

SHOWROOMS

Externe showrooms

Voor specifieke onderdelen in uw woning hebben wij de expertise van externe showrooms geselecteerd. Bij deze showrooms kunt u uw wensen kenbaar maken en bespreken met de adviseur van de showroom.

Naar aanleiding van uw bezoek wordt een passende offerte gemaakt. Voldoet de offerte aan uw wensen, stuur dan de offerte voor de aangegeven sluitingsdatum voor akkoord terug naar de betreffende showroom.

De showroom zorgt voor verzending van uw opdracht naar ons en vervolgens ontvangt u van ons een bevestiging.

De gekozen opties worden vóór oplevering in uw woning aangebracht. De aanpassingen vanuit de showrooms vallen daardoor ook onder de garantie van SWK. Uitzondering hierop is de keuze die u bij de externe keukenshowroom maakt. Dit wordt na oplevering aangebracht.

Om u zo goed mogelijk te kunnen helpen vragen wij u om tijdig een afspraak bij de showrooms in te plannen. De

adviseur reserveert dan voldoende tijd voor u. U wordt rechtstreeks door de showrooms benaderd wanneer zij gereed zijn om u te woord te staan. Natuurlijk wordt hierbij rekening gehouden met de sluitingsdatums.

Het bezoeken van een showroom vraagt ongeveer een halve dag van uw tijd.

**“De mooiste producten
voor het mooiste
resultaat”**

Sanitair en tegelwerk

Een nieuwe woning betekent ook: een gloednieuwe, moderne badkamer en toiletruimten! Uw woning wordt compleet opgeleverd met fraai sanitair en tegelwerk van kwaliteitsmerken zoals omschreven staat in de Technische Omschrijving.

Wilt u de badkamer en toiletruimte naar uw eigen smaak inrichten? U bent van harte welkom bij onze sanitairshowroom. In hun showroom stelt u ter plekke samen met hun adviseur uw ideale badkamerindeling en/of toiletruimtes samen. U ziet direct hoe een ligbad, douchecabine, scheidingswand en/of wastafelmeubel er in uw badkamer uitziet. Ook heeft u keuze uit een groot assortiment wandclosets, ligbaden en kranen en dergelijke.

In de tegelshowroom kunt u het tegelwerk in uw badkamer en/of toiletruimte afstemmen op uw wensen. De ruimtes dienen geheel voorzien te worden van tegelwerk.

Aandachtspunten:

- Het is verstandig om eerst bij onze sanitairshowroom een badkamerindeling te bepalen en daarna bij de tegelshowroom langs te gaan. Uw tegelwerk kan dan afgestemd worden op de juiste badkamerindeling;
- Voor het sanitair en tegelwerk ontvangt u twee aparte offertes.

Past het aangeboden sanitair en tegelwerk niet bij u of wilt u het gewoon liever zelf (laten) doen? Dan laat u de badkamer en/of toiletruimte(n) casco opleveren.

Casco betekent dat deze ruimten 'kaal' worden opgeleverd, zonder sanitair en tegelwerk, waarbij de installatie op de standaardposities afdopt worden (op basis van de indeling zoals aangegeven op de contracttekening.

De dekvloer in de badkamer vervalt en de verwarmingsleiding wordt op de rol in de badkamer aangebracht.

De levering en het aanbrengen van uw eigen sanitair en tegelwerk kan alleen na oplevering en voor uw eigen rekening plaatsvinden. Een indicatie van de positie van de installatiepunten vindt u op de contracttekening van uw woning.

Natuurlijk is het voor oplevering wel mogelijk dat uw leverancier en/of installateur tijdens de georganiseerde kijkmiddag de badkamer en/of toiletruimte komt inmeten.

Wij bieden de mogelijkheid om voor oplevering de installatie ten behoeve van uw badkamer en/of toiletruimte aan te passen.

In de bijlage 'randvoorwaarden aanpassing badkamerinstallatie' staat duidelijk omschreven wat hiervoor de procedure is.

