

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: C en C gespiegeld

Code Prijs
inclusief BTW

02 BASISKEUZES

470100 Stalen kozijn met dubbele deur tussen gang en woonkamer € 5.564,00

Het aanbrengen van een stalen pui met dubbel deurstel verdeelt in 8 glasvlakken. De pui wordt uitgevoerd in stalen HOP- en T-profielen, hoeklijnen, hang- en sluitwerk en een veer/klikslot. Als deurgrepen worden beugelgrepen toegepast in kleur mee gecoat. Het passieve deurdeel is voorzien van kantschuiven aan de boven- en onderzijde welke worden aangebracht op de diktekant van de deur. De paneelvulling bestaat uit helder veiligheidsglas, geplaatst middels glassealkit (stopverflook). Afwerking van de stalen pui is gepoedercoat metaal in matzwart RAL9011.

De standaard deurkozijn met dubbele deuren vervalst. In verband met de benodigde ventilatie wordt er onder de deur een ruimte vrijgehouden van ongeveer 3 centimeter.

470150 Stalen kozijn met dubbele deur tussen woonkamer en keuken € 5.286,00

Het aanbrengen van een stalen pui met dubbel deurstel verdeelt in 8 glasvlakken. De pui wordt uitgevoerd in stalen HOP- en T-profielen, hoeklijnen, hang- en sluitwerk en een veer/klikslot. Als deurgrepen worden beugelgrepen toegepast in kleur mee gecoat. Het passieve deurdeel is voorzien van kantschuiven aan de boven- en onderzijde welke worden aangebracht op de diktekant van de deur. De paneelvulling bestaat uit helder veiligheidsglas, geplaatst middels glassealkit (stopverflook). Afwerking van de stalen pui is gepoedercoat metaal in matzwart RAL9011.

De standaard deurkozijn met dubbele deuren vervalst. In verband met de benodigde ventilatie wordt er onder de deur een ruimte vrijgehouden van ongeveer 3 centimeter.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: C en C gespiegeld

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

02 BASISKEUZES

470200	Wand tussen Slaapkamer 1 en 2 en gang aanpassen	€	795,00
--------	---	---	--------

De wand tussen slaapkamer 1 en 2 en de gang wordt aangepast zodat deze recht uitgevoerd wordt. Het deurkozijn van slaapkamer 1 en 2 worden een kwartslag gedraaid zodat deze in de wand tussen de betreffende slaapkamers en gang worden geplaatst. De draairichting van de deuren worden aangepast.

De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast. De lichtschakelaar en de kamerthermostaat worden naast de deurkozijnen aangebracht.

De vloerverwarming wordt aangepast ten behoeve van de nieuwe indeling.

Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

470300	Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen	€	0,00
--------	-------------------------------	---	------

De wand tussen slaapkamer 1 en 2 vervalt en het deurkozijn van slaapkamer 1 wordt in een rechte wand tussen de slaapkamer en gang geplaatst. Inclusief het vervallen van het deurkozijn met deur van slaapkamer 2.

De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast. De lichtschakelaars en één kamerthermostaat worden naast het deurkozijn aangebracht. De twee wandcontactdozen op de vervallen wand wordt binnen de vergrote slaapkamer aangebracht.

De vloerverwarming wordt aangepast ten behoeve van de nieuwe indeling.

Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: C en C gespiegeld

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

02 BASISKEUZES

470400	Slaapkamer 2 wordt inloopkast	€	75,00
--------	-------------------------------	---	-------

Het deurkozijn met deur van slaapkamer 2 vervalt en de wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt opgeschoven tot aan de positie van het deurkozijn van slaapkamer 2. Inclusief het verplaatsen/opschuiven van de twee wandcontactdozen. Bij de achtergevel wordt een verdiepingshoge doorloop (circa 1 meter breed) aangebracht. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt.

Het deurkozijn van slaapkamer 1 wordt in de wand naast de lichtschakelaar en kamerthermostaat aangebracht. De draairichting van de deur wordt aangepast.

De positie van het plafondlichtpunt in de slaapkamer wordt niet aangepast. De lichtschakelaar van het lichtpunt in slaapkamer 2 - nu inloopkast - wordt op de scheidingswand bij de doorloop aan de kant van de slaapkamer aangebracht. Er wordt een kamerthermostaat aangebracht. De vloerverwarming wordt aangepast ten behoeve van de nieuwe indeling.

Materialen en afwerking van de inloopkast zijn conform de basiswoning.

530370	Vensterbanken, kleur wijzigen in het gehele appartement (beige)	€	255,00
--------	---	---	--------

In plaats van de basiskleur vensterbank, kleur Bianco C, worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, door u gewenste, kleur:

- Bianco MI;
- Beige MI;
- Toscane MI.

530375	Vensterbanken, kleur wijzigen in de het gehele appartement (grijs)	€	350,00
--------	--	---	--------

In plaats van de basiskleur vensterbank, kleur Bianco C, worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, door u gewenste, kleur:

- Grigio MI;
- Polare MI;
- Titano MI
- Hardsteen MI.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: C en C gespiegeld

Code Prijs
inclusief BTW

02 BASISKEUZES

590100 Letselwerende beglazing € n.o.t.k.

U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing, in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing, in één of meerdere gevelkozijnen waar er risico bestaat op doorvallen. Dit risico is er bij de gevelkozijnen waar er beglazing wordt toe gepast onder de 850mm + vloerpeil.

