

WOONWENSEN

Wij kunnen ons voorstellen dat u bepaalde zaken anders wilt indelen en/of wijzigen om tijdens de bouw uw woning aan te passen aan uw persoonlijke wensen. Binnen de door ons gestelde grenzen zijn wij u hierbij graag van dienst.

Maakt u geen gebruik van de door ons aangeboden opties, dan wordt uw woning afgewerkt volgens de Technische Omschrijving en de contracttekeningen.

Klantkeuzes

Om uw woning aan te passen aan uw wensen hebben wij voor u mogelijkheden voor uw woning uiteengezet. Deze mogelijkheden zijn opgenomen in onze 'keuzelijst' en betreffen o.a. vergrotingen van de begane grond, mogelijke indelingen van gevels en/of verdiepingen, maar ook diverse afwerkingen.

“Details maken het verschil”

De eerste keuze maakt u voor opties uit de keuzelijst die betrekking hebben op de uitbouw van de begane grond, de gevels en tuimeldakramen. Hiervoor stuurt u binnen twee weken na het ondertekenen van uw aannemingsovereenkomst het opdrachtformulier ingevuld en ondertekend naar uw kopersadviseur.

Uw keuze(s) voor de overige opties uit onze keuzelijst geeft u door tijdens het gesprek met uw koperadviseur of stuurt u voor de aangegeven sluitingsdatum naar ons toe. Uw opdracht wordt vervolgens door ons verwerkt en hiervan ontvangt u een bevestiging.

Alle opgegeven klantkeuzes worden voor oplevering in uw woning aangebracht en vallen hiermee onder de garantie van het SWK.

NB.

Vanwege het procesmatige karakter van dit project, is het zeer beperkt mogelijk om opties die niet in de keuzelijst zijn vermeld, uit te voeren. Bij uw kopersadviseur geeft u uw individuele woonwensen aan waarvoor wij, voor u, in onze keuzelijst geen passende optie hebben opgenomen. Ondanks dat het onze intentie is om zoveel mogelijk met ieders wensen rekening te houden, bestaat de kans dat bepaalde wensen niet uitgevoerd worden.

Individuele woonwensen die wij zeker niet uitvoeren zijn onder andere:

- Wensen die in strijd zijn met het bouwbesluit en/of garantiebepalingen volgens SWK;
- Wensen met wijzigingen in de hoofdopzet van de installaties en in posities en afmetingen van leidingschachten en de meterkast;
- Wensen aan de gevels en aan de constructie van de woning (uitzondering hierop zijn de wijzigingen uit onze keuzelijst);
- Wensen die invloed hebben op de draagconstructie (uitzondering hierop zijn de wijzigingen uit onze keuzelijst).

Besluiten wij een van uw wensen verder uit te werken en te offreren, dan starten wij voor u een apart traject. U betaalt hier altijd aanvullende (opstart)kosten voor.

Sluitingsdatums

Aan de hand van onze bouwplanning en de noodzakelijke voorbereidende werkzaamheden c.q. levertijden hebben wij sluitingsdatums bepaald voor de verschillende klantkeuzes. Als wij voor deze sluitingsdatums uw opdracht(en) ontvangen, hebben wij voldoende tijd om uw opdrachten voor te bereiden voor een soepel verloop van het bouwproces.

Uw individuele sluitingsdatums geven wij u tijdens ons kennismakingsgesprek. Onderstaand ziet u een overzicht van de indicatie van de uiterlijke momenten waarop opdrachten bij ons binnen moeten zijn.

Onderwerp	Sluitingsdatum
Opdracht voor: Uitbouwen, gevelwijzigingen en tuimeldakramen	Bij de makelaar (uiterlijk 2 weken na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst)
Inleveren aanvraag: Individueel meer/minderwerk	Tijdens het adviesgesprek met uw kopersadviseur (wij nodigen u persoonlijk uit na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst)
Opdracht voor: Opties keuzelijst (en eventueel individuele opties)	Uiterlijk 6 weken na adviesgesprek
Opdracht voor: Elektra, Sanitair, tegelwerk en keuken	Uiterlijk 2 weken na ontvangst offerte
Opdracht voor: Trappen en binnendeuren	Uiterlijk 2 weken na ontvangst inloggegevens

Ontvangen wij pas na een sluitingsdatum uw opdracht voor klantkeuzes dan bestaat de kans dat wij uw opdracht niet meer kunnen uitvoeren dan wel dat wij de prijsstelling van de optie(s) aanpassen.

Heeft u een woning gekocht en zijn er al sluitingsdatums verstreken dan bespreken wij zo snel mogelijk uw wensen en zoeken wij graag voor u uit of bepaalde keuzemogelijkheden nog uit te voeren zijn. Deze wensen worden vervolgens vertaald naar een offerte met bijbehorende kosten en sluitingsdatum.

De meerprijs van de optie(s) is anders dan in de keuzelijst staat aangegeven. In dit stadium van de bouw zijn veranderingen ingrijpender en dus kostbaarder. Uw retourzending is de definitieve opdracht en voeren wij geen nieuwe keuzes c.q. aanvullingen meer door.

Bevestiging klantkeuzes

Al de door u gekozen klantkeuzes (inclusief eventuele offertes van de door ons geselecteerde showrooms) worden voor u verwerkt in een bevestiging die u ontvangt als al uw opdrachten bij ons binnen zijn.

Omdat er verschillende sluitingsdatums zijn, ontvangt u meerdere malen een bevestiging. Zo hebben zowel u als wij een actueel overzicht of uw opdrachten correct verwerkt is.

LET OP:

Alleen schriftelijke opdrachten voor de klantkeuzes zijn geldig!

Facturatie klantkeuzes

De gekozen klantkeuzes wordt rechtstreeks aan u gefactureerd, inclusief de eventuele offerte van de door ons geselecteerde showrooms.

De klantkeuzes worden in rekening gebracht volgens de termijnregeling van SWK:

- 25% van het totaalbedrag van de in opdracht gegeven klantkeuzes (inclusief showroomoffertes, behoudens de keukenofferte), worden bij opdracht in rekening gebracht;
- De resterende 75% wordt vlak voor oplevering in rekening gebracht.

Meer- en minderwerk wordt met elkaar verrekend. Wanneer het totale bedrag negatief is, vindt de verrekening bij oplevering plaats.

Alle gecommuniceerde bedragen zijn inclusief 21% BTW.

Wijzigingen ten aanzien van de voorgeschreven btw-tarieven worden met u verrekend.