

Project : 46 woningen Buitenplaats Rijnweijde | Oegstgeest

Werknummer : 4013062P

Woningtype : A1 gespiegeld

Datum : 02-06-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-130	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond	€ 21.500,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De standaard aangegeven inblaasventielen verplaatsen mee met de achtergevel. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard WTW-box wordt vergroot of er een extra WTW-box geplaatst wordt.</p>	
A1-230	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond	€ 28.500,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De standaard aangegeven inblaasventielen verplaatsen mee met de achtergevel. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard WTW-box wordt vergroot of er een extra WTW-box geplaatst wordt.</p>	

KEUZELIJST



Project : 46 woningen Buitenplaats Rijnweijde | Oegstgeest

Werknummer : 4013062P

Woningtype : A1 gespiegeld

Datum : 02-06-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
3	Gevelwijzigingen	
A3-002	Houten schuifpui in achtergevel	€ 3.250,00 Vast
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten schuifpui van circa 3,75 meter breed in de achtergevel woonkamer.</p> <p>De houten schuifpui wordt uitgevoerd in hardhout, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende beglazing. De schuifrichting gaat van niet-trapzijde naar trapzijde. De beglazing in de houten schuifpui wordt voorzien van enkele kruisroede tussen de buitenste 2 bladen en plakroeden aan de buitenzijde.</p> <p>Het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit. Er wordt een enkele cilinder (schuifpui alleen aan binnenzijde af te sluiten) aangebracht.</p> <p>Het standaard raamkozijn en het kozijn met openslaande deuren vervallen.</p>	
	Materialen en afwerking zijn conform de standaard woning.	
A3-310	Openslaande tuindeuren met zijlichten	€ 3.500,00 Vast
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten kozijn van circa 3,75 meter breed met openslaande deuren zonder tussenstijl en met twee zijlichten in de achtergevel zoals aangegeven op de optietekeningen.</p> <p>Het kozijn met de openslaande deuren wordt uitgevoerd in hardhout, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende beglazing. De beglazing in de openslaande deuren wordt voorzien van enkele kruisroede tussen de buitenste 2 bladen en plakroeden aan de buitenzijde. Het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.</p> <p>De loopdeur (actieve deur) is aangebracht aan de niet trapzijde van de woning. Het standaard raamkozijn en het kozijn met openslaande deuren vervallen.</p>	
	Materialen en afwerking zijn conform de standaard woning.	

Project : 46 woningen Buitenplaats Rijnweijde | Oegstgeest

Werknummer : 4013062P

Woningtype : A1 gespiegeld

Datum : 02-06-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
4	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam	
A4-300	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, niet-trapzijde)	€ 2.245,00 Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout, voorzien van drievoudige beglazing en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De constructie heeft een uitstekende warmtedoorgangscoefficiënt voor het gehele dakraam. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
A4-334	Combi horizontaal tuimeldakramen (2) 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, niet-trapzijde)	€ 4.590,00 Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een combi horizontaal tuimeldakraam van ongeveer 2x 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het combi dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. De combi dakraam zijn eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning. De horizontale koppelafstand tussen de dakramen is circa 10cm.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	

KEUZELIJST



Project : 46 woningen Buitenplaats Rijnweijde | Oegstgeest

Werknummer : 4013062P

Woningtype : A1 gespiegeld

Datum : 02-06-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-610	Dakkapel circa 3,6 m (voorgevel)	€ 22.000,00

Vast

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het schuine dak zoals aangegeven op de optietekeningen.
De inwendige breedte van het dakkapel is ongeveer 3,6 meter en de vrije hoogte op de plek van de dakkapel is ongeveer 2,3 meter.
Het platte dak van de dakkapel is gemaakt van geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking wat wordt afgewerkt met een aluminium daktrim.
De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van Zinklook gevelbekleding. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) en geschroefd aangebracht.
Het raamkozijn van de dakkapel wordt voorzien twee vaste raamkozijnen en twee draai-/kiepramen, in kleur conform de kleuren- en materialenstaat zoals aangegeven bij de gevelkozijnen. De beglazing in het raamkozijn wordt voorzien van enkele kruisroede tussen de buitenste 2 bladen en plakroeden aan de buitenzijde. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank.
Het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.