

KEUZELIJST

Project : 44 woningen Rijnhoeve | Oegstgeest
Werknummer : 40130590

Datum : 02-07-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-110	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond - blok 1 en 5	€ 22.500,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p> <p>Voor de mogelijkheid toepassing van deze optie : zie de aangegeven bouwnummers op de optietekeningen/juridische situatietekening.</p>	

KEUZELIJST

Project : 44 woningen Rijnhoeve | Oegstgeest

Werknummer : 40130590

Datum : 02-07-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-111	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond - blok 3, 4 en 6	€ 22.500,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p> <p>Voor de mogelijkheid toepassing van deze optie : zie de aangegeven bouwnummers op de optietekeningen/juridische situatietekening.</p>	
A1-120	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond - blok 2	€ 25.000,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p> <p>Voor de mogelijkheid toepassing van deze optie : zie de aangegeven bouwnummers op de optietekeningen/juridische situatietekening.</p>	

KEUZELIJST

Project : 44 woningen Rijnhoeve | Oegstgeest

Werknummer : 40130590

Datum : 02-07-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-121	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond - blok 7	€ 25.000,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p> <p>Voor de mogelijkheid toepassing van deze optie : zie de aangegeven bouwnummers op de optietekeningen/juridische situatietekening.</p>	
A1-130	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond - bouwnummer 44	€ 32.000,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	

KEUZELIJST

Project : 44 woningen Rijnhoeve | Oegstgeest
Werknummer : 40130590

Datum : 02-07-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-210	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond - blok 1 en 5	€ 29.500,00 Vast

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.

De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.

Voor de mogelijkheid toepassing van deze optie : zie de aangegeven bouwnummers op de optietekeningen/juridische situatietekening.

KEUZELIJST

Project : 44 woningen Rijnhoeve | Oegstgeest

Werknummer : 40130590

Datum : 02-07-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-220	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond - blok 3, 4 en 6	€ 29.500,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p> <p>Voor de mogelijkheid toepassing van deze optie : zie de aangegeven bouwnummers op de optietekeningen/juridische situatietekening.</p>	
3	Gevelwijzigingen	
A3-200	Verbreden basis pui achtergevel - blok 2, 3, 4, 6 en 7	€ 2.000,00 Vast
	<p>De basis pui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,5 meter, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>Materiaal en afwerking is conform de basis pui.</p>	
A3-210	Verbreden basis pui achtergevel - blok 1 en 5	€ 2.000,00 Vast
	<p>De basis pui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,5 meter, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>Materiaal en afwerking is conform de basis pui.</p>	

KEUZELIJST

Project : 44 woningen Rijnhoeve | Oegstgeest
Werknummer : 40130590

Datum : 02-07-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-300	Openslaande deuren in tuinkamer - blok 7	€ 4.100,00 Vast
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten kozijn met openslaande deuren zonder tussenstijl in de voorgevel zoals aangegeven op de optietekeningen. Het kozijn met de openslaande deuren wordt uitgevoerd in hardhout, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende beglazing. De beglazing in de openslaande deuren wordt voorzien van enkele kruisroede tussen de buitenste 2 bladen en plakroeden aan de buitenzijde. Het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit. De loopdeur (actieve deur) is aangebracht aan de trapzijde van de woning. Het standaard raamkozijn vervalt.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de standaard woning.</p>	
4	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam	
A4-320	Tuimeldakraam voordakvlak 0,94x1,40 meter wit afgewerkt	€ 2.500,00 Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>Voor de mogelijkheid toepassing van deze optie : zie de aangegeven bouwnummers op de optietekeningen.</p>	

KEUZELIJST

Project : 44 woningen Rijnhoeve | Oegstgeest

Werknummer : 40130590

Datum : 02-07-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-510	Dakkapel achterdakvlak circa 2,04 m	€ 13.500,00 Vast
	<p>In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van het dakkapel is ongeveer 2,04 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,3 meter. Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van Multiplex met V-groef. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht. Het raamkozijn wordt voorzien van twee draai-/kiep raamkozijnen en in het midden een vast raamkozijn in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.</p> <p>NB Voor de mogelijkheid toepassing van deze optie : zie de aangegeven bouwnummers op de optietekeningen.</p>	
A4-600	Dakkapel voordakvlak circa 1,27 m	€ 13.500,00 Vast
	<p>In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van de dakkapel is circa 1,27 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,3 meter. Het kozijn en raam van de dakkapel worden gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende beglazing. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met behandeld multiplex, fabrieksmatig voorzien van grondverf en waar nodig in het werk afgelakt. De zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde uitgevoerd in multiplex voorzien van V-groef in kleur. Het dak van de dakkapel wordt voorzien van dakpannen volgens de kleur- en materiaalstaat. Aan de voorzijde van de dakkapel wordt er een zinken mastgoot aangebracht t.b.v. de afvoer van het hemelwater. Het dak wordt opgebouwd uit een houten balklaag en wordt aan de binnenzijden afgewerkt met een houtspaanplaat.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bv slaapkamer).</p> <p>Voor de mogelijkheid toepassing van deze optie : zie de aangegeven bouwnummers op de optietekeningen.</p>	

KEUZELIJST

Project : 44 woningen Rijnhoeve | Oegstgeest
Werknummer : 40130590

Datum : 02-07-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-700	Dakkapel zijdakvlak circa 1,27 m	€ 13.500,00 Vast

In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen.

De inwendige breedte van de dakkapel is circa 1,27 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,3 meter.

Het kozijn en raam van de dakkapel worden gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende beglazing.

De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met behandeld multiplex, fabrieksmatig voorzien van grondverf en waar nodig in het werk afgelakt. De zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde uitgevoerd in multiplex voorzien van V-groeve in kleur.

Het dak van de dakkapel wordt voorzien van dakpannen volgens de kleur- en materiaalstaat.

Aan de voorzijde van de dakkapel wordt er een zinken mastgoot aangebracht t.b.v. de afvoer van het hemelwater.

Het dak wordt opgebouwd uit een houten balklaag en wordt aan de binnenzijden afgewerkt met een houtspaanplaat.

NB

De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bv slaapkamer).

Voor de mogelijkheid toepassing van deze optie : zie de aangegeven bouwnummers op de optietekeningen.