



Prijslijst

Gemeente: Oegstgeest
Plaats: Oegstgeest aan de Rijn
Project: Kop van Rhijn

Blok	Etage	Bouw- nummer	Woon- oppervlak	Balkon- oppervlak	Tuin- oppervlak	Koopsom V.O.N.
A	bg	400	155	82	49	€ 760.000
A	bg	401	128	10	39	€ 579.000
A	bg	402	128	10	34	€ 579.000
A	bg	403	155	11	77	€ 725.000
A	1	404	159	16		€ 719.000
A	1	405	128	9		€ 549.000
A	1	406	128	9		€ 549.000
A	1	407	159	16		€ 709.000
A	2	408	155	16		€ 685.000
A	2	409	128	9		€ 554.000
A	2	410	128	9		€ 554.000
A	2	411	155	16		€ 675.000
A	3	412	159	16		€ 729.000
A	3	413	128	9		€ 559.000
A	3	414	128	9		€ 559.000
A	3	415	159	16		€ 719.000
A	4	416	155	16		€ 695.000
A	4	417	128	9		€ 564.000
A	4	418	128	9		€ 564.000
A	4	419	155	16		€ 685.000
A	5	420	159	16		€ 739.000
A	5	421	128	9		€ 569.000
A	5	422	128	9		€ 569.000
A	5	423	159	16		€ 729.000
A	6	424	217	54		€ 1.175.000
A	6	425	217	54		€ 1.175.000

Blok	Etage	Bouw- nummer	Woon- oppervlak	Balkon- oppervlak	Tuin- oppervlak	Koopsom V.O.N.
B	bg	450	125	17	21	€ 579.000
B	bg	451	105	25	20	€ 485.000
B	bg	452	105	25	20	€ 485.000
B	bg	453	125	17	21	€ 589.000
B	1	454	124	12		€ 519.000
B	1	455	105	12		€ 445.000
B	1	456	105	12		€ 445.000
B	1	457	128	12		€ 585.000
B	2	458	125	12		€ 525.000
B	2	459	105	12		€ 450.000
B	2	460	105	12		€ 450.000
B	2	461	125	12		€ 555.000
B	3	462	124	12		€ 549.000
B	3	463	105	12		€ 455.000
B	3	464	105	12		€ 455.000
B	3	465	128	12		€ 595.000
B	4	466	175	46		€ 909.000
B	4	467	175	46		€ 949.000

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn o.a. inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens.

Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water elektra, riolering en BTW.

Niet in de koopsom v.o.n. zijn o.a. inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheekbereidingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.