

ONTWERP

2018.010100.01.PV

Blad 1.
12 juli 2018

HOOFDSPLITSING

Heden, @, verscheen voor mij, @mr. Matthieu Gerben Kroese, notaris te _____
Zoetermeer: _____

@ te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een onderhandse _____
akte van volmacht, welke aan deze akte wordt gehecht – van de besloten _____
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: BPD ONTWIKKELING B.V., statutair-
gevestigd te Hoevelaken, kantoorhoudende te 3871 AZ Hoevelaken, _____
Westerdorpsstraat 66, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel—
onder nummer 08013158, en als zodanig deze besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid rechtsgeldig vertegenwoordigend; _____
hierna te noemen: "de gerechtigde". _____

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: _____

A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND _____

De gerechtigde is eigenaar van: _____

- **een perceel bouwterrein, bestemd voor de bouw van een _____
appartementencomplex bestaande uit vierenzeftig (44) woningen—
met bijbehorende bergingen, zesenzestig (66) _____
parkeer/stallingplaatsen, twaalf (12) ligplaatsen en verder toe- en _____
aanbehoren - hierna ook te noemen "het gebouw" - plaatselijk bekend-
@ te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, —
nummer @, groot ongeveer @, aan welk perceel door het kadaster een
voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend.** _____

De gerechtigde verkreeg de eigendom van het gebouw en de daarbij _____
behorende grond door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het _____
kadaster en de openbare registers op @ in register 4, deel @, nummer @, van—
een afschrift van een akte van levering die op @ is verleden voor @, notaris—
gevestigd te Zoetermeer. _____

B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN _____

Met betrekking tot het gebouw en de daarbij behorende grond wordt verwezen—
naar voormelde akte van levering, op @ verleden voor mr. @, notaris te _____
Zoetermeer, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de—
Openbare Registers, op @, in deel @, nummer @, waarin het volgende _____
woordelijk is bepaald: _____
“ @ ”. _____

C. VOorgenomen Splitsing in Appartementsrechten. _____
SPLITSINGSTEKENING _____

De gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het gebouw met de _____
daarbij behorende grond in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106—
van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in-

artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek. _____

Aan deze akte is daartoe een uit acht (8) bladen bestaande tekening als _____
bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht. _____

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 111 de gedeelten van het _____
gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als _____
afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die _____
gedeelten zal zijn begrepen in de eigendom van de bij deze akte te formeren _____
appartementenrechten. _____

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft, _____
onder depotnummer @, op @ een verklaring van in depot name, tevens _____
houdende afgifte complexnummer, afgegeven. Volgens deze verklaring is de _____
complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij _____
bijbehorende, hiervoor onder A. omschreven grond: @-A. _____

D. SPLITSINGSVERGUNNING _____

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist. _____

E. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN _____

Het gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de _____
volgende appartementenrechten: _____

1. het appartementenrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning _____
gelegen op niveau stallinggarage en de begane grond van het gebouw, met
bijbehorende berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend _____
@ te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, _____
complexaanduiding @-A, appartementenindex 1 (bouwnummer 400), _____
uitmakende het tweehonderdtweënnegentig / achtduizend vierhonderd _____
zevenenveertigste (292/8.447) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit _____
een perceel bouwterrein, bestemd voor de bouw van een _____
appartementencomplex bestaande uit vierenveertig (44) woningen met _____
bijbehorende bergingen, zesenzestig (66) parkeer/stallingplaatsen, zeven _____
(7) ligplaatsen en verder toe- en aanbehoren - hierna ook te noemen "het _____
gebouw" - plaatselijk bekend @ te Oegstgeest, kadastraal bekend _____
gemeente Oegstgeest, sectie B, nummer @, groot ongeveer @, aan welk _____
perceel door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte _____
is toegekend; _____
2. het appartementenrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning _____
gelegen op niveau stallinggarage en de begane grond van het gebouw, met
bijbehorende berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend _____
@ te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, _____
complexaanduiding @-A, appartementenindex 2 (bouwnummer 401), _____

