KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : 46 woningen Buitenplaats Rijnweijde | Oegstgeest
Werknummer : 4013062P

Woningtype : B

Datum : 08-06-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	**WONINGAANPASSINGEN**	
1	**Uitbreiding woning**	
A1-001	**Samenvoegen woonkeuken met tv-kamer en bijkeuken**	**€ 9.000,00** Vast

Op de begane grond worden de tv-kamer en bijkeuken samengevoegd met woonkeuken zoals aangegeven op de optietekening.

De scheidingswand tussen tv-kamer en bijkeuken als ook de scheidingswand met de woonkeuken vanaf de achtergevel tot de hoogte van de wand tussen tv-kamer en toiletruimte komen te vervallen.
Ter plaatse van de vervallen wand tussen tv-kamer / bijkeuken en woonkeuken wordt een stalen balk in de verdiepingsvloer aangebracht. In de achtergevel en in de wand van de nis wordt een stalen kolom aangebracht. De balk en de kolommen worden, mits in het zicht, afgetimmerd. In plaats van het deurkozijn van de bijkeuken wordt er een kozijn met dubbele deuren aangebracht.

De elektrapunten, waterafvoer en waterleiding die op de vervallen wand gesitueerd staan ten behoeve van de opstelplaats wasmachine en condensdroger worden verplaatst naar de 2e verdieping in de Techniekruimte die hiervoor in de breedte met circa 60cm vergroot wordt.

De afgesloten techniekruimte ten behoeve van de warmtepomp wordt verplaatst richting de entree direct naast het raamkozijn van de voormalige tv-kamer, zie optietekening. Hiervoor worden de posities van de meterkast en toiletruimte aangepast. De toiletruimte wordt een kwartslag gedraaid en opgeschoven richting woonkamer/woonkeuken en de meterkast wordt naast de voordeur tegen de techniekruimte geplaatst. Inclusief het verplaatsen van alle bijhorende installaties.

De plafondlichtpunten van de tv-kamer en bijkeuken blijven op de basispositie gehandhaafd en beide lichtschakelaars worden op de wand tussen de woonkeuken en woonkamerdeur geplaatst. De overige elektrapunten zullen op een andere positie binnen deze ruimte worden geplaatst. De exacte positie van deze punten bespreekt u bij de elektricien.

De buitendeur van de bijkeuken wordt uitgevoerd als een kozijn met dubbele deuren conform de dubbele deuren bij de woonkeuken.

De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.
Het aantal inblaasventielen van de WTW-installatie wordt indien noodzakelijk uitgebreid en/of verplaatst.

Materialen en afwerking zijn conform de standaard woning.

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : 46 woningen Buitenplaats Rijnweijde | Oegstgeest
Werknummer : 4013062P

Woningtype : B

Datum : 08-06-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	**WONINGAANPASSINGEN**	
A1-004	**Uitbouw achtergevel woonkamer / woonkeuken**	**€ 44.900,00** Vast

Op de begane grond wordt in de achtergevel van de woonkamer en woonkeuken een erker -1,2 meter- gemaakt wordt zoals aangegeven op de optietekening.

Ter plaatse van de achtergevel wordt een stalen balk in de vloer aangebracht voor de opvang van de gevel. De balk wordt, mits in het zicht, afgetimmerd.
De zijgevels van de erker worden uitgevoerd met verdiepingshoge raamkozijnen. De raamkozijnen worden uitgevoerd in hardhout, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende beglazing. De beglazing in het kozijn wordt voorzien van enkele kruisroede tussen de buitenste 2 bladen en plakroeden aan de buitenzijde conform optietekening.
Het platte dak van de erker wordt vervaardigd van beton waarop isolatie en bitumineuze dakbedekking wordt aangebracht. Op de dakbedekking komt een ballastlaag van grind.

De elektrapunten op de achtergevel in de woonkamer worden verplaatst.
De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Het aantal inblaasventielen van de WTW-installatie wordt indien noodzakelijk uitgebreid (niet verplaatst).

Materialen en afwerking zijn conform de standaard woning.

NB
Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met aanpassing keukenopstelling via project keukenshowroom dan wel met de optie casco keukenruimte.

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : 46 woningen Buitenplaats Rijnweijde | Oegstgeest
Werknummer : 4013062P

Woningtype : B

Datum : 08-06-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	**WONINGAANPASSINGEN**	
4	**Dakraam/Dakkapel/Platdakraam**	
A4-331	**Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, woonkeukenzijde)** In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout, voorzien van drievoudige beglazing en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De constructie heeft een uitstekende warmtedoorgangscoëfficiënt voor het gehele dakraam. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning. NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	**€ 2.245,00** Vast
A4-332	**Combi horizontaal tuimeldakramen (2) 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, woonkeukenzijde)** In het schuine dak van de woning wordt een combi horizontaal tuimeldakraam van ongeveer 2x 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het combi dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. De combi dakraam zijn eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning. De horizontale koppelafstand tussen de dakramen is circa 10cm.	**€ 4.590,00** Vast

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : 46 woningen Buitenplaats Rijnweijde | Oegstgeest

Werknummer : 4013062P

Woningtype : B

Datum : 08-06-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	**WONINGAANPASSINGEN**	
A4-333	**Combi horizontaal tuimeldakramen (2) 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, woonkamerzijde)** In het schuine dak van de woning wordt een combi horizontaal tuimeldakraam van ongeveer 2x 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het combi dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. De combi dakraam zijn eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning. De horizontale koppelafstand tussen de dakramen is circa 10cm. NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	**€ 2.245,00** Vast