

KEUZELIJST

Gevelwijzigingen en volumeopties

Werknummer: 3058
Project: 28 woningen 'Parksingel' - Oegstgeest
Woningtype: D2a, D2b en D2b'

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

1002120	Uitbouw 1,2 m begane grond (type D2a, D2b en D2b')	€	20.900,00
---------	--	---	-----------

Aan de achterzijde van de woning op de begane grond wordt een uitbouw - 1,2 meter- gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt vervaardigd van beton waarop isolatie en bitumineuze dakbedekking wordt aangebracht. Op de dakbedekking komt een ballastlaag van grind.

De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.

De vloerverwarming wordt uitgebreid in verband met de uitbouw. De elektrapunten direct bij de achtergevel (woonkamer) worden verplaatst. Het plafondlichtpunt in de woonkamer wordt gecentreerd in de ruimte aangebracht.

Materialen en afwerking zijn conform de standaard woning.

1002350	Tuinkamer (type D2a, D2b en D2b')	€	17.650,00
---------	-----------------------------------	---	-----------

Aan de achterzijde van de woning wordt de woonkamer samengevoegd met een gedeelte van de berging. In de berging wordt een geïsoleerde scheidingswand geplaatst zoals aangegeven op de optietekeningen. In de wand tussen de woonkamer en de oorspronkelijke berging wordt een sparing aangebracht. Ter plaatse van de sparing wordt een stalen balk in de vloer aangebracht. Deze wordt afgetimmerd met brandwerend materiaal en afgewerkt met plafondspuitwerk.

In de achtergevel van de oorspronkelijke berging wordt een raamkozijn aangebracht. Het raamkozijn wordt uitgevoerd in hardhout, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende beglazing. Waar noodzakelijk volgens de voorschriften, worden er ventilatieroosters aangebracht.

In het woonkamergedeelte wordt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. De dubbele wandcontactdoos en de loze leiding in de woonkamer op de vervallen wand worden verplaatst naar de wand tussen de woonkamer en berging. De vloerverwarming wordt uitgebreid in verband met de samenvoeging en uitbouw. De garagedeur wordt vervangen door een gemetselde gevel met een deurkozijn met deur voor de toegang tot de berging. Het cilinderslot in de bergingsdeur is gelijksluitend aan de overige cilindersloten van de woning.

De elektrapunten van de garage worden verplaatst naar de berging. In de berging wordt geen verwarming aangebracht. De berging wordt voorzien van natuurlijke ventilatie.

KEUZELIJST

Gevelwijzigingen en volumeopties

Werknummer: 3058
Project: 28 woningen 'Parksingel' - Oegstgeest
Woningtype: D2a, D2b en D2b'

Code	Prijs inclusief BTW
------	------------------------

Materialen en afwerking van het woonkamergedeelte zijn conform de standaard woning. De kleurstelling van het raamkozijnen en bergingsdeur is conform hetgeen in de kleur- en materiaalstaat bij deze onderdelen genoemd staat.
De berging blijft onafgewerkt conform de berging.

1002520	Uitbouw 1,2 m eerste verdieping (type D2a en D2b)	€	16.900,00
---------	--	---	-----------

Aan de achterzijde van de woning op de eerste verdieping wordt een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt vervaardigd van beton waarop isolatie en bitumineuze dakbedekking wordt aangebracht. Op de dakbedekking komt een ballastlaag van grind.

De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.

De elektrapunten bij de achtergevel in slaapkamer 2, 3 en 4 worden mee verplaatst en de plafondlichtpunten in de slaapkamer 2 en 3 worden gecentreerd in de ruimte aangebracht.

De vloerverwarming wordt uitgebreid in verband met de uitbouw. Materialen en afwerking zijn conform de standaard woning.

1002950	Dakkapel (type D2a en D2b)	€	11.750,00
---------	-----------------------------------	---	-----------

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel zoals aangegeven op de optietekeningen. De uitvoering van het kozijn en raam van de dakkapel is gelijk aan die van de standaard kozijnen en ramen op de eerste verdieping, in kleur conform de kleuren- en materialenstaat zoals aangegeven bij deze kozijnen, en voorzien van isolerende beglazing.

Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank.

Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt een EPDM-dakbedekking afgewerkt met een gecoate aluminium kraal.

De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel wordt aan de buitenzijde voorzien van Rockpaneel in de kleur grijs. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating aangebracht.

De twee standaard dakramen vervallen, dit is verrekend in deze optie.