- uitmakende het éénhonderddrieëntachtig / achtduizend vierhonderd—
zevenenveertigste (183/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op niveau stallinggarage en de begane grond van het gebouw, met
bijbehorende berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend—
@ te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 3 (bouwnummer 402),—
uitmakende het éénhonderdachtenzeventig / achtduizend vierhonderd—
zevenenveertigste (178/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
4. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op niveau stallinggarage en de begane grond van het gebouw, met
bijbehorende ligplaats en berging gelegen op niveau stallinggarage,—
plaatselijk bekend @ te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente—
Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @-A, appartementsindex 4—
(bouwnummer 403), uitmakende het tweehonderdnegenenveertig /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (249/8.447) aandeel in de—
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
5. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met bijbehorende—
berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te—
Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 5 (bouwnummer 404),—
uitmakende het éénhonderdéénentachtig / achtduizend vierhonderd—
zevenenveertigste (181/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
6. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met bijbehorende—
berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te—
Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 6 (bouwnummer 405),—
uitmakende het éénhonderdtweeënveertig / achtduizend vierhonderd—
zevenenveertigste (142/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
7. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met bijbehorende—
berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te—

- Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, _____
complexaanduiding @-A, appartementsindex 7 (bouwnummer 406), _____
uitmakende het éénhonderdtweeënveertig / achtduizend vierhonderd _____
zevenenveertigste (142/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____
gemeenschap; _____
8. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning _____
gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met bijbehorende _____
berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te _____
Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, _____
complexaanduiding @-A, appartementsindex 8 (bouwnummer 407), _____
uitmakende het éénhonderdéénentachtig / achtduizend vierhonderd _____
zevenenveertigste (181/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____
gemeenschap; _____
9. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning _____
gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met bijbehorende _____
berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te _____
Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, _____
complexaanduiding @-A, appartementsindex 9 (bouwnummer 408), _____
uitmakende het éénhonderdzevenenzeventig / achtduizend vierhonderd _____
zevenenveertigste (177/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____
gemeenschap; _____
10. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning _____
gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met bijbehorende _____
berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te _____
Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, _____
complexaanduiding @-A, appartementsindex 10 (bouwnummer 409), _____
uitmakende het éénhonderdtweeënveertig / achtduizend vierhonderd _____
zevenenveertigste (142/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____
gemeenschap; _____
11. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning _____
gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met bijbehorende _____
berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te _____
Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, _____
complexaanduiding @-A, appartementsindex 11 (bouwnummer 410), _____
uitmakende het éénhonderdtweeënveertig / achtduizend vierhonderd _____
zevenenveertigste (142/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____
gemeenschap; _____
12. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning _____

- gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @-A, appartementsindex 12 (bouwnummer 411), uitmakende het éénhonderdzevenenzeventig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (177/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
13. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @-A, appartementsindex 13 (bouwnummer 412), uitmakende het éénhonderdéénentachtig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (181/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
14. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @-A, appartementsindex 14 (bouwnummer 413), uitmakende het éénhonderdtweeënveertig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (142/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
15. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @-A, appartementsindex 15 (bouwnummer 414), uitmakende het éénhonderdtweeënveertig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (142/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
16. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @-A, appartementsindex 16 (bouwnummer 415), uitmakende het éénhonderdéénentachtig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (181/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
17. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest,

- kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @--A, appartementsindex 17 (bouwnummer 416), uitmakende het-----
éénhonderdzevenenzeventig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste--
(177/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;-----
18. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning--
gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging--
gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest,-----
kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @--
A, appartementsindex 18 (bouwnummer 417), uitmakende het-----
éénhonderdtweeënveertig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste--
(142/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;-----
19. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning--
gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging--
gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest,-----
kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @--
A, appartementsindex 19 (bouwnummer 418), uitmakende het-----
éénhonderdtweeënveertig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste--
(142/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;-----
20. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning--
gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging--
gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest,-----
kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @--
A, appartementsindex 20 (bouwnummer 419), uitmakende het-----
éénhonderdzevenenzeventig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste--
(177/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;-----
21. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning--
gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging--
gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest,-----
kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @--
A, appartementsindex 21 (bouwnummer 420), uitmakende het-----
éénhonderdéénentachtig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste--
(181/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;-----
22. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning--
gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging--
gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest,-----
kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @--
A, appartementsindex 22 (bouwnummer 421), uitmakende het-----
éénhonderdtweeënveertig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste--

