



ParkSingel in Oegstgeest aan de Rijn

EXCLUSIEF WONEN OP EEN TOPLOCATIE



Chique Oegstgeester
architectuur siert straks
de rand van Park
Landskroon.

6	Wonen in ParkSingel
9	Wonen in Oegstgeest aan de Rijn
10	Leiden om de hoek
12	Vaarroutes in de omgeving
14	Wonen aan Park Landskroon
16	Interview architect Walter Zeinstra
20	Situatie ParkSingel fase 3
22	Gevelaanzichten
24	Singelvilla's

32	Parkrandvilla's
40	Parkrandvilla's vrijstaand
50	Mariska Jagt Interior design
68	Sfeerimpressie badkamer
72	Algemene informatie
74	Duurzaam wonen
75	10 voordelen van nieuwbouw
76	Over BPD en advertentie Rabobank

ParkSingel fase 3 is de overtreffende trap van mooi

BEN JE OOK ZO GECHARMEERD VAN DE OUDE OEGSTGEESTER ARCHITECTUUR RONDOM HET WILHELMINAPARK? SPREEKT DE RIJKE DETAILLERING EN DE ZEE AAN RUIMTE JE AAN, MAAR ZIE JE OP TEGEN HET ONDERHOUD VAN EEN HUIS MET EEN VERLEDEN? DAN KAN PARKSINGEL FASE 3 AAN PARK LANDSKROON JE ZEER WAARSCHIJNLIJK VERLEIDEN.

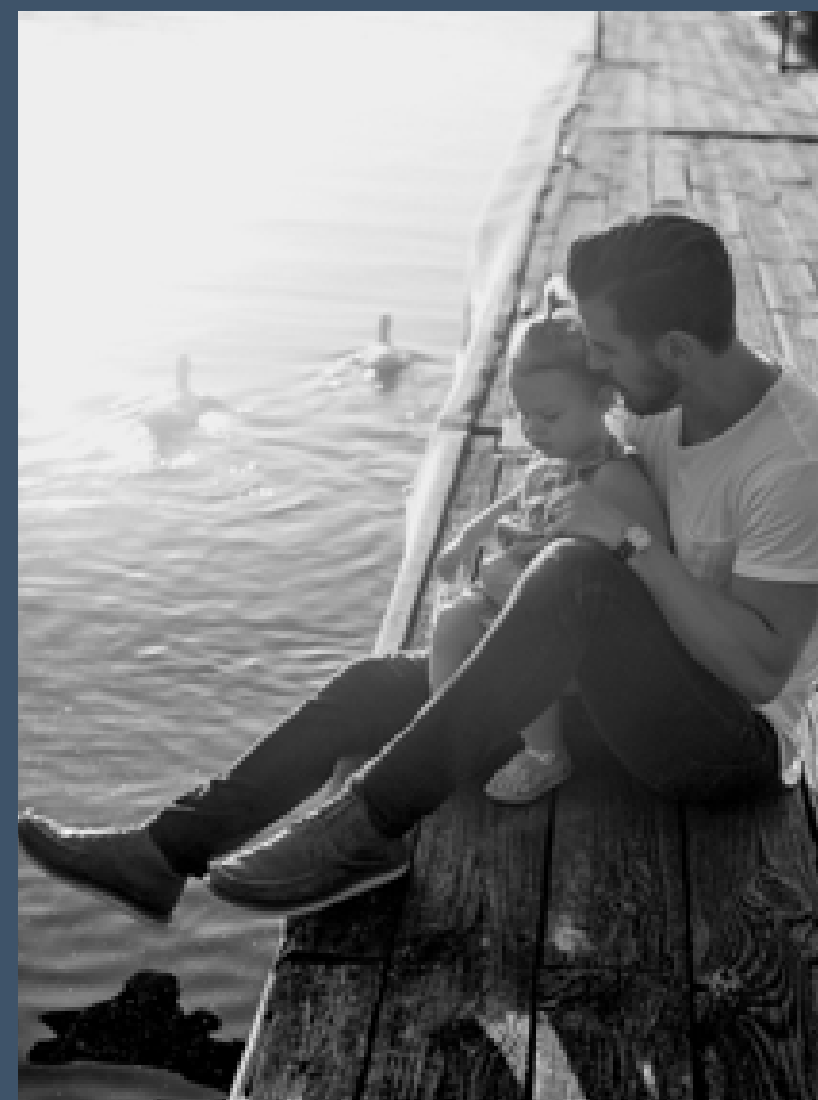
HIER KOMT AL HET GOEDE SAMEN

In ParkSingel fase 3 woon je nieuw en comfortabel in een groot huis waarvan het ontwerp jaren geleden bedacht lijkt te zijn. Hier woon je straks direct aan het park met je tuin aan het water, die in verbinding staat met de Oude Rijn. Hier heerst rust, maar je bent wel met 15 minuten fietsen in hartje Leiden.

DIT IS NIEUWBOUW ZOALS JE MAAR ZELDEN ZIET

Geen kans is ongemoeid gelaten om de luxe woonbeleving tot een hoog niveau te brengen. En dat zit niet alleen in de architectuur, ook de ruimte (vanaf circa 190 m²), de lichtinval en de afwerking geven deze exclusieve villa's allure. Dankzij de optiemogelijkheden die we aanbieden, krijg je hier de ruimte om op je eigen manier te genieten van het leven in een huis om trots op te zijn. Joie de vivre!

In ParkSingel fase 3 komen Singelvilla's, Parkrandvilla's en Parkrandvilla's vrijstaand. Stuk voor stuk staan de huizen op ruime kavels. Door de variatie in materiaal en de verschillende ornamenten heeft elk huis karakter en een eigen gezicht. In deze brochure laten wij je graag kennismaken met het mooie ParkSingel, vertellen we over de mogelijkheden en lees je meer over het genot van wonen in het prachtige waterstadje Oegstgeest aan de Rijn.





Ontdek het waterstadje aan de Oude Rijn

OEGSTGEEST AAN DE RIJN BEGINT AL EEN HEERLIJKE WIJK TE WORDEN. KINDEREN SPELEN BUITEN, HET GROEN WORDT GROTER EN HET HEEFT HET PRACHTIGE 'PARK LANDSKROON', WAAR JE STRAKS MISSCHIEN WEL AAN WOONT. HET IS AL MOOI, MAAR HET WORDT STRAKS NOG MOOIER...

NIEUW, MAAR WEL GEÏNSPIREERD OP HET 'OUDER' OEGSTGEEST

Ben je al bekend met Oegstgeest? Oegstgeest is een aantrekkelijke woonplaats: verzorgd, mooi groen, veel variatie in woningbouw én waterrijk. Al deze elementen zie je terug in Oegstgeest aan de Rijn. Rij door de groene lanen, langs plantsoenen en sfeervolle pleinen en ervaar het ultieme gevoel van thuiskomen.

DAT MAAKT HET LEVEN MAKKELIJK

Wie in Oegstgeest aan de Rijn woont, heeft het getroffen. Je woont nieuw, maar lift gewoon mee op alle bestaande

voorzieningen van Oegstgeest. En heb je kinderen? Ook dan is Oegstgeest aan de Rijn een heerlijke plek om te wonen. Iedereen is hier nieuw, de wijk is kindvriendelijk en kinderrijk. Vriendjes zijn zo gemaakt! In de wijk is de brede basisschool Het DOK met daarnaast een kinderopvang, muziekschool en een kunstenaarsvereniging. Vanaf 2019 vind je, bij de entree van de wijk, ook supermarkt Jumbo en dagwinkels zoals een traiteur, een bakker en een visboer.

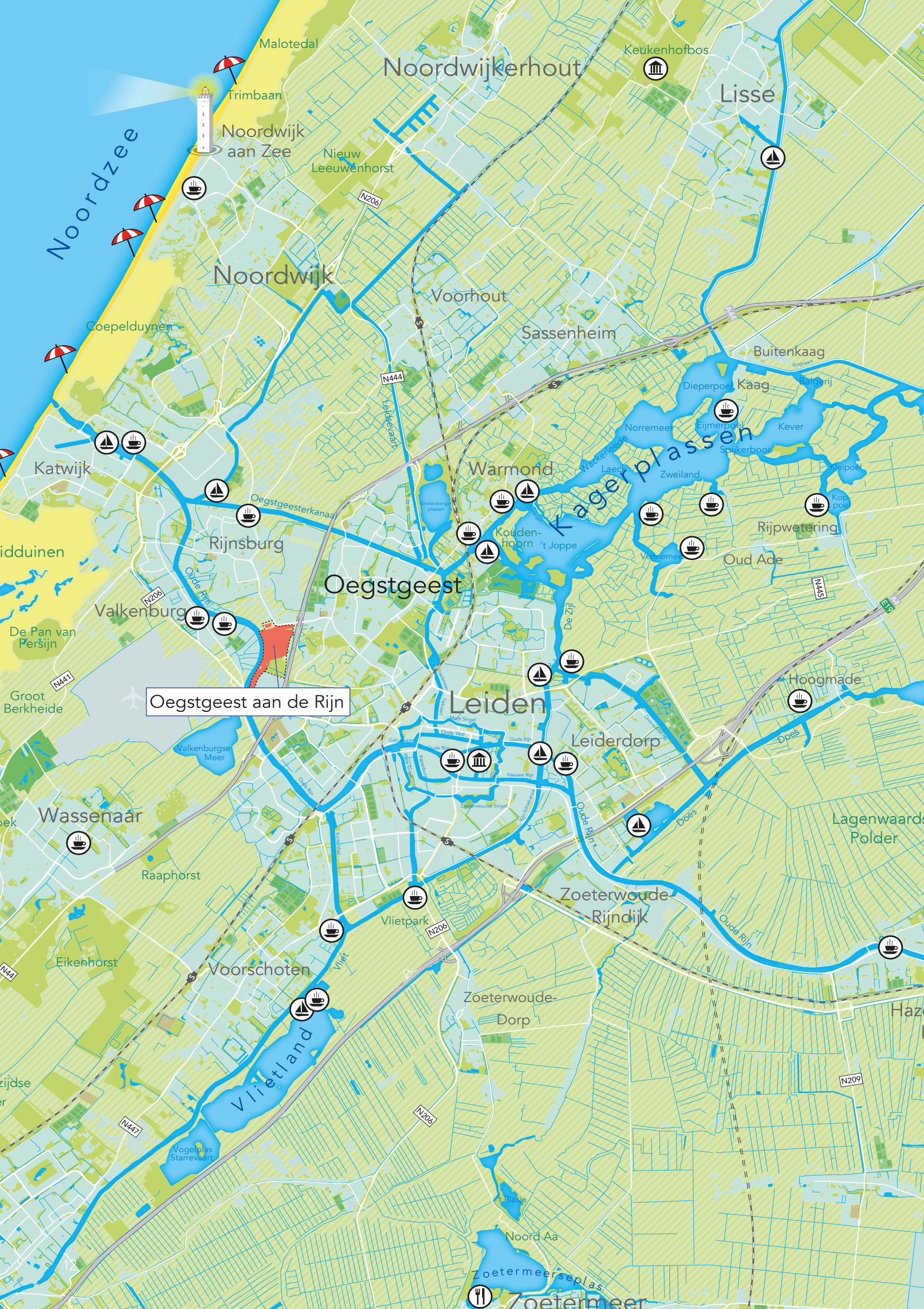
Voor een gevarieerder en uitgebreider winkelaanbod bevelen wij het winkelgebied aan de Kempenaerstraat en winkelcentrum Lange Voort van harte aan. En vergeet niet, Leiden ligt verrassend dichtbij!



Leiden, stad waar je van blijft genieten

STA JE OP HET PUNT IN JE LEVEN DAT JE DE DRUKKE STAD WILT VERRUILEN VOOR EEN RUSTIGE WOONPLEK EN EEN GROTER HUIS? DE KEUZE KAN LASTIG ZIJN, WANT DE STAD IS ZO GEZELLIG EN LEVENDIG. MAAR WAT NOU ALS WIJ JE VERTELLEN DAT JE IN EEN KWARTIERTJE NAAR LEIDEN FIETST EN DAT JE ER ZELFS MET DE BOOT IN 30 MINUTEN BENT? STEL JE TOCH EENS VOOR. HET IS EEN MOOIE AVOND, LEKKER WARM NOG. "TERRASJE DOEN?"

"Als het even kan, pakken we de boot en varen we de Oude Rijn op... of we varen naar Leiden. Kris kras door de grachten en genieten maar."



◀ Vaarroutes in de omgeving

Vaar vanuit je tuin naar Leiden, de Kagerplassen of de kust

JE ZIT LEKKER OP JE LOUNGEBANK EN GENIET VAN HET ZICHT OP HET WATER.
HET IS NOG VROEG, MAAR DE WARMTE SPREEKT EEN BELOFTE UIT:
HET WORDT EEN PRACHTIGE ZOMERDAG.

Dit is precies waar jullie altijd van droomden. Je belt je man. "Zullen we als je thuiskomt nog even een stukje gaan varen?" Hij hoeft niet overtuigd te worden en je weet dat de kinderen net zo enthousiast zullen zijn. Ze vinden het altijd heerlijk. Je neemt nog een slok koffie en bedenkt wat je gaat maken om de picknickmand te vullen.

Oegstgeest aan de Rijn, de naam zegt het al, ligt aan de Oude Rijn. En daar geniet je optimaal van, want de tuinen van ParkSingel fase 3 liggen allemaal aan het water, wat in open verbinding staat met de Oude Rijn. Je vaart zó naar het centrum van Leiden of de Kagerplassen. Daarmee ben je verzekerd van een heerlijke dag met wisselende vergezichten en leuke restaurantjes die je 'pad' kruisen. Je kunt het ook nog verder van huis zoeken, want via het Oegstgeesterkanaal vaar je door tot aan de Noordzeekust. Elke keer een nieuwe route. Je raakt nooit uitgekeken. Veel plezier!

Verken de leukste
wateren van de Duin- en
Bollenstreek vanuit je
eigen buurtje.





Wonen aan Park Landskroon

PARKSINGEL FASE 3 LIGT STRAKS DIRECT AAN PARK LANDSKROON.
DE HELFT VAN DE BEWONERS KIJKT VANUIT DE VOORZIJDEN VAN DE VILLA
DIRECT UIT OP DIT PARK. EN ALS JE AAN DE ANDERE KANT VAN HET WATER
WOONT, LOOP JE ER IN EEN PAAR MINUTEN NAAR TOE.

Het park zo dichtbij is een waar genot. Ga er lekker wandelen met de hond op de
daarvoor bestemde plaatsen. Ren een rondje hard voor het eten en laat de kinderen
lekker ravotten op de speelveldjes of bij de fantastische waterspeelplaats.
Of vul je picknickmand voor een lunch in het park.

“Mam, ik ga nog even
met Tim in het park
spelen. Is dat goed?”

“Op deze plek moest echt iets heel moois komen”

VOOR PARKSINGEL FASE 3 VROEGEN WE WALTER ZEINSTRAS VAN ZEINSTRAS VEERBEEK ARCHITECTEN OM ZICH OVER HET ONTWERP TE BUIGEN. HIJ VERTELT WAT HIJ HEEFT GEDAAN OM DE SINGELVILLA'S, PARKRANDVILLA'S EN PARKRANDVILLA'S VRIJSTAAND DE ALLURE MEE TE GEVEN DIE AAN DEZE FANTASTISCHE PLEK IN OEGSTGEEST AAN DE RIJN RECHT DOEN.



