de achterzijde van de woning wordt de woonkamer samengevoegd met een gedeelte van de berging. Zoals aangegeven op de optietekeningen wordt er in de berging een geïsoleerde scheidingswand op ongeveer 2 meter vanaf de voorgevel geplaatst. In de wand tussen de woonkamer en de oorspronkelijke berging wordt een sparing aangebracht met een breedte van ongeveer 2,3 meter. Op de plek van de sparing wordt een stalen balk in de vloer aangebracht die wordt afgetimmerd met brandwerend materiaal en afgewerkt met plafondsputwerk. De stalen balk wordt ondersteund door kolommen die in het binnenspouwblad worden aangebracht en ook afgetimmerd met brandwerend materiaal. In de achtergevel van de oorspronkelijke berging wordt een kozijn met borstwering geplaatst. Het kozijn wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende beglazing. Aan de binnenkant van het raamkozijn wordt een vensterbank geplaatst en aan de buitenkant een betonnen waterslag. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit. In het tuinkamergedeelte komt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar en een dubbele wandcontactdoos. De dubbele wandcontactdoos en de loze leiding in de woonkamer die zich op de vervallen wand bevinden, worden verplaatst naar de wand tussen de woonkamer en berging. De verwarming wordt uitgebreid. De elektrapunten van de berging worden verplaatst naar de berging. In de berging wordt geen verwarming aangebracht en er is sprake van natuurlijke ventilatie. Het dak van de berging blijft een ongeïsoleerde houten dakconstructie. Deze wordt verhoogd zodat deze op een lijn met de uitbouw komt te liggen. NB Materialen en afwerking van het tuinkamergedeelte zijn conform de basis woning. De kleur van het raamkozijn en de bergingsdeur is conform hetgeen dat in de kleur- en materiaalstaat bij deze onderdelen genoemd staat. De berging blijft onafgewerkt conform de omschrijving bij de berging in de Technische Omschrijving. Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 2,4 meter uitbouw achtergevel!	

KEUZELIJST



Project : 51 woningen Eiland van Oegstgeest | Oegstgeest

Werknummer : 4013063P

Woningtype : A1 sp A1 gespiegeld

Datum : 22-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-800	Carport	€ 22.500,00 Vast
	Aan de voorkant van de berging wordt over een breedte van 2,9 meter een houten carport met een diepte van ongeveer 6 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De carport wordt ondersteund door twee houten kolommen op stalen voet en de stalen voet wordt op een onderheid poertje geplaatst. De carport bestaat uit een houten constructie met houten boeidelen die dekkend zijn afgelakt in dezelfde kleur als de boeiboorden van de woning. Het dak van de berging, inclusief bijhorende afwerking, wordt doorgetrokken op de carport. Het volledige dak wordt aangesloten op de bestaande hemelwaterafvoer. De houten balken aan de onderkant van de constructie is niet geschilderd en blijven in het zicht.	
4	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam	
A4-240	Tuimeldakraam 0,94x1,18 meter wit afgewerkt (zijgevel, nabij de voorgevel)	€ 2.000,00 Vast
	In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,18 meter aangebracht ter hoogte van de overloop zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning. NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	
A4-800	Platdakraam	€ 5.400,00 Vast
	In het dak van de uitbouw van 2,4 meter wordt een platdakraam aanbrengen van ongeveer 2,2x1,2 meter met vast glas. Er wordt isolerende beglazing aangebracht en het platdakraam is voorzien van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De binnenkant van de sparing wordt afgetimmerd en is wit van kleur. NB De positie van het platdakraam wordt in overleg bepaald, maar de definitieve positie wordt bepaald door de constructeur. Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie uitbouw van 2,4 meter!	

KEUZELIJST



Project : 51 woningen Eiland van Oegstgeest | Oegstgeest

Werknummer : 4013063P

Woningtype : A1 sp A1 gespiegeld

Datum : 22-10-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
------	--------------	----------------------