- (142/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
23. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging—
gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest, —
kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @--
A, appartementsindex 23 (bouwnummer 422), uitmakende het—
éénhonderdtweeënveertig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste—
(142/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
24. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging—
gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest, —
kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @--
A, appartementsindex 24 (bouwnummer 423), uitmakende het—
éénhonderdéénentachtig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste—
(181/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
25. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging—
gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest, —
kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @--
A, appartementsindex 25 (bouwnummer 424), uitmakende het—
tweehonderdachtenzeventig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste—
(278/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
26. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging—
gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest, —
kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @--
A, appartementsindex 26 (bouwnummer 425), uitmakende het—
tweehonderdachtenzeventig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste—
(278/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
27. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op niveau stallinggarage en de begane grond van het gebouw, met
bijbehorende ligplaats en berging gelegen op niveau stallinggarage, —
plaatselijk bekend @ te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente—
Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @-A, appartementsindex 27—
(bouwnummer 450), uitmakende het éénhonderdnegenenzestig / —
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (169/8.447) aandeel in de —
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
28. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—

- gelegen op op niveau stallinggarage en de begane grond van het gebouw,—
met bijbehorende ligplaats en berging gelegen op niveau stallinggarage,—
plaatselijk bekend @ te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente—
Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @-A, appartementsindex 28—
(bouwnummer 451), uitmakende het éénhonderddrieënzestig / achtduizend-
vierhonderd zevenenveertigste (163/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1—
omschreven gemeenschap;—
29. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op op niveau stallinggarage en de begane grond van het gebouw,—
met bijbehorende ligplaats en berging gelegen op niveau stallinggarage,—
plaatselijk bekend @ te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente—
Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @-A, appartementsindex 29—
(bouwnummer 452), uitmakende het éénhonderddrieënzestig / achtduizend-
vierhonderd zevenenveertigste (163/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1—
omschreven gemeenschap;—
30. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op niveau stallinggarage en de begane grond van het gebouw, met
bijbehorende ligplaats en berging gelegen op niveau stallinggarage,—
plaatselijk bekend @ te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente—
Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @-A, appartementsindex 30—
(bouwnummer 453), uitmakende het éénhonderdnegenenzestig /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (169/8.447) aandeel in de—
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
31. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met bijbehorende—
berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te—
Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 31 (bouwnummer 454),—
uitmakende het éénhonderdtweeënveertig / achtduizend vierhonderd—
zevenenveertigste (142/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
32. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met bijbehorende—
berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te—
Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 32 (bouwnummer 455),—
uitmakende het éénhonderddrieëntwintig / achtduizend vierhonderd—
zevenenveertigste (123/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—

- gemeenschap;_____
33. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met bijbehorende_____
berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te_____
Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____
complexaanduiding @-A, appartementsindex 33 (bouwnummer 456),_____
uitmakende het éénhonderddrieëntwintig / achtduizend vierhonderd_____
zevenenveertigste (123/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven_____
gemeenschap;_____
34. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met bijbehorende_____
berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te_____
Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____
complexaanduiding @-A, appartementsindex 34 (bouwnummer 457),_____
uitmakende het éénhonderdvijfenveertig / achtduizend vierhonderd_____
zevenenveertigste (145/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven_____
gemeenschap;_____
35. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met bijbehorende_____
berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te_____
Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____
complexaanduiding @-A, appartementsindex 35 (bouwnummer 458),_____
uitmakende het éénhonderdtweeënveertig / achtduizend vierhonderd_____
zevenenveertigste (142/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven_____
gemeenschap;_____
36. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met bijbehorende_____
berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te_____
Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____
complexaanduiding @-A, appartementsindex 36 (bouwnummer 459),_____
uitmakende het éénhonderddrieëntwintig / achtduizend vierhonderd_____
zevenenveertigste (123/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven_____
gemeenschap;_____
37. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met bijbehorende_____
berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te_____
Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____
complexaanduiding @-A, appartementsindex 37 (bouwnummer 460),_____