ROMANTISCHE ARCHITECTUURSTIJL

“Ik vond mijn inspiratie rondom het Wilhelminapark in het oude Oegstgeest. Door de tijdloze, romantische architectuurstijl en royale afmetingen zijn deze huizen van begin 20^e eeuw nog steeds ongekend populair. De prachtige vakwerkspanten (houten delen in de gevel), rijk gedecoreerde gootklossen en consoles aan de overstekken en dakranden, erkers, veranda's en balkons, zie je straks allemaal terug in ParkSingel fase 3. Met subtiele verschillen in de accenten van de gevels en de dakvormen heb ik variatie aangebracht in het geheel.”

HEDENDAAGSE VERTALING VAN TOEN EN TOEN

“Door de manier van bouwen en het hedendaags comfort die huizen vandaag de dag bieden, krijg je vanzelf al een eigentijdse vertaling. En het grappige is dat de huizen waar ik me door heb laten inspireren ook al een vertaling zijn van wat eerder gebouwd is. De vakwerkspanten, verfraaiing in de nok en erkers vinden hun oorsprong in Zwitserland. De welgestelden uit begin 20^e eeuw kuurden in de bergen, waar ze gegrepen werden door de charme van de romantische dorpen. Met de behoefte aan vernieuwing in architectuur lieten ze hun opgedane inspiratie verwerken in het ontwerp tot een Hollandse variant in metselwerk.”

FIJN ZO'N ERKER

“Sowieso werden er rond 1900 veel huizen gebouwd met erkers, eventueel voorzien van balkon of loggia. Mooi om te zien en ook praktisch. Zo kregen licht en warmte meer ruimte om de woning binnen te komen. De huizen van ParkSingel fase 3 aan de parkrand hebben een zonnige voortuin, dus hier komt een erker ook maximaal tot zijn recht. Zeker in combinatie met de openslaande deuren. Bewoners lopen straks net zo makkelijk hun voor- als achtertuin in.”

EXTRA HOOGTE, EXTRA LICHT

“Een ander fraai detail aan de woningen van rond 1900 is de extra verdiepingshoogte van de begane grond. Om de

verhouding van de hoge deuren en de gewenste bovenlichten optisch tot haar recht te laten komen, is een vrije hoogte van circa 3 meter nodig. Het mooie is dat bewoners hierdoor de ruimte nóg rianter zullen beleven. Daarbij kan door de bovenlichten het licht dieper het huis indringen.”

RIANT WONEN GEEFT RUIMTE VOOR VRIJHEID

“Net als de populaire oude Oegstgeester huizen is ook bij deze nieuwbouw de grootte van belang. Een riant huis met de juiste afmetingen zorgt ervoor dat kopers vanuit de basis nog alle ruimte krijgen om hun eigen draai aan het huis te geven. En dat is zo in ParkSingel fase 3. Zo op het eerste gezicht zou je het niet zeggen, maar ook op de 2^e verdieping gaat een zee aan ruimte schuil. Dankzij de kapvorm en de dakhelling is de volledige verdieping bruikbaar.”

ZO KLOPT HET

“Als je karakteristieken doorvoert tot in de kleinste details, krijg je de sfeer en kwaliteit die we voor ogen hebben. Het gaat om de totaalcompositie van verhoudingen, architectuur, details en omgeving. Laten al deze componenten nou op sublieme wijze samenkomen in ParkSingel fase 3.”



Geniet jij straks van het
ultieme vrije gevoel van
wonen aan het water?





Waar zou jij willen wonen?

PARKSINGEL FASE 3 WORDT GEREALISEERD AAN PARK LANDSKROON.
EEN GROOT DEEL VAN DE VILLA'S LIGT MET DE VOORZIJDE DIRECT
AAN HET PARK. HET UITZICHT IS ALTIJD GROEN. WAT EEN
PRACHTIGE PLEK OM TE WONEN!

Dit nieuwe stukje Oegstgeest aan de Rijn bestaat uit 6 vrijstaande villa's en 22 twee-onder-een-kapvilla's. Bij elk huis zijn er twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Het buurtje wordt verdeeld door water waar alle tuinen aan grenzen. Iedereen heeft een vlonder, die bereikt wordt met een trapje van enkele treden. Leg hier je bootje aan en vaar zo de Rijn op... en verder. Je hebt de keuze uit een Singelvilla, een Parkrandvilla en een Parkrandvilla vrijstaand.

De achtertuin van de woningen is gelegen aan vaarwater. Deze watergang en het profiel daarvan worden door de VOF Oegstgeest aan de Rijn gerealiseerd. Lees de volledige tekst over de aanleg van de tuinen, openbaar gebied en watergangen bij de Algemene Informatie op pagina 71.

Singelvilla's



Parkrandvilla's vrijstaand



Parkrandvilla's vrijstaand en Parkrandvilla's



Als je karakteristieken
doorvoert tot in de
kleinste details, krijg je
de sfeer en kwaliteit die
we voor ogen hebben.



Wonen met de tuin aan het water

Even wegdromen... het mag, want wie zo'n schitterende twee-onder-een-kapvilla koopt, heeft één van de 'kroonjuwelen' van Oegstgeest aan de Rijn in handen. Kom thuis, parkeer je auto op één van de twee parkeerplaatsen en werp nog even een blik op het huis dat dankzij de oud Oegstgeester architectuur een en al charme uitstraalt.

TUIN AAN OPEN VAARWATER

De Singelvilla's liggen aan een rustig straatje waar alleen bestemmingsverkeer komt. Door de diepe voortuin en brede stoep ervaar je rust en privacy in je huis. Je hebt de keuze uit 2 uitvoeringen. Een aantal huizen heeft een prachtige erker met daarboven een balkon dat grenst aan de master bedroom.

VERBONDEN MET DE LEEFOMGEVING

Voor welk huis je ook gaat, je hebt altijd openslaande deuren aan de voor- en achterzijde met daarboven prachtige bovenlichten. Hierdoor ben je optimaal verbonden met de unieke leefomgeving en geniet je van een mooie lichtinval. De riante keuken laat alle ruimte om er iets bijzonders van te maken en ook de woonkamer is lekker groot en licht. Uitbreiden kan trouwens nog.

Kenmerken

- ◆ Woonoppervlakte circa 190 m²
- ◆ Ruime kavels van circa 263 tot 374 m²
- ◆ Extra verdiepingshoogte op de begane grond; maar liefst 2,95 meter hoog
- ◆ Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- ◆ Open keuken (soms met erker), voorzien van openslaande deuren
- ◆ Riante tuingerichte living met diverse ramen en openslaande deuren
- ◆ Tuin op het zuidoosten aan open vaarwater
- ◆ 5 ruime slaapkamers
- ◆ Riante badkamer
- ◆ Separaat 2^e toilet op de 1^e verdieping
- ◆ Afgesloten ruimte met aansluiting voor wasmachine en -droger op de 2^e verdieping

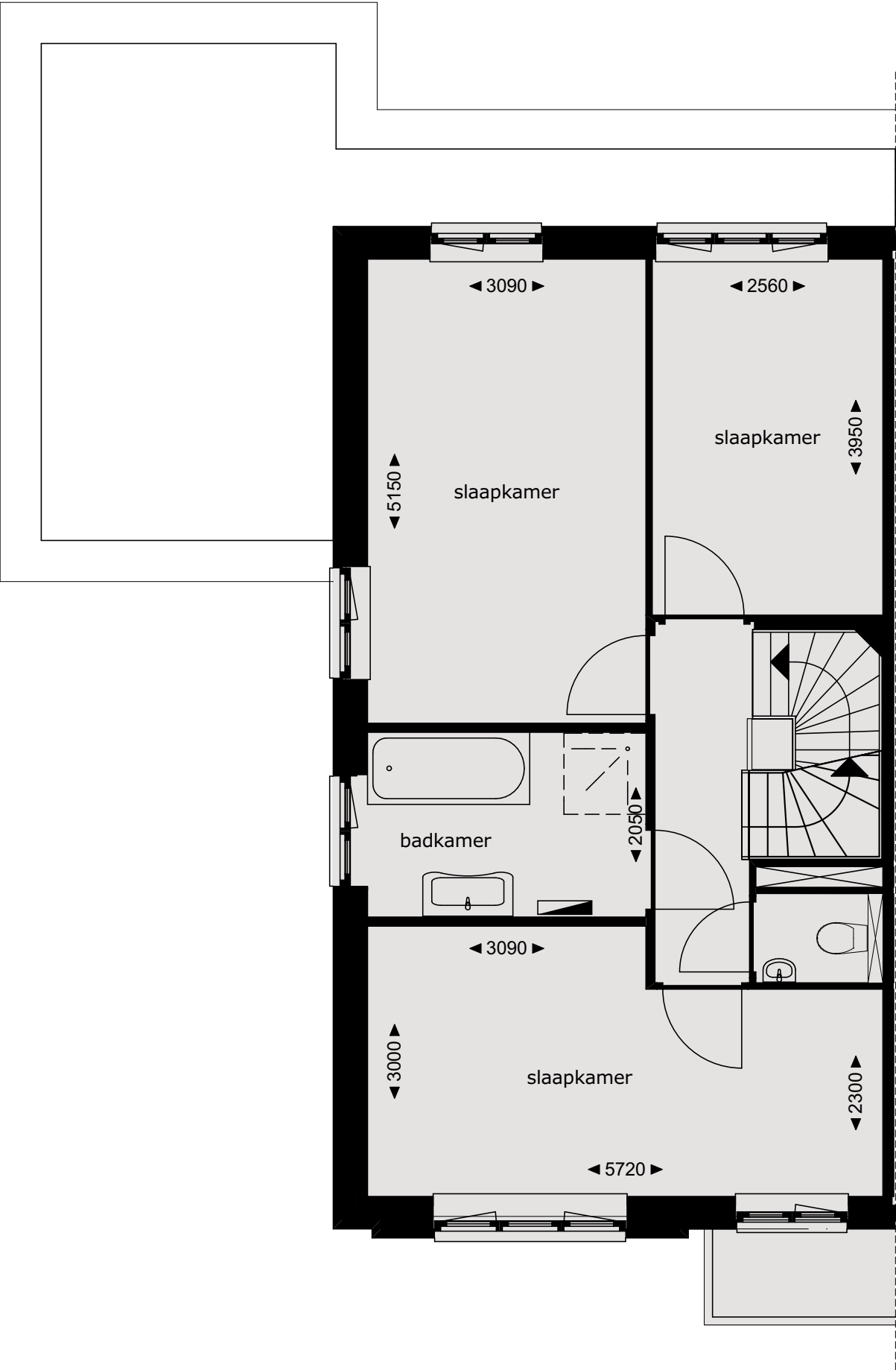


Afgebeeld bnrs. 106, 112 en 116*
De bnrs. 105, 111 en 115 zijn gespiegeld

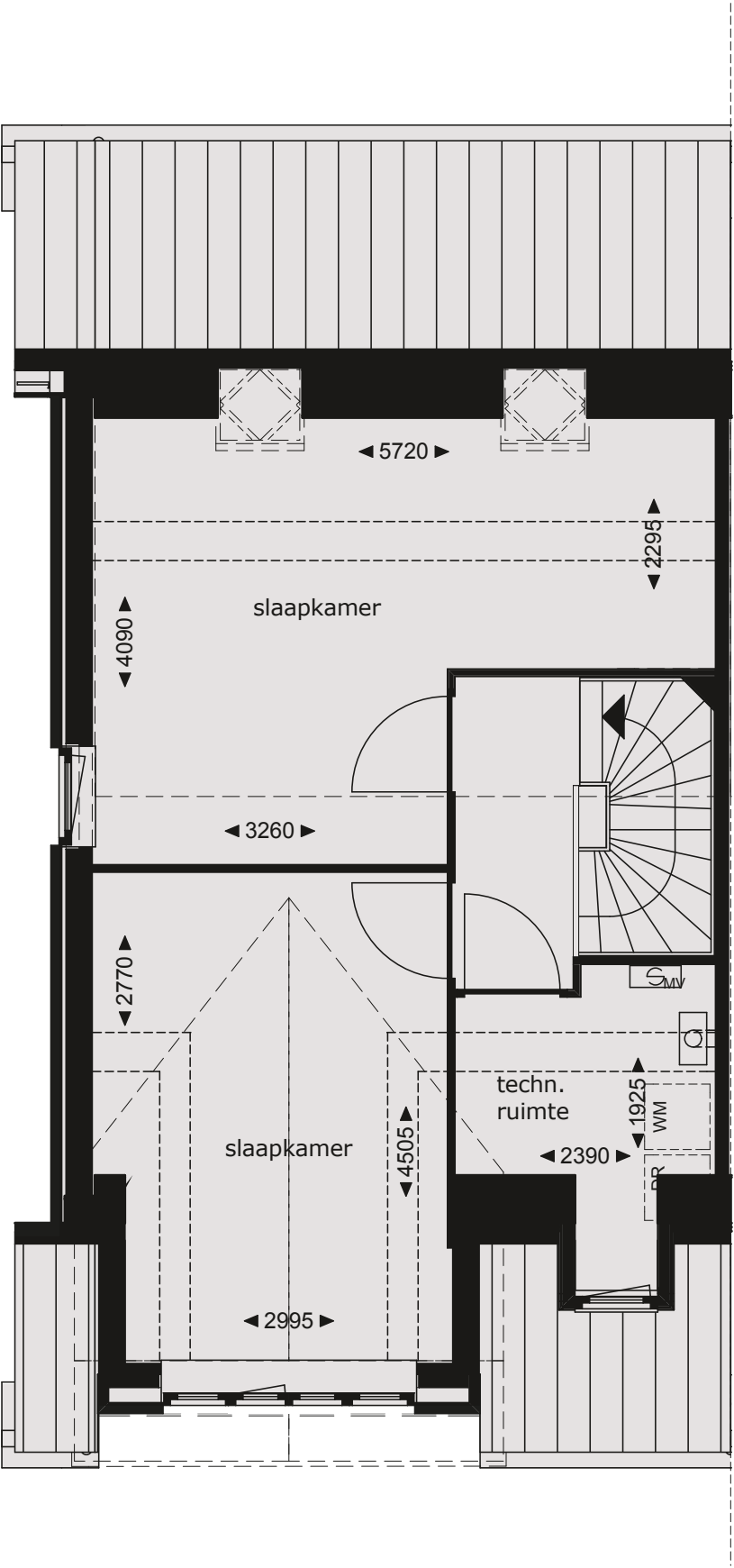
* bnr. 116 wijkt ten opzichte van de getoonde tekening af bij de garage

Unieke villa's
met een
fenomenale ligging.





Afgebeeld bnrs. 106, 112 en 116
De bnrs. 105, 111 en 115 zijn gespiegeld



Afgebeeld bnrs. 106, 112 en 116
De bnrs. 105, 111 en 115 zijn gespiegeld

Geniet op je veranda
van de zon en het
zicht op het park.



Elke dag wakker worden met zicht op het park

Je wordt wakker. Het is lente en dus kunnen de deuren naar het balkon bij jullie slaapkamer al open. Even neem je een momentje om te genieten van wat je ziet. De dauw ligt nog op het gras in het park en de zon schijnt waterig door de bomen. Het belooft een prachtige dag te worden. Vanmiddag even varen?

RIANT LEVEN

Echt riant leven, dat doe je in deze Parkrandvilla's aan Park Landskroon. De diepe voortuin op het zuidoosten nodigt uit om lekker in te zitten, zeker als je huis uitgerust is met zo'n mooie veranda. Er zijn twee verschillende twee-onder-een-kapvilla's waar je uit kunt kiezen. En vervolgens heb je nog de vrijheid om het huis eventueel uit te breiden met meer ruimte.