Optiebedrag is afhankelijk van uw keuze van het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.

N.B.

Wij zijn volgens het bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd.

Als u geen gebruik maakt van deze optie dan bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn hier niet aansprakelijk voor eventueel letsel na het 'doorvallen door het glas'.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: C en C gespiegeld

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

03 TOILET- EN BADKAMERKEUZES

600100	Sanitair volgens opdracht sanitairshowroom	€	n.o.t.k.
--------	--	---	----------

U heeft opdracht gegeven voor het afwerken van sanitair ruimte(n) met sanitair zoals uitgezocht bij de sanitairshowroom.

N.B.

Deze optie wordt gekozen in combinatie met een opdracht voor het afwerken van sanitaire ruimte(n) met tegelwerk.

600150	Tegelwerk volgens opdracht tegelshowroom/tegелzetter	€	n.o.t.k.
--------	--	---	----------

U heeft opdracht gegeven voor het afwerken van sanitair ruimte(n) met tegelwerk zoals uitgezocht bij de tegelshowroom in samenwerking met de tegelzetter.

N.B.

Deze optie wordt gekozen in combinatie met een opdracht voor het afwerken van sanitaire ruimte(n) met sanitair.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: C en C gespiegeld

Code Prijs
inclusief BTW

04 KEUKENKEUZES

700100 Keukenopstelling volgens opdracht keukenshowroom € **n.o.t.k.**

U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling in de keukenruimte zoals uitgezocht bij de keukenshowroom.

Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie ten behoeve van uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.

N.B.

De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en wordt rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.

740200 Keukenruimte casco opleveren € **- 10.000,00**

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en montage van de keukeninrichting.

De aansluitpunten behorende bij de basis keukenopstelling worden op de standaard posities volgens de nultekening keuken - onderdeel van de verkoopcontracttekeningen - aangebracht. De vloerverwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de op de nultekening aangegeven keukenopstelling.

Het plafond in de keuken wordt voorzien van afwerking conform de Technische Omschrijving. De wanden/wandgedeelten ter plaatse van de keuken worden verder niet afgewerkt (behangklaar).

Ter plaatse van de keuken wordt de standaard dekvloer aangebracht.

Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereed melding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

N.B.

Bij keuze voor opties via de lijst voor verplaatsingen of opties via de offerte elektriciens worden de water- en/of elektra-aansluitingen verplaatst dan wel aangepast.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: C en C gespiegeld

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

04 KEUKENKEUZES

700300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen	€	0,00
--------	---	---	------

U kiest voor de optie keukenruimte casco opleveren maar u heeft geen keukeninstallatietekeningen verstrekt van uw eigen externe keukenshowroom.

De basis aansluitpunten worden op de standaard posities volgens de nultekening keuken - onderdeel van de verkoopcontracttekeningen - aangebracht. De vloerverwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de op de nultekening aangegeven keukenopstelling.

700400	Aanpassen vloerverwarming in de keukenruimte	€	203,00
--------	--	---	--------

U kiest voor de optie keukenruimte casco opleveren maar laat voor oplevering de vloerverwarming in deze ruimte aanpassen.

U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.

700580	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - naar een wand binnen de keukenruimte	€	363,00
--------	--	---	--------

Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte naar een wand binnen de keukenruimte in plaats van in het spoeleiland zoals op de nultekening aangegeven staat.

Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw aangebracht en afgedopt.

U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.

N.B.

Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies die is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: C en C gespiegeld

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

04 KEUKENKEUZES

700585	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - binnen de basis spoeleiland binnen de keukenruimte	€	265,00
--------	--	---	--------

Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte binnen dezelfde spoeleiland waar op de nultekening de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven staat.

Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw vlak boven de dekvloer (in tegenstelling tot de op de verstrekte keukentekening aangegeven hoogte) aangebracht en afgedopt.

U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.

N.B.

Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies die is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen.

KEUZELIJST

Algemeen meer- en minderwerk

Werknummer: 3057
Project: 44 appartementen 'Kop van Rhijn' - Oegstgeest
Woningtype: C en C gespiegeld

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

05 SHOWROOMKEUZES

800100	Elektra volgens opdracht elektriciens	€	n.o.t.k.
--------	---------------------------------------	---	----------

U heeft opdracht gegeven voor het aanpassen van de elektrische installatie in de woning zoals besproken bij de elektriciens.

800300	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	€	n.o.t.k.
--------	---	---	----------

U heeft opdracht gegeven voor het aanpassen van de binnendeuren, - deurkozijnen en/of hang- en sluitwerk in de woning via een bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.

N.B.

In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur, is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.

800400	Stalen deuren en/of pui volgens opdracht deurenleverancier	€	n.o.t.k.
--------	--	---	----------

U heeft opdracht gegeven voor het leveren en plaatsen van stalen deuren inclusief kozijnen en/of pui in de woning zoals besproken bij de deurenleverancier.