- uitmakende het éénhonderddrieëntwintig / achtduizend vierhonderd—
zevenenveertigste (123/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
38. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met bijbehorende—
berging gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te—
Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 38 (bouwnummer 461),—
uitmakende het éénhonderdtweeënveertig / achtduizend vierhonderd—
zevenenveertigste (142/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
39. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging—
gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest,—
kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @--
A, appartementsindex 39 (bouwnummer 462), uitmakende het—
éénhonderdtweeënveertig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste—
(142/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
40. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging—
gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest,—
kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @--
A, appartementsindex 40 (bouwnummer 463), uitmakende het—
éénhonderddrieëntwintig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste—
(123/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
41. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging—
gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest,—
kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @--
A, appartementsindex 41 (bouwnummer 464), uitmakende het—
éénhonderddrieëntwintig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste—
(123/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
42. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging—
gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest,—
kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @--
A, appartementsindex 42 (bouwnummer 465), uitmakende het—
éénhonderdvijfenveertig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste—

- (145/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
43. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging
gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest,—
kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @--
A, appartementsindex 43 (bouwnummer 466), uitmakende het—
tweehonderddertig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste—
(230/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
44. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning—
gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging
gelegen op niveau stallinggarage, plaatselijk bekend @ te Oegstgeest,—
kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding @--
A, appartementsindex 44 (bouwnummer 467), uitmakende het—
tweehonderdéénendertig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste—
(231/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
45. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de—
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet—
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 45, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de—
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
46. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de—
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet—
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 46, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de—
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
47. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de—
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet—
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 47, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de—
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
48. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de—
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet—
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 48, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de—

- hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
49. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____ stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____ nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____ complexaanduiding @-A, appartementsindex 49, uitmakende het dertien /— achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____ hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
50. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____ stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____ nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____ complexaanduiding @-A, appartementsindex 50, uitmakende het dertien /— achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____ hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
51. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____ stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____ nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____ complexaanduiding @-A, appartementsindex 51, uitmakende het dertien /— achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____ hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
52. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____ stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____ nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____ complexaanduiding @-A, appartementsindex 52, uitmakende het dertien /— achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____ hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
53. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____ stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____ nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____ complexaanduiding @-A, appartementsindex 53, uitmakende het dertien /— achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____ hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
54. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____ stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____ nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____ complexaanduiding @-A, appartementsindex 54, uitmakende het dertien /— achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____ hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
55. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____

- stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 55, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;——
56. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 56, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;——
57. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 57, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;——
58. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 58, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;——
59. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 59, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;——
60. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 60, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;——
61. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——

- complexaanduiding @-A, appartementsindex 61, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;————
62. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 62, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;————
63. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 63, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;————
64. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 64, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;————
65. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 65, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;————
66. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 66, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;————
67. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 67, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——

- hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
68. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____ stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____ nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____ complexaanduiding @-A, appartementsindex 68, uitmakende het dertien /— achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____ hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
69. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____ stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____ nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____ complexaanduiding @-A, appartementsindex 69, uitmakende het dertien /— achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____ hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
70. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____ stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____ nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____ complexaanduiding @-A, appartementsindex 70, uitmakende het dertien /— achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____ hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
71. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____ stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____ nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____ complexaanduiding @-A, appartementsindex 71, uitmakende het dertien /— achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____ hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
72. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____ stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____ nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____ complexaanduiding @-A, appartementsindex 72, uitmakende het dertien /— achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____ hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
73. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____ stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____ nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____ complexaanduiding @-A, appartementsindex 73, uitmakende het dertien /— achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____ hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
74. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____

- stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet—
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 74, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de—
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
75. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de—
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet—
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 75, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de—
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
76. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de—
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet—
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 76, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de—
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
77. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de—
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet—
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 77, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de—
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
78. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de—
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet—
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 78, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de—
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
79. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de—
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet—
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 79, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de—
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
80. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de—
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet—
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—

- complexaanduiding @-A, appartementsindex 80, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;————
81. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 81, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;————
82. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 82, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;————
83. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 83, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;————
84. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 84, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;————
85. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 85, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;————
86. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 86, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——

- hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
87. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____ stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____ nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____ complexaanduiding @-A, appartementsindex 87, uitmakende het dertien /— achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____ hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
88. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____ stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____ nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____ complexaanduiding @-A, appartementsindex 88, uitmakende het dertien /— achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____ hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
89. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____ stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____ nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____ complexaanduiding @-A, appartementsindex 89, uitmakende het dertien /— achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____ hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
90. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____ stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____ nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____ complexaanduiding @-A, appartementsindex 90, uitmakende het dertien /— achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____ hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
91. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____ stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____ nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____ complexaanduiding @-A, appartementsindex 91, uitmakende het dertien /— achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____ hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
92. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____ stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____ nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____ complexaanduiding @-A, appartementsindex 92, uitmakende het dertien /— achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____ hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
93. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____

- stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet—
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 93, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de—
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
94. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de—
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet—
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 94, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de—
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
95. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de—
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet—
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 95, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de—
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
96. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de—
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet—
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 96, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de—
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
97. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de—
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet—
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 97, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de—
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
98. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de—
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet—
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—
complexaanduiding @-A, appartementsindex 98, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de—
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—
99. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de—
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet—
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,—

- complexaanduiding @-A, appartementsindex 99, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;————
- 100.het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 100, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;————
- 101.het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 101, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;————
- 102.het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 102, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;————
- 103.het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 103, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;————
- 104.het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 104, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;————
- 105.het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de——
stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet——
nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,——
complexaanduiding @-A, appartementsindex 105, uitmakende het dertien /—
achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de——

- hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
- 106.het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____
- stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____
- nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____
- complexaanduiding @-A, appartementsindex 106, uitmakende het dertien /-
- achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____
- hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
- 107.het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____
- stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____
- nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____
- complexaanduiding @-A, appartementsindex 107, uitmakende het dertien /-
- achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____
- hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
- 108.het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____
- stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____
- nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____
- complexaanduiding @-A, appartementsindex 108, uitmakende het dertien /-
- achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____
- hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
- 109.het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____
- stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____
- nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____
- complexaanduiding @-A, appartementsindex 109, uitmakende het dertien /-
- achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____
- hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
- 110.het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de_____
- stallingplaats op niveau stallinggarage van het gebouw, plaatselijk niet_____
- nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____
- complexaanduiding @-A, appartementsindex 110, uitmakende het dertien /-
- achtduizend vierhonderd zevenenveertigste (13/8.447) aandeel in de_____
- hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____
- 111.het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van zeven (7)_____
- ligplaatsen aan de buitenzijde van het gebouw, plaatselijk niet nader_____
- aangeduid, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B,_____
- complexaanduiding @-A, appartementsindex 111, uitmakende het_____
- éénhonderdzesennegentig / achtduizend vierhonderd zevenenveertigste_____
- (196/8.447) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;_____

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen_____
toebehoren aan de gerechtigde._____

**F. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT—
EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS_____**

De gerechtigde:_____

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;_____
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;_____
- richt hierbij een vereniging van eigenaars op; en_____
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het—
Burgerlijk Wetboek als volgt:_____

op deze splitsing worden van toepassing verklaard de bepalingen van het—
model-reglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke—
Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende annex—
1. Dit model-reglement is vastgesteld bij akte verleden op negentien_____
december tweeduizend zeventien voor mr. H.M. Kolster, notaris te_____
Rotterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de—
Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negentien december—
tweeduizend zeventien, in deel 72212 nummer 160._____

Op de tekst van het model-reglement worden hierbij de navolgende_____
aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld:_____

Artikel 8_____

Het in dit artikel bedoelde breukdeel is vermeld bij de omschrijving van het_____
desbetreffende appartementsrecht._____

De aandelen in de gemeenschap, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, zijn (met—
uitzondering van het appartementsrecht met index 111) vastgesteld aan de_____
hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik_____
bestemde gedeelten, waarbij (indien en voor zover aanwezig) de tuin is_____
meegerekend voor vijftig procent (50%), blijkens een berekening die aan deze—
akte wordt gehecht._____

Artikel 11_____

Het bepaalde in lid 1, sub e, van dit artikel wordt gewijzigd en komt te luiden als—
volgt:_____

*"e. de energiebesparende voorzieningen ten behoeve van de gezamenlijke—
Eigenaars, waaronder begrepen de photovoltaïsche panelen op het dak; de—
leveren energie ten behoeve van algemeen nut en niet ten behoeve van de—
privé-gedeelten";_____*

Het bepaalde in lid 1, sub i, van dit artikel wordt gewijzigd en komt te luiden als—
volgt:_____

"i. de overige collectieve voorzieningen, waaronder begrepen de daktuin, de trappen welke toegang geven tot de daktuin, de rolstoellift en de damwanden (waaronder begrepen de damwanden met balustrade ter plaatse van de ligplaatsen.)"