VOOR EEN GROOT GEZIN

Deze villa heeft in de basis al ruim 200 m² woonoppervlakte, een geweldige leefkeuken, 5 zeer riante slaapkamers, 2 badkamers en een grote garage. Gemaakt voor een groot gezin.

Kenmerken

- Woonoppervlakte van circa 207 tot 219 m²
- Ruime kavels van circa 301 tot 378 m²
- Extra verdiepingshoogte op de begane grond; maar liefst 2,95 meter hoog
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Leefkeuken aan de voorzijde voorzien van openslaande deuren of grote raampartij
- Riante tuingerichte living met 2 paar openslaande deuren
- Tuin op het noordwesten aan open vaarwater
- Voortuin op het zuiden met zicht op Park Landskroon
- 5 riante slaapkamers
- 2 badkamers en 2 separate toiletten (op de 1° én 2° verdieping)
- Afgesloten ruimte met aansluiting voor wasmachine en -droger op de 2° verdieping

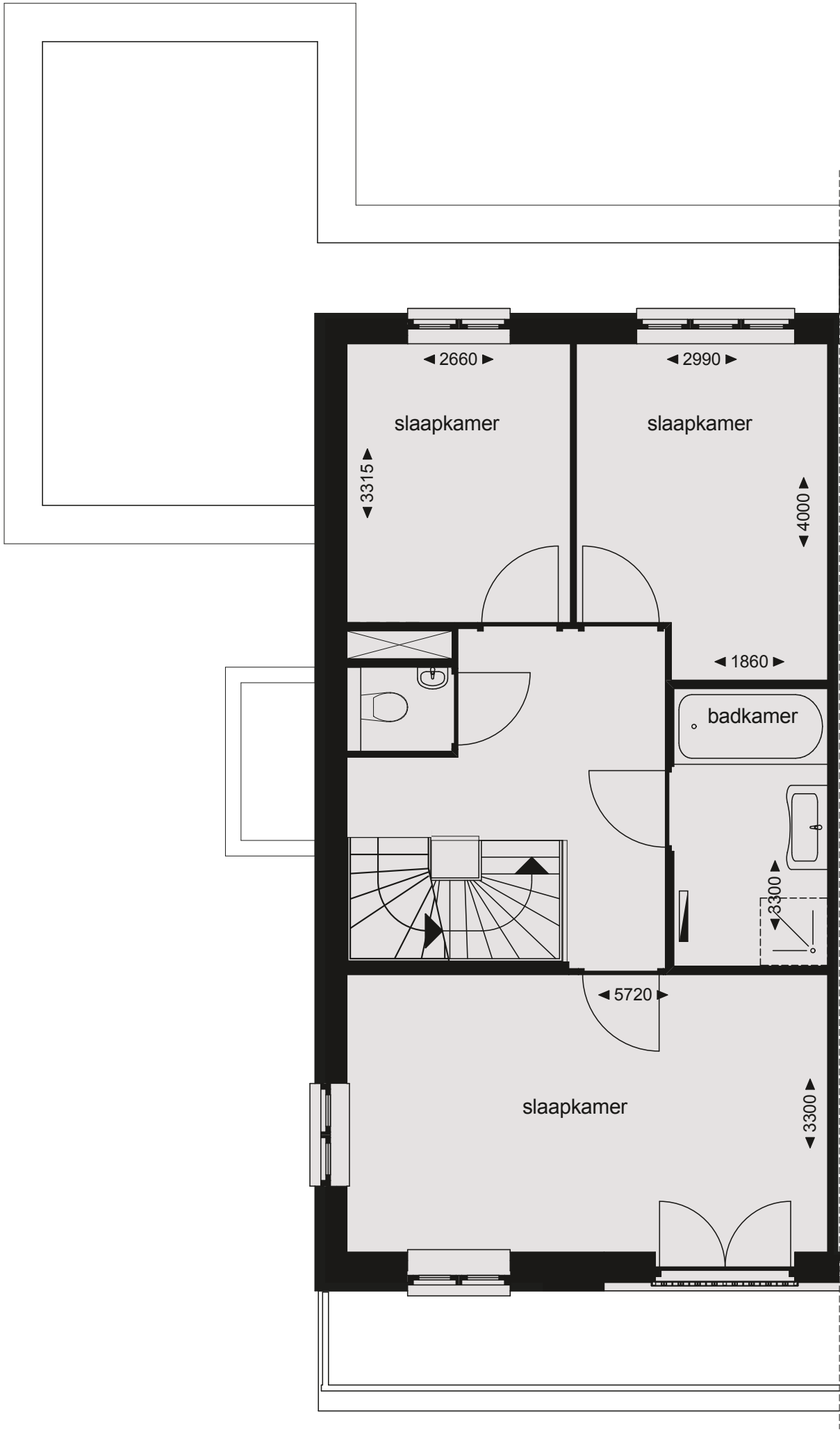


Afgebeeld bnrs. 122, 127 en 129
De bnrs. 121, 126 en 128 zijn gespiegeld

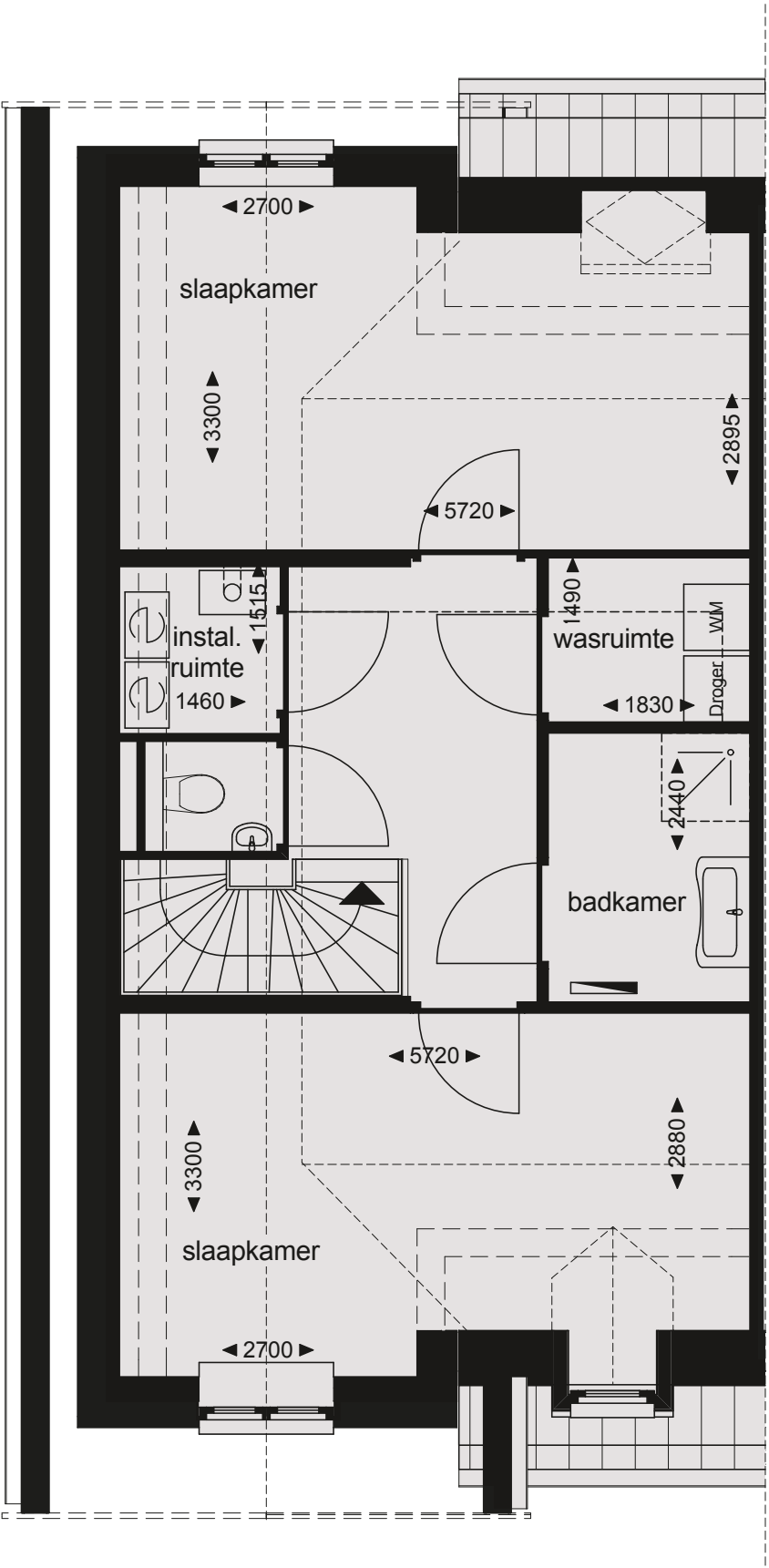


Een huis om te
bewonder. Zo groots,
zo charmant, zo
uitnodigend.





Afgebeeld bnrs. 122, 127 en 129
 De bnrs. 121, 126 en 128 zijn gespiegeld



Afgebeeld bnrs. 122, 127 en 129
 De bnrs. 121, 126 en 128 zijn gespiegeld

Statig wonen in alle
vrijheid, aan het park en
met de tuin aan het water.



Vrijstaande villa met tuin aan open vaarwater

Elke keer weer ervaar je dat ultieme gevoel van vrijheid én trots. Want wat is deze rijk gedetailleerde villa mooi. Een kroonjuweel! De vrijstaande villa is er met een mooie erker, openslaande deuren of een combinatie van beide. Elk huis heeft iets wat het uniek maakt. De gemene delers zijn het blijvend vrije uitzicht op Park Landskroon voor de deur en het balkon met openslaande deuren bij één van de slaapkamers. En wat een sfeer krijg je op de zolderverdieping door de bijzondere dakvorm, torentjes en dakkapellen.

WOONDROMEN REALISEREN

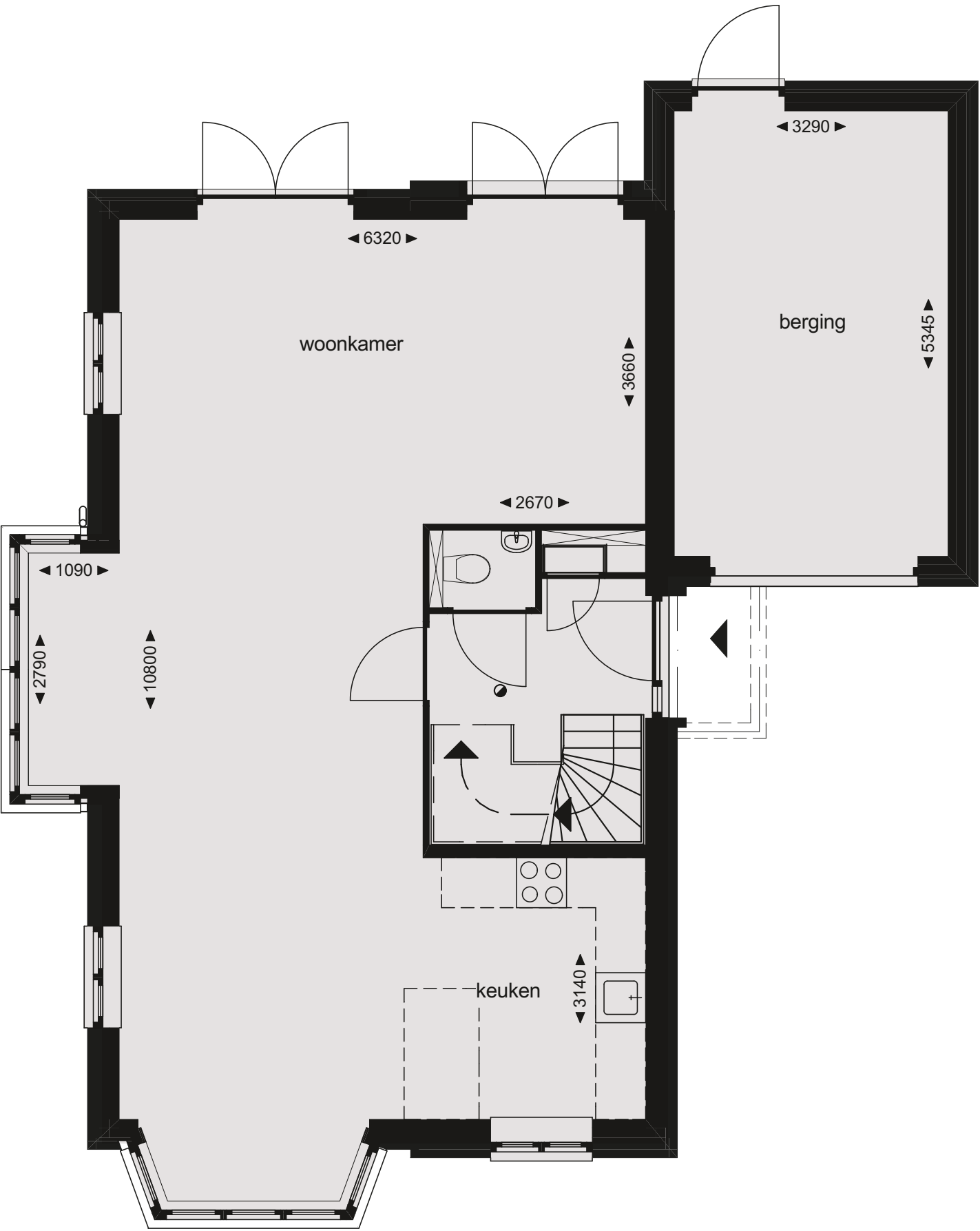
Dankzij de riante kavel hebben jullie veel ruimte om jullie woondromen te realiseren. Van een vlonder aan het water - waar de sloep dobbert - tot een heerlijke loungeplek en een speelplaats voor de kinderen. Een plek in de zon in de voortuin, een plek in de schaduw beschermt bij het huis of genieten aan het water. Voor elk moment een geschikte plek in jouw eigen tuin.

MAXIMALE RUIMTELIJKE BELEVING

De zeer riante Parkrandvilla's zijn vanaf 207 m² groot en hebben royale kamers. De grote ramen en extra hoge plafondhoogte zorgen ervoor dat de ruimtelijke beleving maximaal is. Met 5 enorme slaapkamers, 2 badkamers, een aparte wasruimte en een enorme living met half open keuken is het hier heerlijk wonen.