Heeft u ons geen opdracht gegeven voor aanpassingen van de installatie in de badkamer en/of toiletruimte, dan vinden eventuele installatiewijzigingen alleen na oplevering plaats.

Graag wijzen wij u erop dat het casco uitvoeren van uw badkamer en toiletruimte wel gevolgen heeft voor de garantie op uw woning:

- Wij geven geen garantie op materialen en/of installatie- en afbouw-werkzaamheden die niet door ons zijn toegepast/uitgevoerd. Wij kunnen daardoor niet aansprakelijk gesteld worden voor gebreken en/of schaden aan deze materialen en/of installatie- en afbouwwerkzaamheden;
- U vrijwaart ons voor aanspraken van derden (onder andere gemeente, nutsbedrijven, waarborgende instanties en opvolgende eigenaren) in verband met tekortkomingen, gebreken en/of schaden, die direct of indirect het gevolg zijn van de door u of namens u verrichte werkzaamheden;
- Na oplevering van uw woning dient u zelf te zorgen dat de ruimte(n) voldoet aan de eisen zoals voorgeschreven in het geldende bouwbesluit.

Wij brengen SWK op de hoogte dat op uw woning met betrekking tot de casco ruimte(n) een beperkte garantie van toepassing is.

Elektra

U wilt in uw nieuwe woning kunnen internetten, tv kijken en verschillende apparaten tegelijk gebruiken. Stelt u aanvullende eisen?

Het is nu het moment om daar goed over na te denken. Zo kunt u om te beginnen zelf meedenken over bijvoorbeeld de positie van de cai. Ook het schakelmateriaal kunt u aanpassen, naar rvs-look of hoogglans design.

Denk vooraf goed na over de plaatsing van alle elektra- en verlichtingspunten, zodat u ook in de toekomst flexibel blijft.

Bij onze elektriciens kunt u terecht met al uw vragen en wensen en op basis hiervan maakt de elektriciens een op maat gemaakte elektra-offerte voor u.

In de Technische Omschrijving en op de verkooptekeningen staat omschreven welke elektravoorzieningen wij standaard aanbrengen.

Trappen

Trappen zijn tegenwoordig meer dan enkel functioneel. Het is een meubelstuk, waar veel aandacht aan wordt besteed. Onze vaste trapleverancier zorgt ervoor dat een trap voldoet aan de veiligheidseisen, perfect in uw woning past en goed beloopbaar is.

Voor de bestelling van de trappen van onze trappenleverancier ontvangt u van ons inloggegevens zodra de website is ingericht. Vervolgens kiest u uw traptreden, trapleuning en/of afwerking en of u een dichte trap wenst in plaats van de standaard open trap. Ook als u maar één onderdeel wenst te wijzigen, is de website de manier om dit in opdracht te geven.

Bent u gereed met uw keuzes dan plaatst u uw bestelling. Vervolgens ontvangt u per e-mail een bevestiging van uw keuzes. Op hetzelfde moment ontvangen wij dezelfde bevestiging en verwerken wij uw keuzes ten behoeve van de uitvoering. Ook deze opdracht wordt door ons aan u bevestigd.

In de Technische Omschrijving en op de verkooptekeningen staat omschreven welke trappen wij standaard aanbrengen.

Binnendeuren

Hoe gaat u uw woning inrichten? Als u dat weet dan kunt u de stijl van de binnendeuren aanpassen. Binnendeuren brengen sfeer in huis. Soms subtiel, soms nadrukkelijk aanwezig door hun kader of een fraaie glaspartij. De binnendeuren in uw nieuwe woning zijn producten die in hun eenvoud kwaliteit en luxe uitstralen. Natuurlijk is het mogelijk om de basis aan te passen naar wens: hiervoor kunt u terecht op de website van onze deurenleverancier.