Artikel 24

Aan lid 3 van dit artikel wordt een alinea toegevoegd luidende als volgt:

"Wind en/of buitenzonwering en/of rolluiken zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden."

Artikel 27

De eerste zin van lid 1 van dit artikel wordt gewijzigd en zal luiden als volgt:

"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming".

Deze is:

- voor elk van de privé-gedeelten met de indices 1 tot en met 44: woning met berging voor privé-doeleinden;
- voor elk van de privé-gedeelten met de indices 45 tot en met 110: stallingplaats voor de stalling van een personenauto of motor voor privé-doeleinden;
- voor het privé-gedeelte met de index 111: ligplaatsen voor het aanmeren van boten voor privé-doeleinden.

Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in de woning te hebben.

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Artikel 34

Aan dit artikel wordt toegevoegd een lid 7 luidende als volgt:

"7. Iedere Eigenaar en Gebruiker die recht heeft op het gebruik van een Privé-gedeelte waartoe een tuin behoort dient het natuurlijk talud te handhaven. Het is niet toegestaan hier een eigen keerwand te maken. Het talud dient groen te blijven."

Artikel 42a

Tussen artikel 42 en artikel 43 wordt ingevoegd een artikel 42a, luidend als

volgt:_____

- "1. De eigenaar van een of meer appartementsrechten bestemd tot _____ ligplaats, hierna in dit artikel te noemen: "ligplaats(en)" of stallingplaats, hierna in dit artikel te noemen: "stallingplaats(en)" die tevens eigenaar is van een of meer woningen in het gebouw, hierna te noemen: _____ "woning(en)" is - zo lang hij eigenaar is van een of meer woning(en) - slechts binnen de grenzen van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel bevoegd om een ligplaats of stallingplaats afzonderlijk van een woning over te dragen. _____
2. Bij een voorgenomen overdracht van een of meer afzonderlijke _____ ligplaats(en) en/of stallingplaats(en), zonder dat tegelijk een woning wordt overgedragen geldt de volgende aanbiedingsregeling: _____
- a. de eigenaar van de betreffende ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) dient deze eerst aan te bieden aan de eigenaren van de woningen op de wijze als hierna bepaald; _____
 - b. de eigenaar van de betreffende ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) dient het bestuur schriftelijk van zijn voornemen op de hoogte te stellen met vermelding van het aantal ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) en de voorwaarden van de vervreemding; _____
 - c. binnen drie (3) weken na ontvangst van het sub b. bedoelde schrijven brengt het bestuur hiervan schriftelijk kennis aan de eigenaren van de woningen; _____
 - d. iedere gegadigde eigenaar dient binnen zes (6) weken na de sub c. bedoelde kennisgeving schriftelijk aan het bestuur te berichten of en hoeveel hij van de aangeboden ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) wenst, bij gebreke waarvan zijn rechten ten aanzien van deze ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) komen te vervallen; _____
 - e. het bestuur geeft de namen van de eigenaren die overeenkomstig het sub d bepaalde hebben gereflecteerd schriftelijk door aan de eigenaar van de aangeboden ligplaats(en) en/of stallingplaats(en); _____
 - f. reflecteren de eigenaren tezamen voor meer ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) dan zijn aangeboden, dan geschiedt de toewijzing middels een door het bestuur te houden verloting, met dien verstande dat aan geen eigenaar meer ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) kunnen toevallen dan tot overname waarvan hij zich bereid heeft verklaard; _____
 - g. indien geen van de eigenaren binnen de daarvoor geldende termijn schriftelijk aan het bestuur bericht of en hoeveel ligplaats(en) en/of _____