Kenmerken

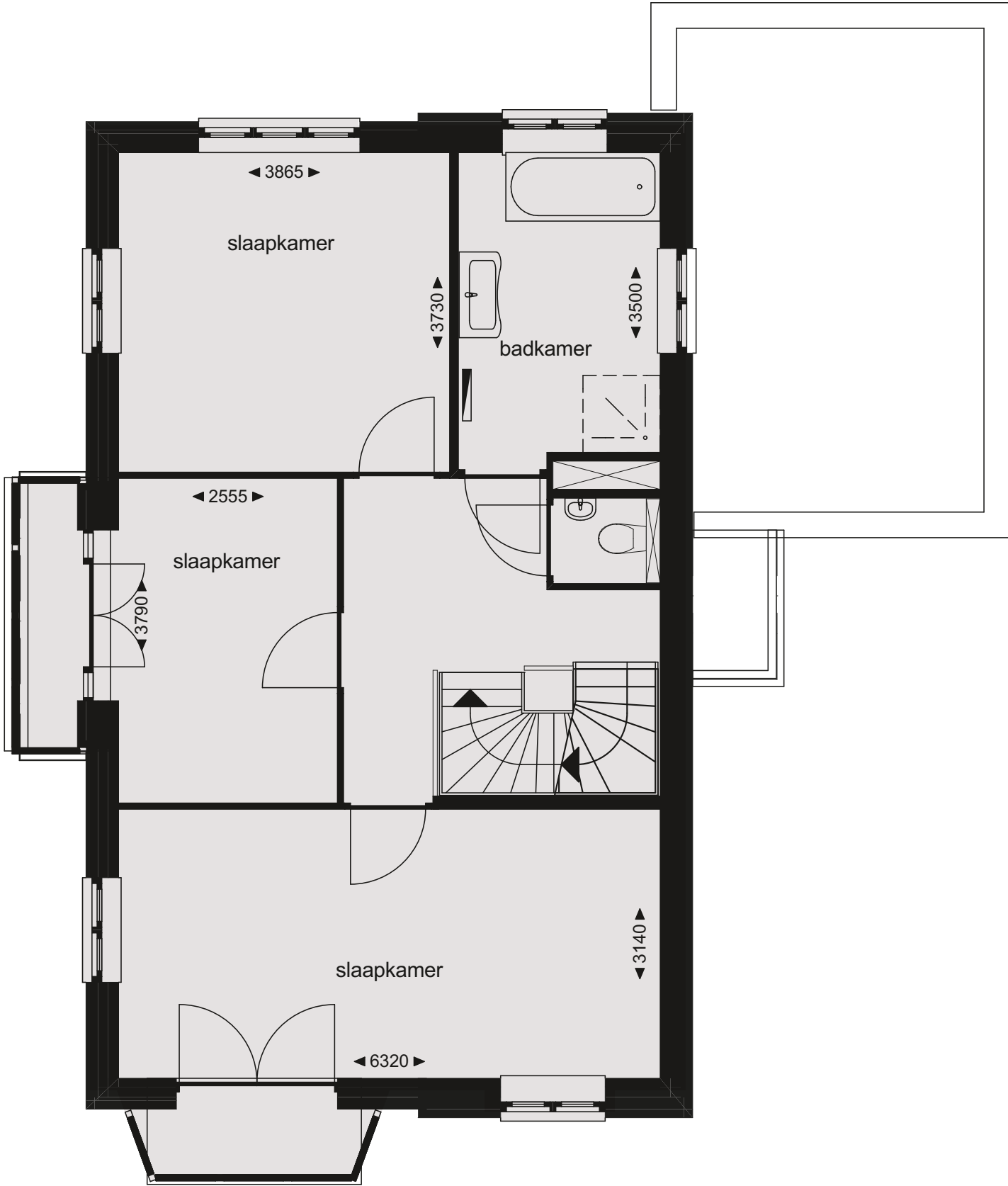
- Woonoppervlakte van circa 207 tot 228 m²
- Riante kavels van 358 tot 457 m²
- Extra verdiepingshoogte op de begane grond; maar liefst 2,95 meter hoog
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Leefkeuken aan de voorzijde met erker en/of openslaande deuren
- Riante tuingerichte living met 2 paar openslaande deuren
- Tuin op het noordwesten aan open vaarwater
- Voortuin op het zuidoosten met zicht op Park Landskroon
- 5 zeer riante slaapkamers
- 2 badkamers en 2 separate toiletten (op de 1° én 2° verdieping)
- Afgesloten ruimte met aansluiting voor wasmachine en -droger op de 2° verdieping



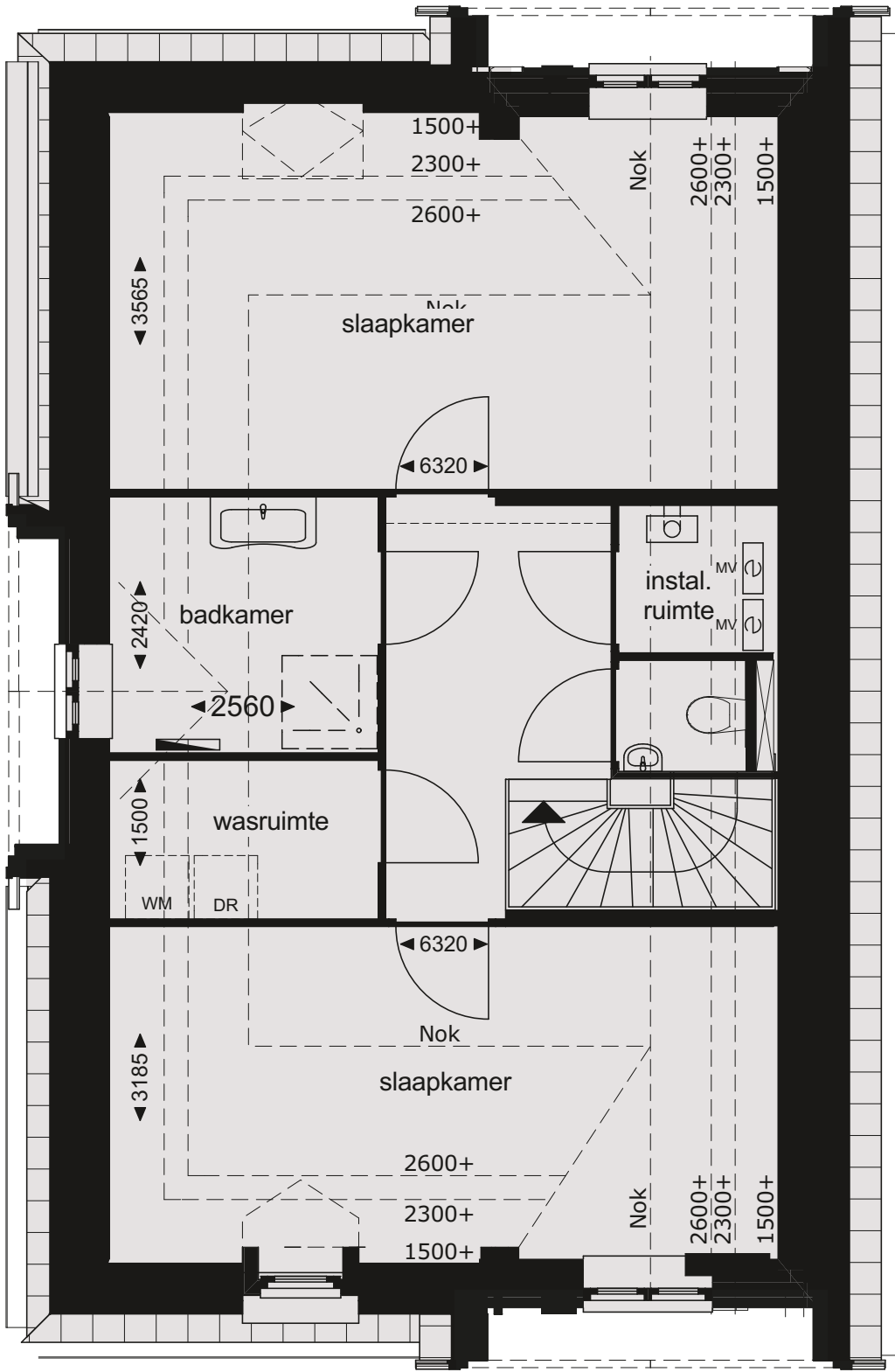
Afgebeeld is bouwnummer 119
Deze plattegrond is tevens indicatief voor de bnrs. 117, 118, 120, 125 en 132

Zie jij jezelf hier al zitten,
eten, koken en
bovenal genieten?





Afgebeeld is bouwnummer 119
 Deze plattegrond is tevens indicatief voor de bnrs. 117, 118, 120, 125 en 132



Afgebeeld is bouwnummer 119
 Deze plattegrond is tevens indicatief voor de bnrs. 117, 118, 120, 125 en 132



Laat je inspireren door de inrichtingsvoorstellen van Mariska

STEL, JE KOOPT EEN VILLA IN PARKSINGEL. WANT HIER AAN HET PARK, MET EEN TUIN AAN HET WATER, ZIE JIJ JEZELF AL WONEN. DE ARCHITECTUUR VIND JE PRACHTIG EN DE INDELING OOK. ONGETWIJFELD DENK JE OOK AL NA OVER DE INRICHTING VAN HET HUIS. ONTZZETTEND LEUK, MAAR WACHT EVEN... MOGEN WE JE EERST INSPIREREN?

Speciaal voor ParkSingel fase 3 hebben we Mariska Jagt gevraagd om inspiratieplattegronden te maken en deze op dusdanige wijze in te richten, dat de potentie van de huizen optimaal tot haar recht komt en jij jezelf bij wijze van spreken al in de keuken ziet staan.

SIGNATUUR

Mariska is al lange tijd de creatieve kracht achter Studio Mariska Jagt. Gedreven vertelt ze: "Ik heb een sterk oog voor detail. In mijn ontwerpen zie je een mooie mix van pure, verfijnde en spannende elementen op een serene en warme basis. Met ambachtelijke materialen, kleuren en een goed lichtplan creëer ik sfeer én heel belangrijk: ik zorg ervoor dat alle ruimtes op een natuurlijke manier bij elkaar passen."

THUISWEDSTRIJD

Mariska woont zelf in Oegstgeest en is geregeld te vinden in Oegstgeest aan de Rijn. "Ik vind het een prachtige wijk die huizen laat zien met karakteristieke architectuur. ParkSingel fase 3 springt eruit door het historische karakter, maar dan wel in een jasje van nu. De huizen zijn echt groot, worden gesierd door mooie details en liggen ook nog eens aan het park en het water."

BINNEN BUITEN BELEVEN

"Voor de inrichting van de plattegronden heb ik mij laten inspireren door het naar buiten gerichte karakter. De ramen zijn zo groot en hoog zodat je ook in huis geniet van het zicht op water en groen. Ik heb daarom belangrijke plekken in huis, zoals het kookeiland, de eettafel en de zithoek, zo geplaatst dat de bewoners buiten binnen beleven en vice versa."

VERSCHILLENDE WOONSTIJLEN

Omdat geen mens of gezin hetzelfde is, maar de manier van leven wel grofweg te verdelen is in leefstijlen, heeft Mariska een inspiratiebrochure gemaakt, die je terug vindt op de website van ParkSingel. Op de volgende pagina's presenteert zij inrichtingsplattegronden voor vier verschillende woonstijlen. Laat je inspireren door de thema's: Classic Grey, Botanic Garden, Modern Design en Return to the Past. Niet alleen de meubels komen aan bod, ook de keukens, het sanitair, de raambekleding, de wandafwerking, de deuren en zelfs het hang- en sluitwerk zijn uitgewerkt.

DIT KAN OOK ECHT

Vaak zie je in brochures mooie impressies en sfeerbeelden die een bepaald gevoel oproepen. Mariska maakt duidelijk dat haar ontwerpen ook echt mogelijk zijn. "Alles wat je ziet, is te realiseren. Wil je volledig 'ontzorgd' worden, dan kun je ons inschakelen en van jouw thuis iets heel bijzonders maken*. De verschillende woonsferen dienen als een inspiratiebron en vertrekpunt. Iedere keuzes maken van een huis een uniek thuis. Ik weet als geen ander hoe belangrijk de woonomgeving voor je is."

* Mariska Jagt werkt niet in opdracht van BPD of Dura Vermeer, maar in opdracht van de koper. Bij belangstelling maakt Mariska Jagt een offerte. De werkzaamheden worden na oplevering van de woning uitgevoerd en vallen niet binnen de SWK garantie.

TIP! Besluit je om zelf de inrichting en styling te doen, dan geeft Mariska je graag de volgende tip mee: "Denk vanuit een groter geheel. Bepaal welke stijl en sfeer je in huis wilt en ga daarvandaan de ruimtes inrichten. Op die manier bereik je dat je huis eenheid uitstraalt."