“Stijl en sfeer maken een thuis”

Voor de bestelling van deuren en/of deurgarnituur van onze deurenspecialist ontvangt u van ons inloggegevens zodra de website is ingericht. Vervolgens kiest u uw binnendeuren, -kozijnen en/of deurbeslag. Ook als u maar één onderdeel wenst te wijzigen, is de website de manier om dit in opdracht te geven.

Bent u gereed met uw keuzes dan plaatst u uw bestelling. Vervolgens ontvangt u per e-mail een bevestiging van uw keuzes. Op hetzelfde moment ontvangen wij dezelfde bevestiging en verwerken wij uw keuzes ten behoeve van de uitvoering. Ook deze opdracht wordt door ons aan u bevestigd.

In de Technische Omschrijving staat omschreven welke binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurgarnituur er standaard worden aangebracht.

Keuken

Het kiezen van een keuken is ontzettend persoonlijk. Elke keukenstijl ademt een andere sfeer en laat de ruimte anders ogen. Daarom is het belangrijk dat wanneer u een keuken aanschaft, u zich eerst goed laat inspireren door de verschillende mogelijkheden.

Wij hebben onze keukenshowroom gevraagd mee te denken over de basiskeukenopstelling in uw woning. Natuurlijk kan deze keukenopstelling aangepast worden. Samen met uw keukenadviseur beslist u zelf welke kenmerken bij u passen zodat u vervolgens de juiste keuken aanschaft.

De keukenofferte bij de keukenshowroom is opgebouwd een offerte voor de keukenkasten, werkblad en de apparatuur en is inclusief (aanvullende) levering-, montage- en installatiekosten. Deze offerte wordt rechtstreeks aan u gefactureerd door de keukenshowroom, onder hun eigen betalings- en leveringsvoorwaarden.

De montage en aansluiting van uw keuken vindt plaats ná oplevering van de woning.

Het is ook mogelijk dat u kiest voor een keuken bij een externe keukenshowroom naar keuze. U zorgt zelf voor de complete afwerking van de keukenruimte. Deze afwerking moet voldoen aan de eisen van het geldende bouwbesluit. Wij bieden de mogelijkheid om voor oplevering de installatie ten behoeve van uw keukenopstelling aan te passen.

In de bijlage 'randvoorwaarden aanpassing keukeninstallatie' staat duidelijk omschreven wat hiervoor de procedure is.

Als u ons geen opdracht heeft gegeven voor aanpassingen van de installatie in de keukenruimte, dan bent u zelf na oplevering verantwoordelijk voor eventuele installatietechnische en/of bouwkundige aanpassingen.

De wanden worden onafgewerkt opgeleverd, dus zonder tegel- en/of spuitwerk en de installatiepunten worden aangebracht als omschreven in de Technische Omschrijving - waarbij water aan- en afvoerleidingen worden afgedopt- op de posities zoals aangegeven op de keukencontracttekening.

Tijdens de inmeetdag kunt u de ruimte exact in (laten) meten, zodat u zeker bent van een goede aansluiting.

Graag wijzen wij u erop dat het casco uitvoeren van uw keukenruimte wel gevolgen heeft voor de garantie op uw woning:

- Wij geven geen garantie op materialen en/of installatie- en afbouw-werkzaamheden die niet door ons zijn toegepast/uitgevoerd. Wij kunnen daardoor niet aansprakelijk gesteld worden voor gebreken en/of schaden aan deze materialen en/of installatie- en afbouwwerkzaamheden;
- U vrijwaart ons voor aanspraken van derden (onder andere gemeente, nutsbedrijven, waarborgende instanties en opvolgende eigenaren) in verband met tekortkomingen, gebreken en/of schaden, die direct of indirect het gevolg zijn van de door u of namens u verrichte werkzaamheden;
- Na oplevering van uw woning dient u zelf te zorgen dat de ruimte voldoet aan de eisen zoals voorgeschreven in het geldende bouwbesluit.

Wij brengen SWK op de hoogte dat op uw woning met betrekking tot de casco ruimte een beperkte garantie van toepassing is.