

KEUZELIJST



Project : 46 woningen Buitenplaats Rijnweijde | Oegstgeest

Werknummer : 4013062P

Woningtype : A

Datum : 08-06-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-001	Samenvoegen woonkeuken met tv-kamer en bijkeuken	€ 9.000,00 Vast
	Op de begane grond worden de tv-kamer en bijkeuken samengevoegd met woonkeuken zoals aangegeven op de optietekening. De scheidingswand tussen tv-kamer en bijkeuken als ook de scheidingswand met de woonkeuken vanaf de achtergevel tot de hoogte van de wand tussen tv-kamer en toiletruimte komen te vervallen. Ter plaatse van de vervallen wand tussen tv-kamer / bijkeuken en woonkeuken wordt een stalen balk in de verdiepingsvloer aangebracht. In de achtergevel en in de wand van de nis wordt een stalen kolom aangebracht. De balk en de kolommen worden, mits in het zicht, afgetimmerd. In plaats van het deurkozijn van de bijkeuken wordt er een kozijn met dubbele deuren aangebracht. De elektrapunten, waterafvoer en waterleiding die op de vervallen wand gesitueerd staan ten behoeve van de opstelplaats wasmachine en condensdroger worden verplaatst naar de 2e verdieping in de Techniekrimte die hiervoor in de breedte met circa 60cm vergroot wordt. De afgesloten techniekrimte ten behoeve van de warmtepomp wordt verplaatst richting de entree direct naast het raamkozijn van de voormalige tv-kamer, zie optietekening. Hiervoor worden de posities van de meterkast en toiletruimte aangepast. De toiletruimte wordt een kwartslag gedraaid en opgeschoven richting woonkamer/woonkeuken en de meterkast wordt naast de voordeur tegen de techniekrimte geplaatst. Inclusief het verplaatsen van alle bijhorende installaties. De plafondlichtpunten van de tv-kamer en bijkeuken blijven op de basispositie gehandhaafd en beide lichtschakelaars worden op de wand tussen de woonkeuken en woonkamerdeur geplaatst. De overige elektrapunten zullen op een andere positie binnen deze ruimte worden geplaatst. De exacte positie van deze punten bespreekt u bij de elektricien. De buitendeur van de bijkeuken wordt uitgevoerd als een kozijn met dubbele deuren conform de dubbele deuren bij de woonkeuken. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Het aantal inblaasventielen van de WTW-installatie wordt indien noodzakelijk uitgebreid en/of verplaatst. Materialen en afwerking zijn conform de standaard woning.	
A1-002	Samenvoegen woonkeuken met tv-kamer en bijkeuken, inclusief erker woonkeuken 1,2m	€ 37.500,00 Vast

Project : 46 woningen Buitenplaats Rijnweijde | Oegstgeest

Werknummer : 4013062P

Woningtype : A

Datum : 08-06-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
	Op de begane grond worden de tv-kamer en bijkeuken samengevoegd met woonkeuken waarbij een erker -1,2 meter- gemaakt wordt zoals aangegeven op de optietekening. De scheidingswand tussen tv-kamer en bijkeuken als ook de scheidingswand met de woonkeuken vanaf de achtergevel tot de hoogte van de wand tussen tv-kamer en toiletruimte komen te vervallen. Ter plaatse van de vervallen wand tussen tv-kamer / bijkeuken en woonkeuken wordt een stalen balk in de verdiepingsvloer aangebracht. In de achtergevel en in de wand van de nis wordt een stalen kolom aangebracht. De balk en de kolommen worden, mits in het zicht, afgetimmerd. De elektrapunten, waterafvoer en waterleiding die op de vervallen wand gesitueerd staan ten behoeve van de opstelplaats wasmachine en condensdroger worden verplaatst naar de 2e verdieping in de vergrote techniekruimte. De techniekruimte op de zolder wordt ca. 60 cm verbreed, zodat in deze ruimte een opstelplaats is voor de wasmachine en condensdroger. De afgesloten techniekruimte ten behoeve van de warmtepomp wordt verplaatst richting de entree direct naast het raamkozijn van de voormalige tv-kamer, zie optietekening. Hiervoor worden de posities van de meterkast en toiletruimte aangepast. De toiletruimte wordt een kwartslag gedraaid en opgeschoven richting woonkamer/woonkeuken en de meterkast wordt naast de voordeur tegen de techniekruimte geplaatst. Inclusief het verplaatsen van alle bijhorende installaties. De plafondlichtpunten van de tv-kamer en bijkeuken blijven op de basispositie gehandhaafd en beide lichtschakelaars worden op de wand tussen de woonkeuken en woonkamerdeur geplaatst. De overige elektrapunten zullen op een andere positie binnen deze ruimte worden geplaatst. De exacte positie van deze punten bespreekt u bij de elektriciens. Voor de erker wordt ter plaatse van de achtergevel een stalen balk in de vloer aangebracht voor de opvang van de gevel. De balk wordt, mits in het zicht, afgetimmerd. In plaats van het deurkozijn van de bijkeuken wordt er een kozijn met dubbele deuren aangebracht. De zijgevels van de erker worden uitgevoerd met verdiepingshoge raamkozijnen. De raamkozijnen worden uitgevoerd in hardhout, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende beglazing. De beglazing in het kozijn wordt voorzien van enkele kruisroede tussen de buitenste 2 bladen en plakroeden aan de buitenzijde conform optietekening. Het platte dak van de erker wordt vervaardigd van beton waarop isolatie en bitumineuze dakbedekking wordt aangebracht. Op de dakbedekking komt een ballastlaag van grind. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Het aantal inblaasventielen van de WTW-installatie wordt indien noodzakelijk uitgebreid (niet verplaatst). Materialen en afwerking zijn conform de standaard woning.	