Woonstijl Botanic Garden

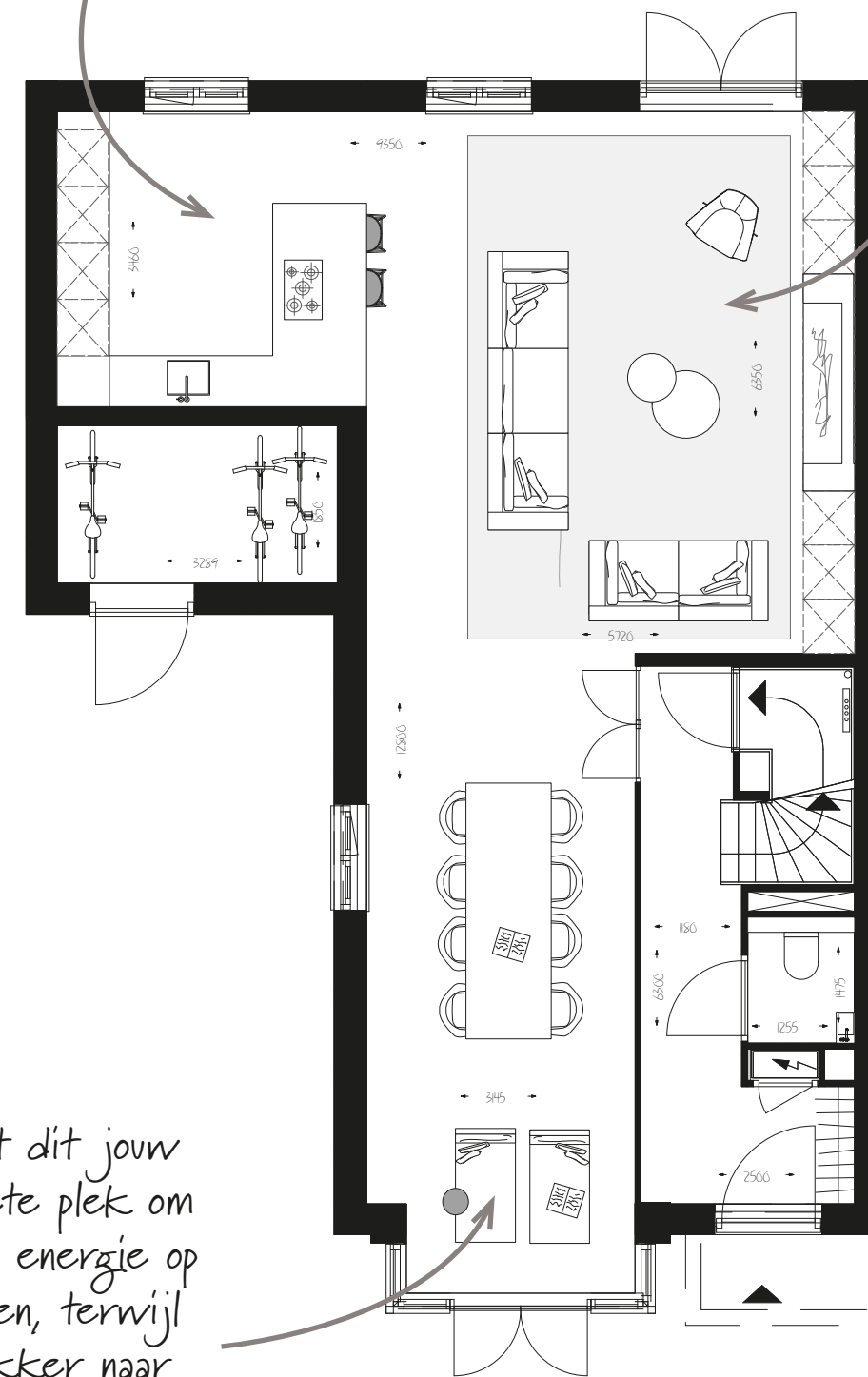


◆ Inspiratie Singelvilla's | begane grond

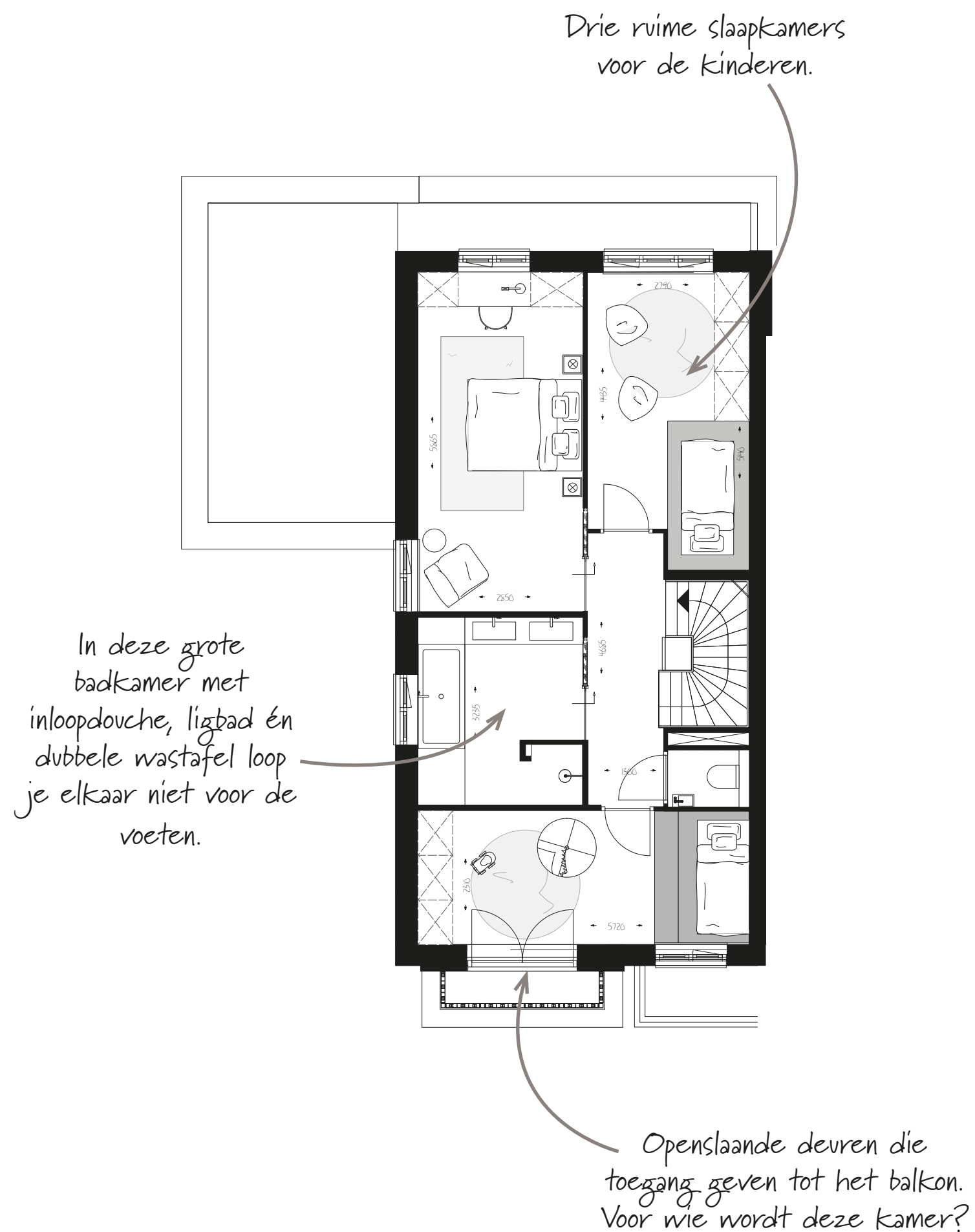
Een ruime
hoekkeuken waar je
gezellig aanschuift.

Zondagmiddag... regen. Haard
aan en genieten maar. Met
elkaar of 'n alle rust alleen
met boekje op de bank.

Wordt dit jouw
favoriete plek om
nieuwe energie op
te doen, terwijl
je lekker naar
buiten kijkt?

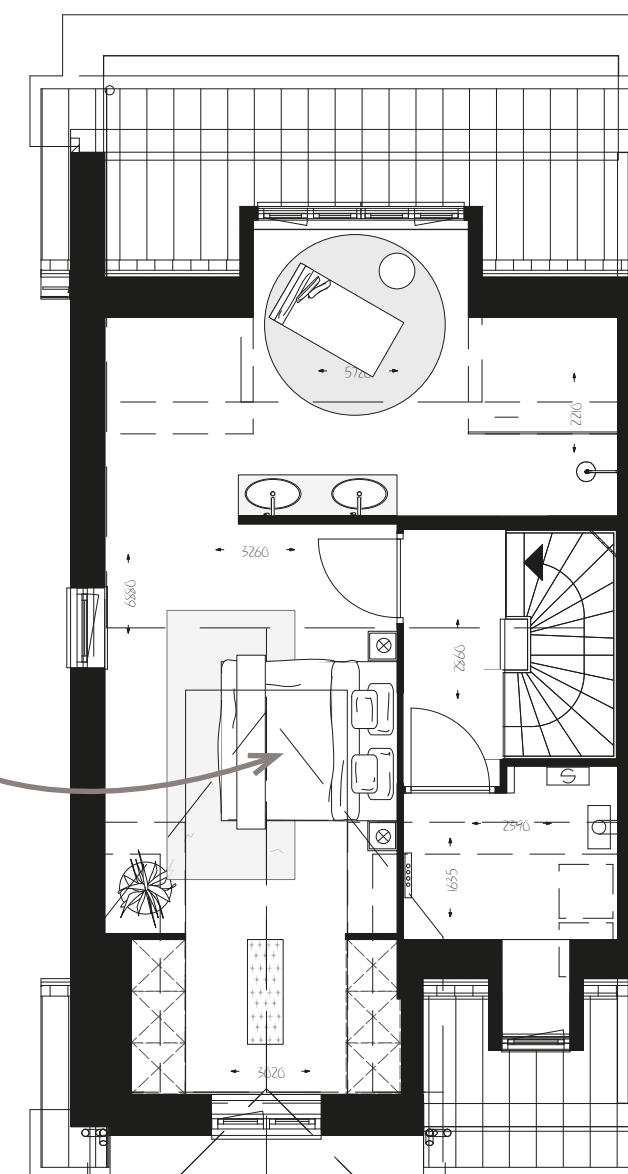


Bnrs. 108, 110, 114 getekend en 107, 109 en 113 gespiegeld
(incl. optie tuinkamer)



Bnrs. 108, 110, 114 getekend en 107, 109 en 113 gespiegeld

Is dit jouw droom?
Een masterbedroom
met inloopkast en
directe toegang tot
de badkamer.



Bnrs. 108, 110, 114 getekend en 107, 109 en 113 gespiegeld

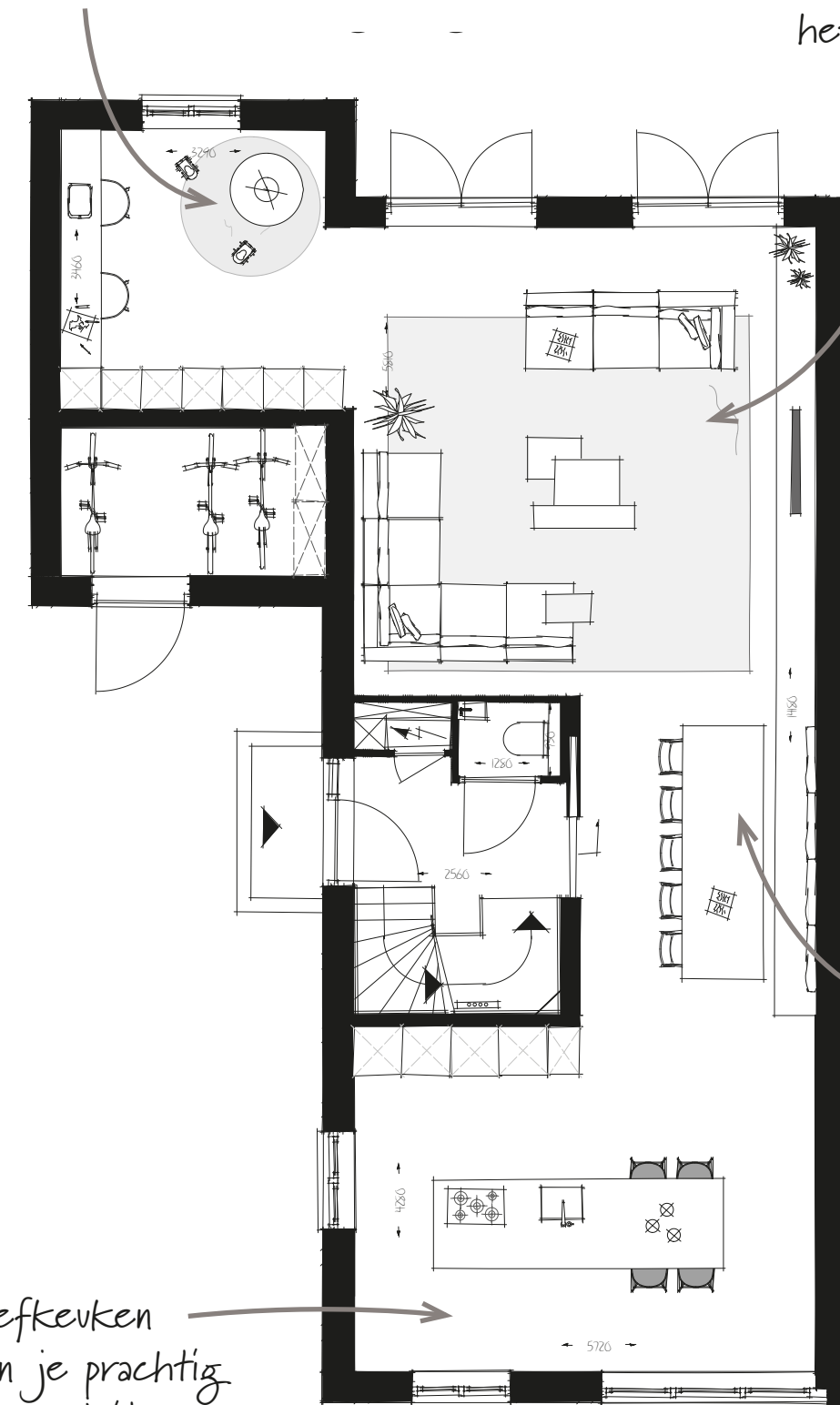
Woonstijl Classic Grey



◆ Inspiratie Parkrandvilla's | begane grond

Een eigen plek om te spelen.
Grezellig erbij en toch geen
'troep' direct in het zicht.

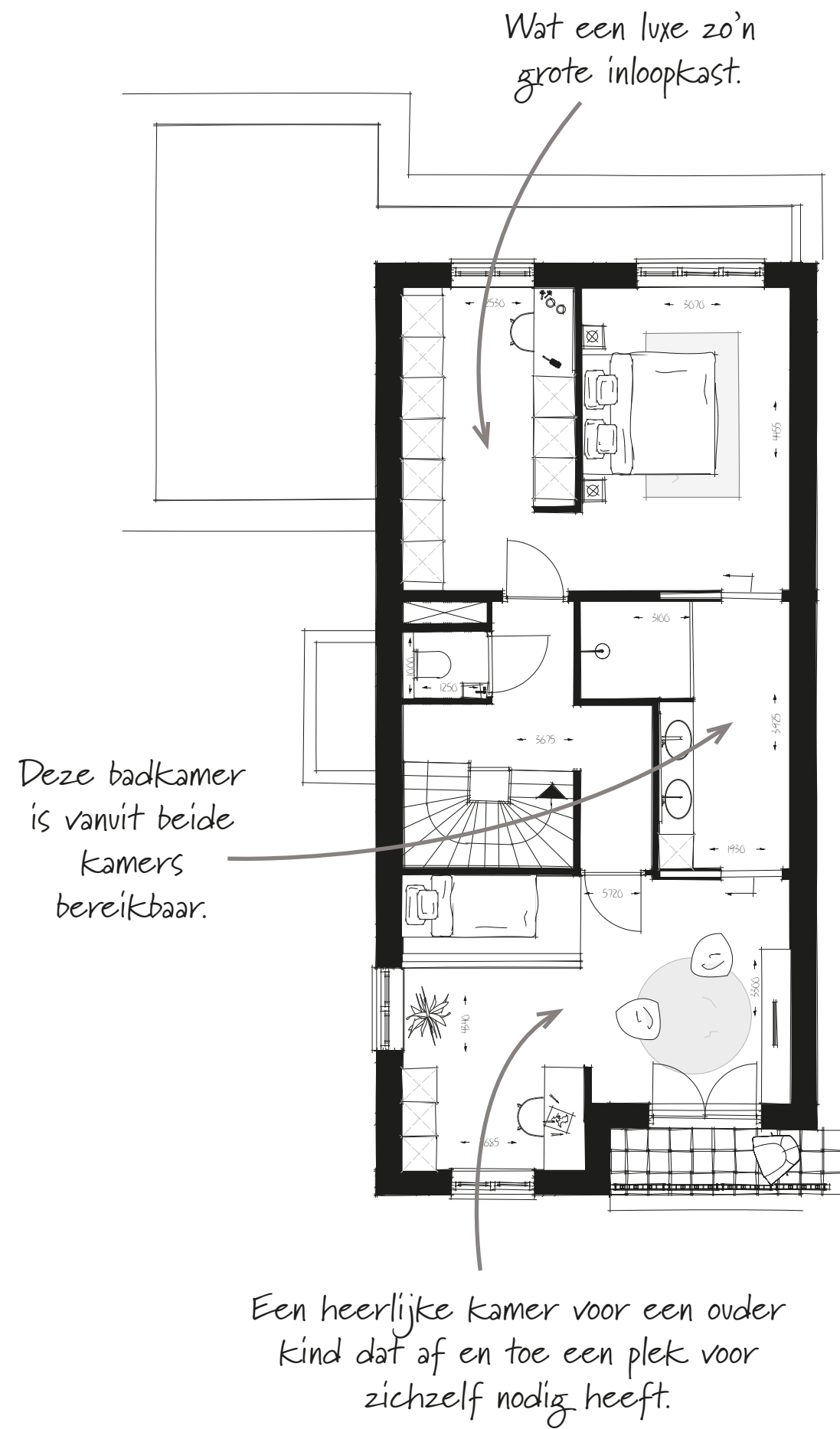
Alle ruimte om
te zitten voor
het hele gezin.