- stallingplaats(en) hij wenst, kan de vereniging besluiten tot aankoop van de aangeboden ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) over te gaan;—
- h. indien geen van de eigenaren binnen de daarvoor geldende termijn schriftelijk aan het bestuur bericht of en hoeveel ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) hij wenst, en ook de vereniging niet besluit tot aankoop van de aangeboden ligplaats(en) of stallingplaats(en) over te gaan, is de eigenaar van de betreffende ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) vrij om de betreffende ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) aan (een) derde(n) over te dragen, voor dezelfde of een hogere koopprijs als waarvoor hij de ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) heeft aangeboden aan de eigenaren van de woningen;—
- i. in het geval een eigenaar wenst over te gaan tot vervreemding van de ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) als hiervoor onder sub g., dient hij hiervoor voorafgaande schriftelijke goedkeuring te verkrijgen van het bestuur;—
- j. indien de eigenaar van de betreffende ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) voornemens is om deze ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) voor een lagere koopprijs, dan die waarvoor de ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) eerder is/zijn aangeboden aan de eigenaren van de woningen, aan een derde(n) te verkopen, dient hij deze ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) opnieuw aan te bieden voor de lagere koopprijs aan de overige eigenaren van de woningen. Het in deze aanbiedingsregeling sub a. tot en met h. bepaalde is telkens van toepassing;—
- k. de aanbiedingsregeling mist toepassing in geval van executoriale verkoop van de betreffende ligplaats(en) en/of stallingplaats(en);—
- l. de aanbiedingsregeling kan nader worden uitgewerkt in een door het bestuur goed te keuren reglement. —
3. Leidt overdracht ertoe dat een eigenaar geen recht meer kan laten gelden op een woning, terwijl hij een of meer ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) overhoudt, dan is de betreffende eigenaar verplicht om de resterende ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) aan te bieden conform het in het tweede lid bepaalde. —
4. Indien een eigenaar van een of meer ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) in strijd handelt met het in het eerste, tweede en derde lid bepaalde, verbeurt hij voor iedere betreffende berging en/of stallingplaats die zonder een —

woning is overgedragen, aan de vereniging, een direct opeisbare boete ter—
grootte van vijftigduizend euro (€ 25.000,00). De verkrijger van een—
ligplaats(en) en/of stallingplaats(en) die aan hem in strijd met het—
voorgaande is overgedragen, is voor vorenbedoelde boete hoofdelijk met—
de vervreemder verbonden."

Artikel 46

Lid 2 van dit artikel wordt gewijzigd en zal luiden als volgt:

"2. De vereniging is genaamd: Vereniging van eigenaars gebouw "@" aan @—
te Oegstgeest.

De vereniging is gevestigd te Oegstgeest, doch kan elders kantoor—
houden."

Artikel 51

Lid 2 van dit artikel wordt gewijzigd en zal luiden als volgt:

"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt—
achtduizend vierhonderd zevenenveertig (8.447).

Iedere eigenaar brengt voor elk te zijnen name staand appartementsrecht stem—
uit overeenkomstig de tellers van de bij de omschrijving van de—
appartementsrechten vermelde breuken."

G. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eventuele bepalingen in het reglement van splitsing ingevolge welke het in—
gebruik nemen van een privégedeelte afhankelijk wordt gesteld van de—
toestemming van de vergadering van eigenaars zijn niet van toepassing op—
de eerste bewoners.
2. De vergadering van eigenaars en het bestuur, voor zover aan hen het—
beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke—
zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of—
overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich—
uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene—
oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde.
3. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen—
waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere—
periode moeten gelden, dan wel tenminste twee/derde (2/3) van de—
appartementsrechten door de gerechtigde aan derden is overgedragen.

H. BENOEMING

Bij deze wordt benoemd tot eerste en enige bestuurder van voormelde—
vereniging van eigenaars: de besloten vennootschap met beperkte—
aansprakelijkheid: INTERGLOBE VASTGOEDMANAGEMENT B.V., statutair—
gevestigd te Schiphol-Rijk, kantoorhoudende te 1119 RB Schiphol-Rijk,

Beechavenue 139, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel—
onder nummer 67065589._____

I. EERSTE BOEKJAAR_____

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en_____—
eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar._____

De comparant is mij, notaris, bekend._____

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt en verleden te Zoetermeer op de datum in—
het hoofd van deze akte vermeld._____

Na zakelijke opgave van en een toelichting op de inhoud van deze akte aan de_____—
comparant heeft deze verklaard tijdig van de inhoud van deze akte te hebben_____—
kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen._____

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris,—
ondertekend, om_____