Project : 46 woningen Buitenplaats Rijnweijde | Oegstgeest

Werknummer : 4013062P

Woningtype : A

Datum : 08-06-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
	Afhankelijk van de uiteindelijk gekozen optie(s) wordt het aantal PV-panelen wellicht uitgebreid.	
A1-003	Uitbouw zijgevel woonkeuken en bijkeuken Op de begane grond wordt in woonkeuken een erker -1,2 meter- gemaakt en verplaatst een gedeelte van de zijgevel van de bijkeuken (tot aan de techniekruimte) mee met de diepte van de erker zoals aangegeven op de optietekening. Ter plaatse van de zijgevel wordt een stalen balk in de verdiepingsvloer aangebracht voor de opvang van de gevel. De balk wordt, mits in het zicht, afgetimmerd. De zijgevel van de erker bij de woonkeuken wordt uitgevoerd met een verdiepingshoog raamkozijn. Het raamkozijn wordt uitgevoerd in hardhout, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende beglazing. De beglazing in het kozijn wordt voorzien van enkele kruisroede tussen de buitenste 2 bladen en plakroeden aan de buitenzijde conform optietekening. De voorgevel van de bijkeuken wordt voortgezet vanaf de voorzijde techniekruimte doorgezet tot aan de zijgevel. Het platte dak van de erker en de uitbouw van de bijkeuken wordt vervaardigd van beton waarop isolatie en bitumineuze dakbedekking wordt aangebracht. Op de dakbedekking komt een ballastlaag van grind. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Het aantal inblaasventielen van de WTW-installatie wordt indien noodzakelijk uitgebreid (niet verplaatst). Materialen en afwerking zijn conform de standaard woning.	€ 41.200,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 46 woningen Buitenplaats Rijnweijde | Oegstgeest

Werknummer : 4013062P

Woningtype : A

Datum : 08-06-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-600	Erker 1,2m uitbouw woonkeuken	€ 24.900,00 Vast
	Op de begane grond wordt in de woonkeuken een erker van ongeveer 1,2 meter diep gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. De begane grondvloer wordt doorgetrokken tot in de erker. De zijgevels van de erker worden uitgevoerd met verdiepingshoge raamkozijnen. In de erker worden 2 dubbele openslaande deuren aangebracht. De raam- en deurkozijnen worden uitgevoerd in hardhout, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende beglazing. De beglazing in het kozijn wordt voorzien van enkele kruisroede tussen de buitenste 2 bladen en plakroeden aan de buitenzijde conform optietekening. Op de hoeken van de kozijnen worden stalen kolommen geplaatst ter ondersteuning van het dak. Deze kolommen worden afgewerkt met betimmering. Het platte dak van de erker wordt gemaakt van hout en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. Het verlaagde plafond wordt afgewerkt met gipsplaten en spuitwerk. De standaard gevel vervalt en de verwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. NB In de erker kunnen geen elektrapunten aangebracht worden.	
3	Gevelwijzigingen	
A3-000	Breed raamkozijn tot vloerniveau achtergevel woonkamer	€ 2.400,00 Vast
	Het leveren en aanbrengen van een breed houten kozijn tot vloerniveau in de achtergevel van de woonkamer uitgevoerd in hardhout, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende beglazing. De beglazing in het raamkozijn wordt voorzien van enkele kruisroede tussen de buitenste 2 bladen en plakroeden aan de buitenzijde. Materialen en afwerking zijn conform de standaard woning. Het standaard smalle raamkozijn vervalt.	

KEUZELIJST



Project : 46 woningen Buitenplaats Rijnweijde | Oegstgeest

Werknummer : 4013062P

Woningtype : A

Datum : 08-06-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
4	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam	
A4-331	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, woonkeukenzijde)	€ 2.245,00 Vast
	In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout, voorzien van drievoudige beglazing en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De constructie heeft een uitstekende warmtedoorgangscoefficiënt voor het gehele dakraam. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning. NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	
A4-332	Combi horizontaal tuimeldakramen (2) 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, woonkeukenzijde)	€ 4.590,00 Vast
	In het schuine dak van de woning wordt een combi horizontaal tuimeldakraam van ongeveer 2x 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het combi dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. De combi dakraam zijn eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning. De horizontale koppelafstand tussen de dakramen is circa 10cm.	

KEUZELIJST



Project : 46 woningen Buitenplaats Rijnweijde | Oegstgeest

Werknummer : 4013062P

Woningtype : A

Datum : 08-06-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-333	Combi horizontaal tuimeldakramen (2) 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, woonkamerzijde)	€ 2.245,00 Vast

In het schuine dak van de woning wordt een combi horizontaal tuimeldakraam van ongeveer 2x 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het combi dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. De combi dakraam zijn eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.

De horizontale koppelafstand tussen de dakramen is circa 10cm.

NB

De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).