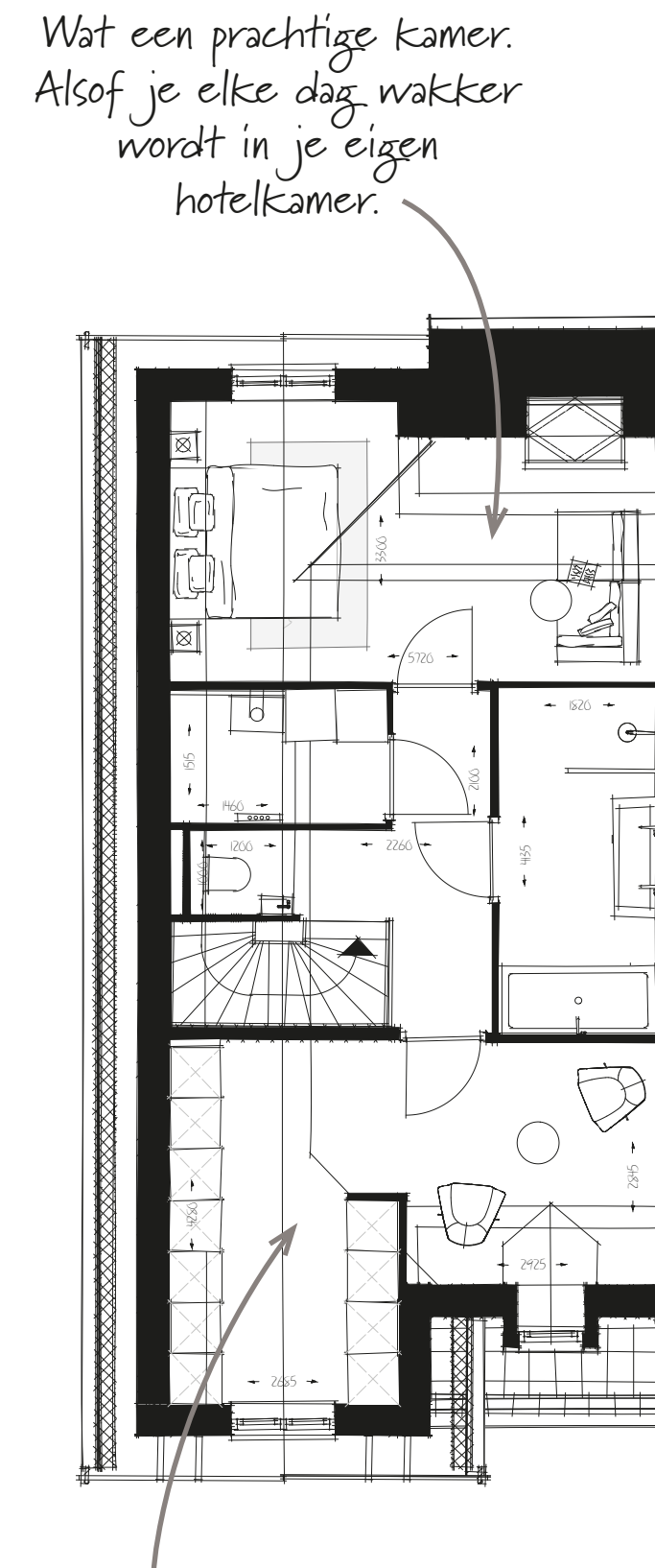
Aan zo'n lange
tafel met bank
vindt iedereen
een plek. En wat
houd je zo een
ruimte over!

Een leefkeuken
waarvandaan je prachtig
uitkijkt naar buiten.

Bnrs. 124 en 131 getekend en 123 en 130 gespiegeld
(incl. optie tuinkamer)



Bnrs. 124 en 131 getekend en 123 en 130 gespiegeld

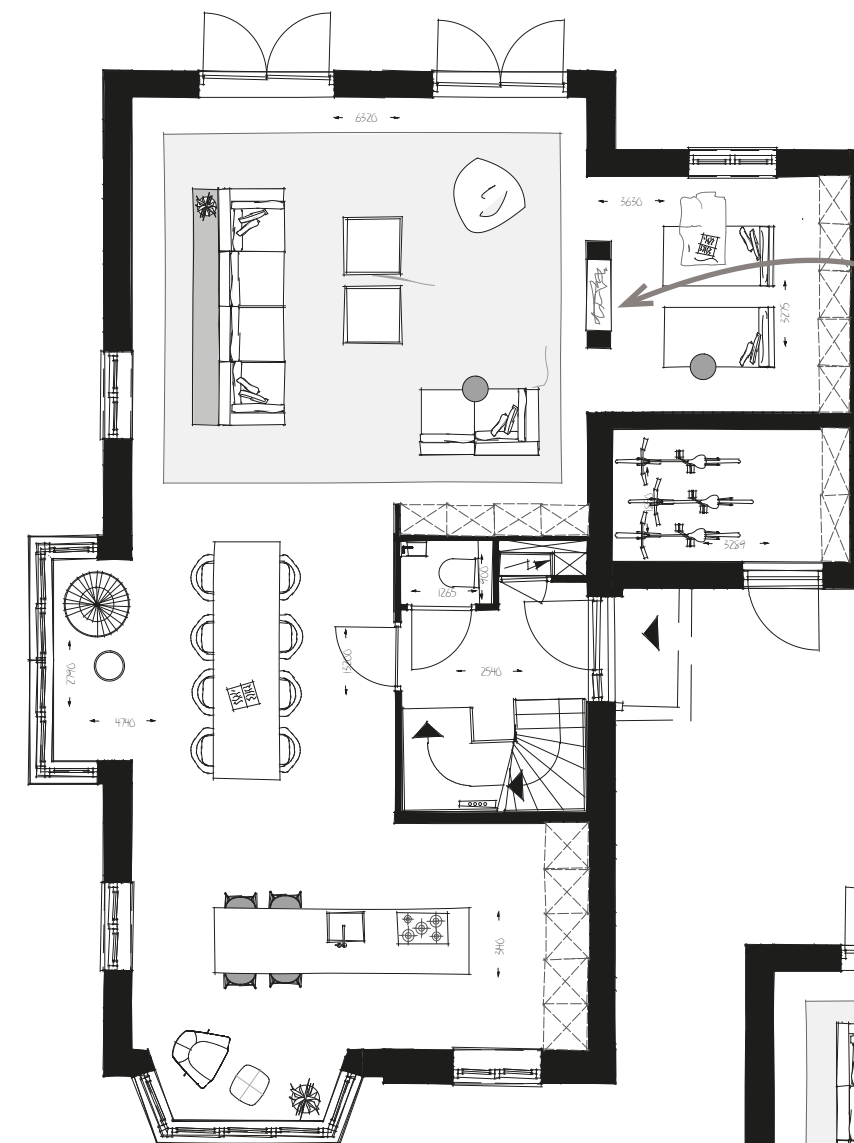


Bnrs. 124 en 131 getekend en 123 en 130 gespiegeld

Woonstijl Modern Design



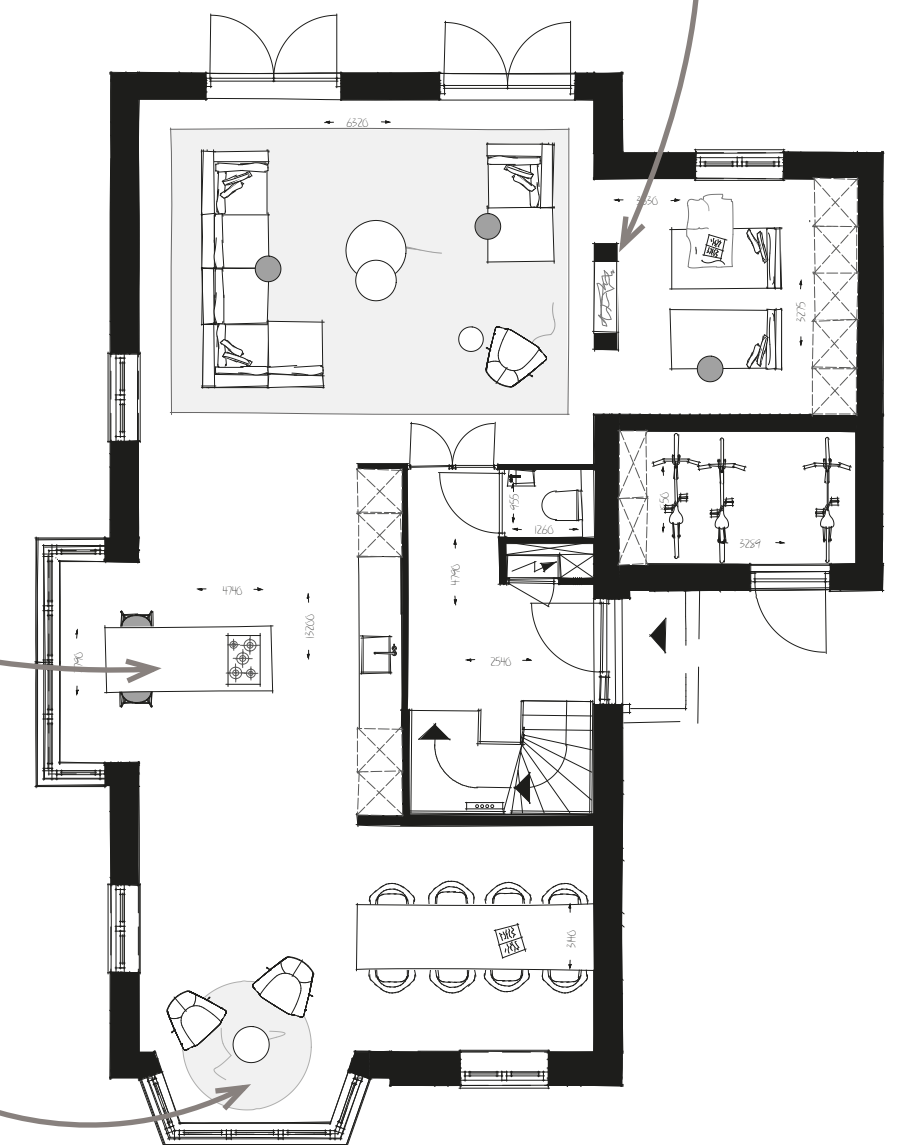
◆ Inspiratie Parkrandvilla's vrijstaand | **begane grond**



De tweezijdige haard en draaibare tv vormen een mooie afscheiding tussen de zittkamer en tv-hoek.

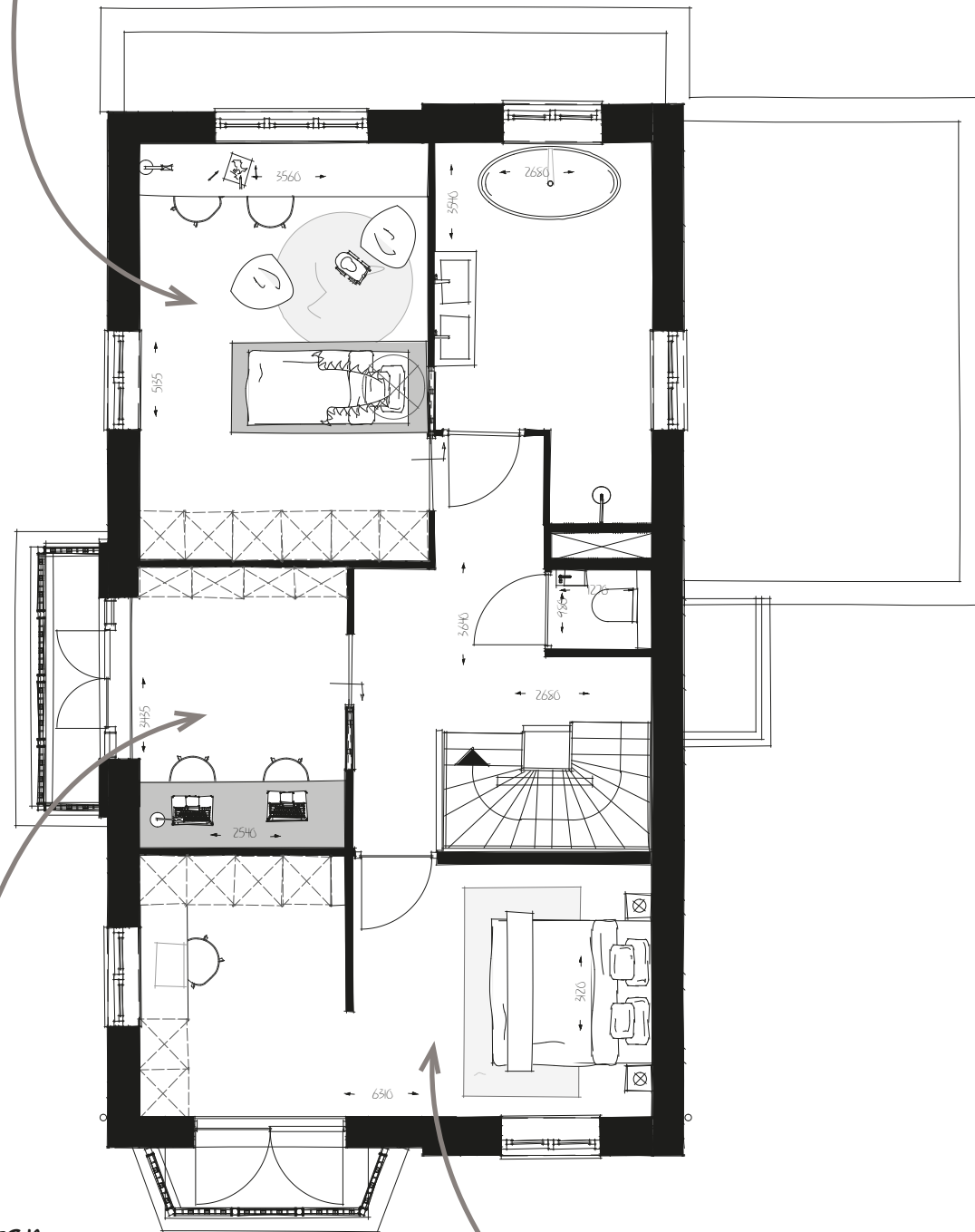
Een grote keuken in het hart van het huis waar de erker de ruimte prachtig verlicht.

Zie je jezelf hier al zitten? Lekker naar buiten starend de dag aan je voorbij laten gaan.



Bnr. 119
(incl. optie tuinkamer)

Een kinderkamer
waar genoeg ruimte
is om te spelen.

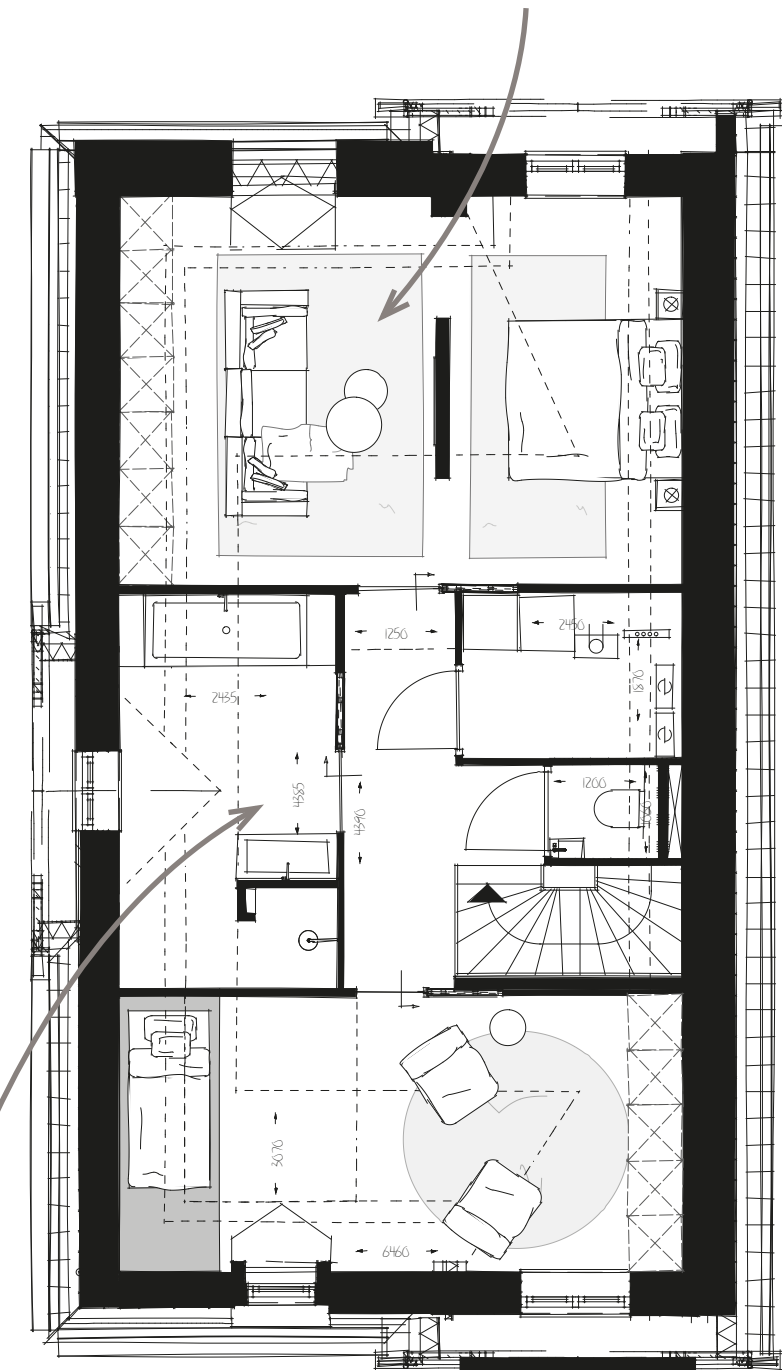


Een eigen
werkplek.
Wat fijn.

De masterbedroom met
badkamer en suite is eerder
een luxe hotelsuite met
opengaande deuren richting de
balkons.

Bnr. 119

Tiener in huis? Die voelt zich
hier helemaal thuis. Een kamer
met eigen 'woonkamer'. Wie
wil dat nou niet?



Een ruime 2^e badkamer
met inloofdouche en bad.
Wat een luxe.

Bnr. 119

Woonstijl Return to the past



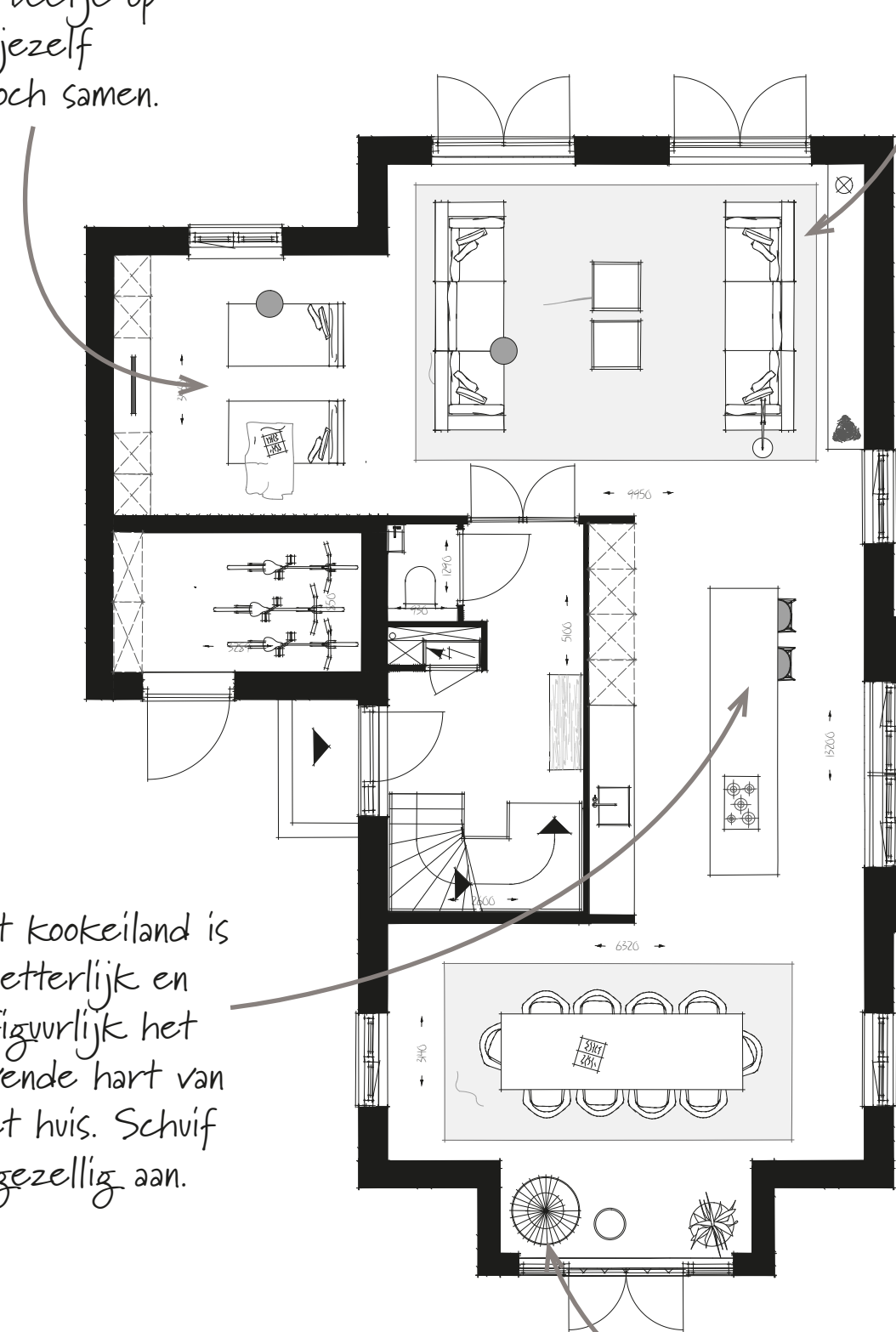
◆ Inspiratie Parkrandvilla's vrijstaand | begane grond

Je eigen
homecinema.
Een beetje op
jezelf
en toch samen.

Voor iedereen plek.
Een warm thuis.

Het kookeiland is
letterlijk en
figuurlijk het
levende hart van
het huis. Schuif
gezellig aan.

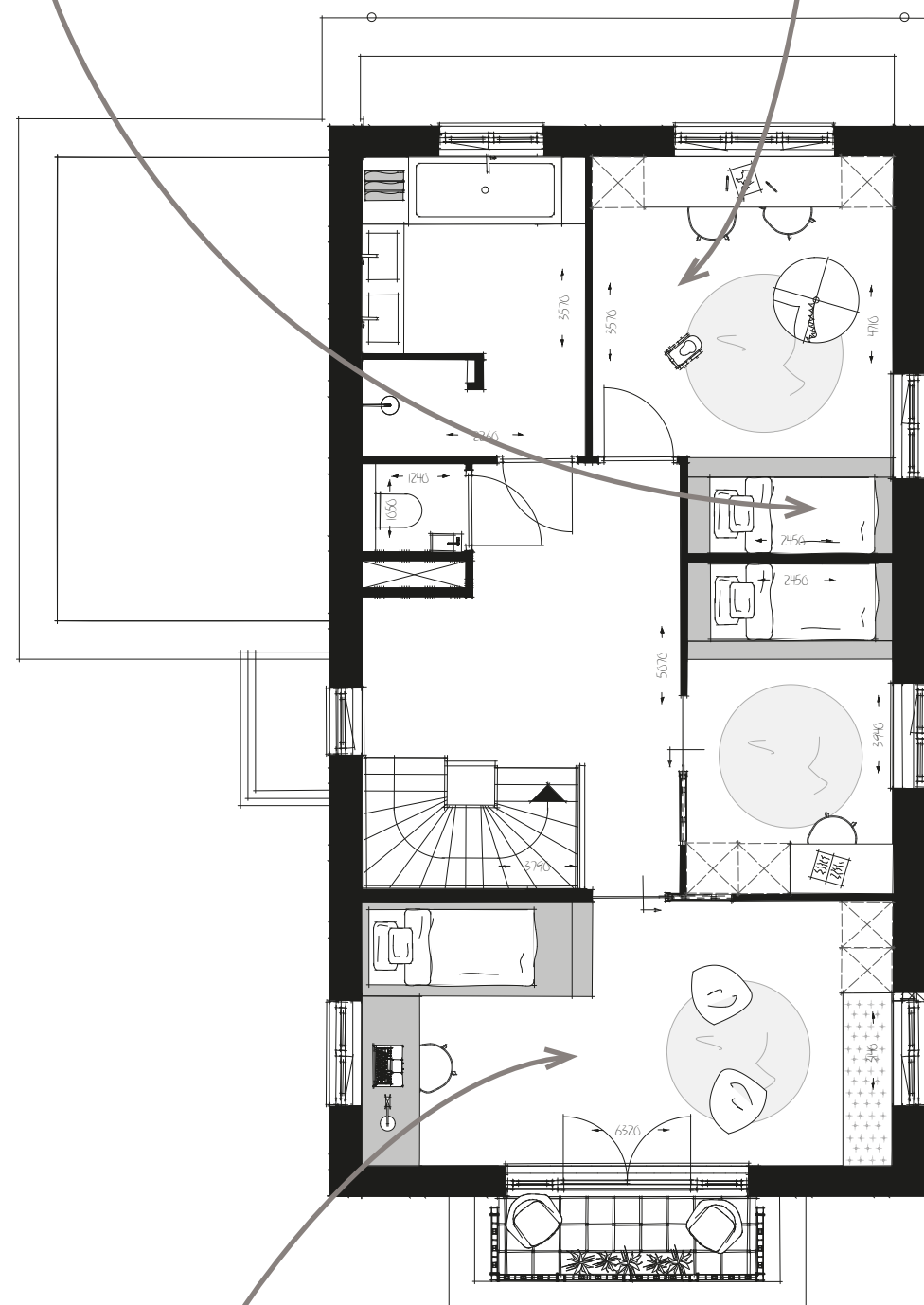
's Ochtends een
kopje koffie. Even
niets en genieten van
het uitzicht in je
hangstoel.



Bnrs. 118, 120 en 125
(incl. optie tuinkamer)

Een 'ouderwetse' bedstede in een nieuw huis. Knus en praktisch door de opbergruimte.

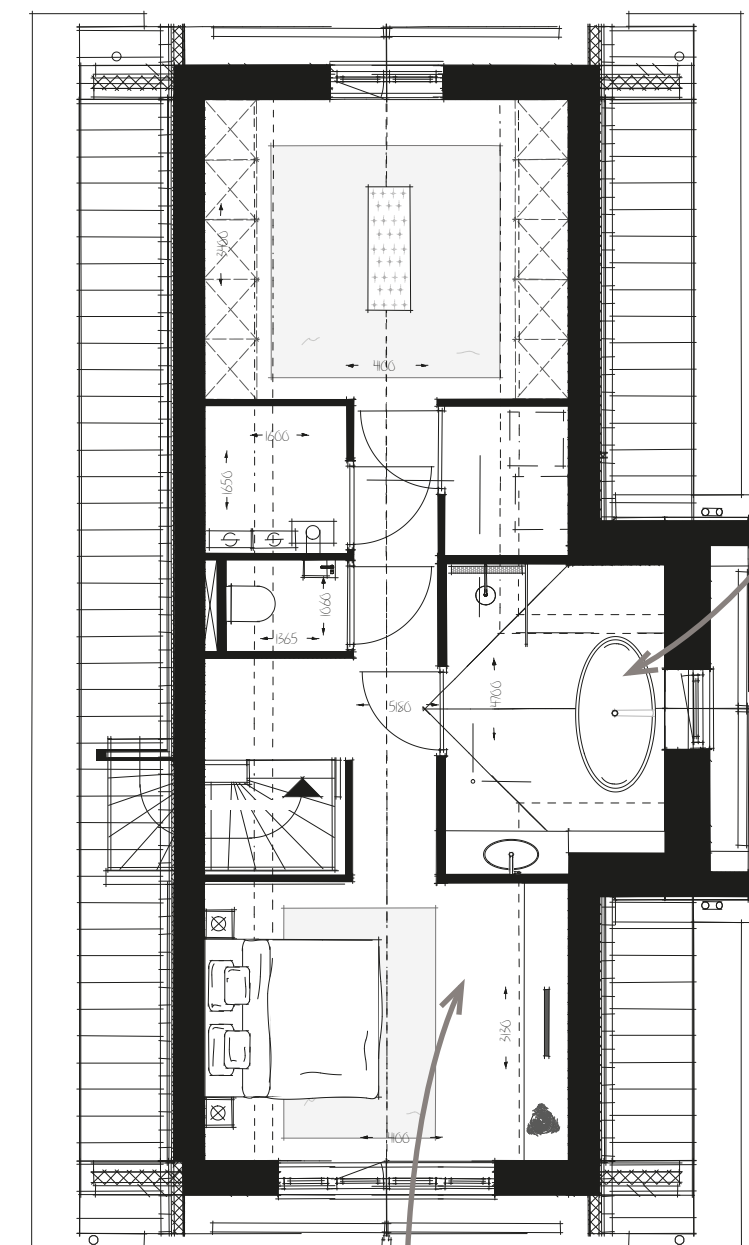
Wat een geweldige kamer voor een tiener. Compleet met eigen studeerplek.



Speelkamer, werkruimte of slaapkamer? Fijn, zo veel ruimte.

Bnrs. 118, 120 en 125

Droom! In een mooi vrijstaand bad genieten van het uitzicht.



Totale ontspanning en rust in je eigen loft.

Bnrs. 118, 120 en 125

Baden in luxe, elke dag een goede morgen

BIJ EEN NIEUW HUIS HOORT NIEUW SANITAIR. KIES JE VOOR EEN WONING IN PARKSINGEL, DAN KUN JE EIGENTIJDs SANITAIR VAN GOEDE KWALITEIT VERWACHTEN. WE HEBBEN GEKOZEN VOOR SANITAIR UIT DE ARCHITECTURA SERIE VAN VILLEROY & BOCH EN PRACHTIGE KRANEN VAN HANSGROHE.

VOEL JE THUIS

Een badkamer of toilet is meer dan een plek om alleen even je handen te wassen of tanden te poetsen. Het is daadwerkelijk een onderdeel van je huis. En dus moet je je hier, net als in alle andere ruimtes in je woning, helemaal thuis voelen. Wat je op het gebied van sanitair in de woningen van ParkSingel vindt? We zetten het voor je op een rijtje.

DE BADKAMER

De badkamer in alle woningtypes is uitgerust met een betegelde douchehoek en een wastafel met daarboven een spiegel. In combinatie met de kranen en doucheset van Hansgrohe maak je gegarandeerd elke dag een frisse start. Kies voor de wandtegels standaard uit wit matte of glanzende tegels. De vloertegels zijn in verschillende kleuren te kiezen.

HET TOILET

De toiletten zijn voorzien van een modern vormgegeven wandcloset van Villeroy & Boch. Daarnaast vind je op het toilet een fonteintje in dezelfde lijn als het closet, met toiletkraan van Hansgrohe.

JOUW WENSEN

Wil je graag het toilet en de badkamer aanpassen aan jouw persoonlijke wensen? Dat kan uiteraard. In de showroom van Dura Vermeer word je begeleid en geadviseerd bij het samenstellen van jouw perfecte sanitair op basis van vooraf bepaalde badkamerindelingen in combinatie met diverse woonsfeerpakketten.



Inspiratiebadkamer Mariska Jagt



Een huis waar je je thuis voelt, omdat iedereen de ruimte krijgt om te genieten van het leven.



KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

Deze brochure heeft tot doel potentiële gegadigden een goede indruk te geven van het project en de woningen daarin. Op de website van het project tref je meer (detail-)informatie aan. Na inschrijving voor een woning volgt een reservering (toewijzing) voor een bepaald bouwnummer. De gegadigde ontvangt daarbij een complete kopers-/contractmap met o.a. contractstukken, waarin alle informatie is opgenomen. Informatie zoals tekeningen, technische omschrijving, keuzelijst meer- en minderwerk, procedure koperskeuzen en concept leveringsakte van de grond. Deze contractstukken, ook wel de KAO-stukken genoemd, zijn bij de totstandkoming van de koop- en aannemingsovereenkomst de formele bijlagen bij die overeenkomsten. Deze brochure is daar geen onderdeel van. Deze stukken worden met je besproken in het verkoopgesprek.

De woningen in dit project zijn ontwikkeld door BPD Ontwikkeling BV. De woningen worden gebouwd door Dura Vermeer Bouw Zuid West BV. Bij aankoop van een woning sluit je een koopovereenkomst met BPD (“verkoper”) voor de levering van de grond en sluit je een aannemingsovereenkomst met Dura Vermeer Bouw Zuid West BV (“ondernemer”) voor de bouw van jouw woning. De ondernemer zal tevens garantieverstrekker zijn en jouw aanspreekpunt tijdens en na de bouw van jouw woning.

KOPERSKEUZEN

Iedere woning kan, tegen meerprijs, met extra's worden afgewerkt. Hiervoor krijg je een keuzelijst meer- en minderwerk, waaruit je keuzen kunt maken. De eventueel op de tekeningen in deze brochure aangegeven keuzemogelijkheden behoren niet tot de standaard levering. In de hiervoor genoemde keuzelijst zijn de kosten hiervan opgenomen. Behalve keuzes uit de keuzelijst kun je tevens individuele wensen kenbaar maken. In de KAO-stukken tref je daar uitvoerige informatie over aan.

START BOUW

Zodra aan bepaalde voorwaarden zijn voldaan die omschreven zijn in de aannemingsovereenkomst, binnen de in die overeenkomst genoemde termijn, maakt de ondernemer een aanvang met de (voorbereidingen) voor de bouw. Je kunt daarbij denken aan een bruikbare omgevingsvergunning en voldoende verkochte woningen in het plan. Uiteraard worden alle kopers daar tijdig over geïnformeerd.

BETALINGEN

De termijnen en de wijze van betaling worden vermeld in de koop- en de aannemingsovereenkomst. De koopsom voor de levering van de grond wordt voldaan aan BPD Ontwikkeling BV. De termijnen uit de aannemingsovereenkomst worden voldaan aan Dura Vermeer Bouw Zuid West BV.

VERZEKERINGEN

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tot aan de oplevering. Vanaf de dag van de oplevering van de woning heb je een opstalverzekering nodig. Je bent zelf verantwoordelijk voor het tijdig afsluiten van deze verzekering.

WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

Door de ambachtelijkheid van het bouwen zijn detailwijzigingen in ontwerp, constructie en afwerking voorbehouden aan Dura Vermeer Bouw Zuid West BV. Eveneens moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. De perspectief- en plattegrondtekeningen en eventuele foto's in deze brochure geven slechts impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

MATEN

De op de tekeningen aangegeven maatvoering zijn “circa”-maten. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

SITUATIESCHETS

De nummers op de situatieschets zijn bouwnummers. Ze worden tijdens de bouw door alle betrokkenen gehanteerd, ook in officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op jouw nieuwe adres. Dat wordt pas bekend gemaakt als de straatnamen en de huisnummers definitief vastgesteld zijn. Deze tekening is enkel bedoeld om je een indruk te geven van de ligging en situatie, het gebouw of de woningen, in het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van jouw contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De juiste maten van de kavel worden na oplevering door het Kadaster vastgelegd/zijn bepaald door kadastrale perceelvorming. Ook de inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groen-voorzieningen en/of parkeerplekken) is slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de Gemeente Oegstgeest. Je dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende, bestaande en/of nieuw te bouwen bebouwing, verwijzen wij je naar de Gemeente. Daarnaast kun je ter plaatse van de bouwlocatie de bestaande situatie waarnemen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan BPD Ontwikkeling BV geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Wij adviseren je bij de Gemeente te informeren naar de actuele stand van zaken betreffende de inrichting van de openbare ruimten en de eventueel naastliggende (toekomstige) bebouwing. Tevens raden wij je aan de berichtgeving in de plaatselijke media te volgen.

BOUWBESLUIT

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals dat geldend was ten tijde van de indiening van de omgevingsvergunning.

SWK-GARANTIE

De woning wordt geleverd met een officieel erkend garantiecertificaat van SWK. Om deze garantie te kunnen aanbieden heeft de aannemer zich aangesloten bij SWK. Deze waarborgmaatschappij hanteert strenge normen voordat een ondernemer ingeschreven kan worden. Bij elk bouwplan dat voor garantie bij SWK is aangemeld, is nauwkeurig bekeken of het voldoet aan de technische eisen die door SWK worden gesteld, maar ook of de omvang van het plan de financiële en technische capaciteiten van de ondernemer niet te boven gaat. Pas als aan alle eisen is voldaan mag het huis onder SWK-garantie worden verkocht en ontvangt de koper na het ondertekenen van de overeenkomst het garantiecertificaat. De bouwkundige voorzieningen buiten de woning, welke niet één geheel vormen met de woning, en groenvoorzieningen zijn uitgesloten van de SWK-garantie.

WAT HOUDT DE SWK-GARANTIE IN:

- Als de koper een huis met SWK-garantie koopt, betekent dat onder andere het volgende:
- met de aanmelding van het bouwplan en afgifte van het SWK-garantiecertificaat verplicht de ondernemer zich tot garantie op de kwaliteit van de woning;
- de tekst van de aannemingsovereenkomst is overeenkomstig het model van SWK;
- de koper heeft altijd een contract met zekerheid;
- de verkoopdocumentatie wordt samengesteld volgens de richtlijnen van SWK;
- mocht de bouwondernemer gedurende de bouw failliet gaan, dan zorgt SWK voor de volledige afbouw van jouw woning. Is de afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt SWK je een schadeloosstelling. E.e.a. conform de door SWK vastgestelde regels.

ENERGIE PRESTATIE COËFFICIËNT (EPC)

Het Bouwbesluit schrijft voor dat een woning aan een bepaalde Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) moet voldoen. Deze EPC geeft de energiezuinigheid van een woning weer. Met name de oriëntatie en het (gevel) ontwerp, de isolatiewaarden van de gevel, het dak, de begane grondvloer, de buitenbeglazing en de energiezuinigheid van de installaties zijn van invloed op de EPC. De eisen gesteld in het Bouwbesluit ten tijde van de aanvraag bouwvergunning gaan uit van een EPC van 0,4.

AANLEG VAN DE TUINEN, OPENBAAR GEBIED EN WATERGANGEN

De tuin van de woningen is gelegen aan vaarwater dat in verbinding staat met de Oude Rijn. Deze watergang en het profiel daarvan worden door de VOF Oegstgeest aan de Rijn gerealiseerd. Door een deel van de watergang aan jou uit te geven, ontstaat de mogelijkheid een (deels) overkragende vlonder aan te leggen of een aanlegplaats voor een bootje te creëren. Een voorziening in of over

het water moet altijd voldoen aan de Beleids- en Algemene Regels van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Rijnland is verantwoordelijk voor het waterbeheer in het gebied tussen Wassenaar, Gouda, Amsterdam en IJmuiden. Via vergunningverlening en handhaving stelt Rijnland eisen aan activiteiten die het watersysteem in dit beheergebied kunnen beïnvloeden. Raadpleeg daarom altijd eerst Rijnland of jouw ontwerp voldoet dan wel een vergunning behoeft.

Het uitgegeven water en het profiel van de watergang is weergegeven op de juridische situatietekening welke onderdeel uitmaakt van jouw contractstukken. Houd bij de aanleg van een steiger en/of aanschaf van een vaartuig rekening met dit profiel, eventuele andere beperkingen vanuit bovengenoemde Algemene Regels en de situatie ter plekke, zoals waterdiepte en de hoogte van vaste bruggen in relatie tot de afmeting diepgang van jouw vaartuig.

Een overzicht van het profiel van de watergang, keerwanden, beschoeiingen, eventuele (kerende) erfafscheidingen, welke op de uitgeefbare kavel staan en het hoogteverloop van de kavel, is weergegeven op de juridische situatietekening. De juridische situatietekening is in tegenstelling tot onderhavige brochure ook onderdeel van de contractstukken.

De inrichting van het openbaar gebied als ook alle (gemetselde) keerwanden, beschoeiingen, eventuele (kerende) erfafscheidingen welke niet op een uitgeefbare kavel staan, worden aangelegd door derden en komen op termijn in beheer van de Gemeente Oegstgeest. Daar waar deze elementen op de beelden en/of op de verkoop- of contractstukken zijn weergegeven, is dit gedaan met uiterste zorg aan de hand van de gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze stukken bekend waren. BPD Ontwikkeling BV noch Dura Vermeer Bouw Zuid West BV heeft invloed op de inrichting en uitstraling van het openbaar gebied. Het kan derhalve zijn dat de vorm of uitstraling van deze elementen gedurende het proces van bouw- en woonrijp maken wordt aangepast.

Wie slim is koopt nieuw!



- Besparing op de energielasten
- Maximaal wooncomfort
- Een bijdrage aan een beter milieu



Een nieuwbouwhuis brengt de energierekening fors omlaag. Het is al snel 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu standaard energielabel A: het energielabel voor de meest energiezuinige woningen. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van nieuwe technieken om de woning

van warmte en stroom te voorzien. Het resultaat: een comfortabel huis met lage energielasten. En wie duurzaamheid of het tegengaan van klimaatverandering een warm hart toedraagt, kan meteen een aardige bijdrage leveren.

Een nieuwbouwwoning?
Een slimme keuze.

Breng je energielasten fors omlaag!

Bouwjaar	Energietabel	Energietasten**	
		Jaarlijks	Maandelijks
2015	A	€ 1.306,-	€ 109,-
2000	C	€ 1.826,-	€ 152,-
1990	D	€ 1.986,-	€ 165,-

** Indicatief en berekend met de referentie (tussen)woning van Agentschap NL, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken.

Disclaimer
Bij de voorbeeldberekening van de energietasten van (nieuwbouw)woningen met een gasaansluiting wordt gebruik gemaakt van een wettelijk vastgestelde berekeningsmethode, de NEN 7120 en de Uniforme Bepalingsmethodiek energiekosten nieuwbouwwoningen. Deze berekening is op basis van gebouwweigenschappen en gebouwgebonden installaties, waarbij rekening wordt gehouden met standaard omstandigheden, standaard huishouden en bewonersgedrag. Het werkelijke energiegebruik in een woning wordt, behalve door het gebouwgebonden energiegebruik, ook bepaald door het gebruik van huishoudelijke elektrische apparaten. Beide zijn afhankelijk van de samenstelling van een huishouden en het gedrag van bewoners. De genoemde energiebesparing is zodoende indicatief.



10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dat niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu op z'n minst energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een dakkapel wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!



Levende omgevingen nodigen
ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, tot 1 januari 2015 bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur

elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samen komen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?
Kijk op www.bpd.nl

Advertentie Rabobank



Nieuwe bewoner van ParkSingel
in Oegstgeest? Profiteer bij ons
van voordeel.

Rabobank Leiden-Katwijk

- Betaal tot € 350,- minder advieskosten door online in het Rabobank Hypotheekdossier zelf de benodigde documenten te uploaden;
- Rente korting van 0,2% wanneer u een betaalpakket heeft waarop uw inkomen wordt bijgeschreven en waarvan uw hypotheeklasten worden geïncasseerd;
- Lagere rente als u kiest voor de basishypotheek: een hypotheek met een lagere rente en met degelijke solide basisvoorwaarden;
- Een offertetermijn van 1 jaar*;
- Bouwrente die gelijk is aan de hypotheekrente;
- Wilt u snel inzicht in de mogelijkheden van uw hypotheek? U kunt de volgende werkdag terecht voor een oriënterend gesprek;
- Hypotheek binnen een week: in 7 dagen zorgen we er samen voor dat u een getekende hypotheekofferte heeft;
- Bent u (startende) ondernemer of medicus? De specialisten van de Ondernemersdesk en de Medicidesk zijn thuis in uw wereld, zowel zakelijk als privé.

* voor de basishypotheek geldt een offertetermijn van 6 maanden

Maak een afspraak of kom langs tijdens een van onze inlooppreekuren.
Kijk op www.rabobank.nl/LeidenKatwijk voor meer informatie.

Een aandeel in elkaar



Rabobank

Krediettabel

Wat u aan maandlasten betaalt, hangt onder andere af van de hoogte van uw hypothecaire financiering en de gekozen looptijd. In het rekenvoorbeeld ziet u hoeveel u moet betalen bij een lening van 700.000,- en een rente van 1,75 % voor 10 jaar vast. Vóór de afloop van de rentevast-periode krijgt u van de bank een aanbod voor de volgende rentevast-periode. U kunt dan een keuze maken uit de door de bank dan aangeboden rentetypes tegen het dan geldende rentetarief. Dat tarief kan hoger of lager zijn dan het nu geldende rentetarief. Als zekerheid voor de bank dient u hypotheek te vestigen op uw woning. Voor deze woning moet verplicht een opstalverzekering worden afgesloten. Daarnaast is het afhankelijk van de gekozen hypothecaire financiering of u, om hiervoor in aanmerking te komen, een overlijdensrisicoverzekering en/of Spaarrekening Eigen Woning moet afsluiten.

Rekenvoorbeeld

Het totale door de consument te betalen bedrag ¹	EUR 900.253,00
Termijnbedrag (maand) ²	EUR 2.501,00
Jaarlijkse kostenpercentage (JKP) ³	1,75 %
Vaste debetrentevoet ⁴	1,75 %
Duur van de kredietovereenkomst	30 jaar
Totale kredietbedrag	EUR 700.000,00

- 1) Dit bedrag bestaat uit alle termijnbedragen, inclusief het totale kredietbedrag dat u geleend heeft.
- 2) Bij de berekening is er vanuit gegaan dat de rente voor een periode van 10 jaar gelijk blijft. Dat komt echter niet voor. Het vermelde bedrag is dus een indicatie.
- 3) Het JKP geeft aan wat u jaarlijks aan rente en kosten betaalt voor uw krediet als percentage van het totale kredietbedrag.
- 4) Gedurende de rentevastperiode van 10 jaar staat deze rente vast.





EEN ONTWIKKELING VAN



BPD

Poortweg 2, 2612 PA Delft

T (088) 712 28 26

E verkoop.zuidwest@bpd.nl

AANNEMER/GARANTIEGEVER



Dura Vermeer Bouw Zuid West BV

Rotterdam Airportplein 21

3045 AP Rotterdam

T (010) 280 85 00

VERKOOPINFORMATIE



BPD

Poortweg 2, 2612 PA Delft

T (088) 712 28 26

E verkoop.zuidwest@bpd.nl



De Leeuw Nieuwbouw Makelaardij

Rijnsburgerweg 100

2231 AG Rijnsburg

T (071) 405 16 16

E rijnsburg@deleeuw.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Het ontwikkelen van een nieuwbouwlocatie is een dynamisch proces dat voortdurend aan verandering en verfijning onderhevig is. De omgevingsschetsen zijn dan ook niet meer dan een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van omliggende bebouwing, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bovengrondse nutsvoorzieningen en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen.

De inrichtingen van de plattegronden zijn een vrije impressie van de illustrator en wijken mogelijk af van het standaard afwerkingsniveau. Aan de impressies, maatvoeringen en sfeerplattegronden kunnen zodoende geen rechten aan worden ontleend (ook niet qua kleurstelling). Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

september 2017

Of kijk op www.facebook.com/oegstgeestaanderijn



www.woneninoegstgeestaanderijn.nl/parksingel