

Beste lezer,

In deze nieuwsflits voor (toekomstige) bewoners van Oegstgeest aan de Rijn leest u beknopte informatie over de belangrijkste zaken die in uw wijk (gaan) plaatsvinden. In het bijzonder informeren wij u deze keer over de bouwontwikkelingen rond Brede School HETDOK, waarbij veiligheid en bereikbaarheid een belangrijk aandachtspunt is. Ook kijken we in deze nieuwsflits terug op zaken die tijdens de bewonersbijeenkomst van 25 mei aan de orde kwamen en vindt u in deze nieuwsflits de uitnodiging voor de aankomende informatie avond. Op woensdag 16 november bent u om 19.30 uur van harte welkom in de raadzaal van het gemeentehuis.

Oude Rijnsburgerweg (entree van de wijk)

Het gaat hard met de verkoop en het bouwen van de woningen in de wijk. Alle woningen van Parksingel (Deelplan 12) en Nieuw Rhijnzicht (de Noordrand) zijn verkocht. De verkoop van het volgende deelplan staat op stapel en de bouw van de verkochte woningen start. Dit betekent dat de komende periode een drukke tijd begint met veel bouwactiviteiten. Uiteraard probeert de gemeente en Oegstgeest aan de Rijn VOF de activiteiten zo veilig mogelijk in te plannen met zo min mogelijk overlast.

Vanaf week 42 gaan er werkzaamheden plaatsvinden op de Oude Rijnsburgerweg, tussen de Drie Gebroeders en het kruispunt Rijnsburgerweg / Rijnzichtweg. Deze werkzaamheden hebben te maken met de ontwikkeling van supermarkt Jumbo en de woningen in de Noordrand en omvatten onder andere de aanleg van het riool, het realiseren van het parkeren voor de school en het bouwrijp maken van het terrein voor de Jumbo en de woningen. Er wordt een tijdelijke rijbaan (bypass) aangebracht langs de Oude Rijnsburgerweg om het verkeer en de bussen over te laten rijden, zodat de aannemer kan beginnen met rioolwerkzaamheden in de Oude Rijnsburgerweg. De bushaltes van lijn 37 Arriva, zullen tijdelijk richting het zuiden worden verplaatst, naar een nog nader te bepalen locatie langs de Oude Rijnsburgerweg. Ook zal de dienstregeling van lijn 37 worden gewijzigd (zie www.arriva.nl).

Bestemmingsverkeer en herinrichting

Vanwege de aanleg van de riolering is de planning om in de periode november/december het bestemmingsverkeer voor de Zilverstein en Sterrenschans gedurende 4 weken om te leiden. Dit betekent dat deze woningen alleen bereikt kunnen worden vanaf Schoonzicht en tegelijkertijd dat eenrichtingsweg Sterrenschans gedurende deze periode tijdelijk wordt opgeheven. De gemeente Oegstgeest ziet dit als de oplossing om de werkzaamheden op een veilige manier uit te voeren. Let dus op dat Sterrenschans tijdelijk weer tweerichtingsverkeer is!



De herinrichting en het woonrijp maken van de Vergulde Draak start begin december. Inmiddels is tussen de Drie Gebroeders en Vergulde Draak (aan de zijde van de Binnen Rijn) begonnen met het maken van de definitieve situatie. De verwachting is dat dit voor Kerst gereed is.

Ontwikkelingen rond Brede School HETDOK

Omdat er diverse werkzaamheden voor de deur van HETDOK gaan plaatsvinden, heeft de VOF afgelopen periode gesprekken gevoerd met de school over de werkwijze.



Veiligheid heeft de hoogste prioriteit

Bij de ontwikkelingen rond HETDOK heeft veiligheid de hoogste prioriteit! Daarom zullen er een aantal voorzorgsmaatregelen worden genomen:

- Het bouwterrein zal door bouwhekken worden gescheiden van de school
- Er wordt een aparte bouwweg (aan-/afvoerweg) aangelegd om de school heen
- De kruising van deze noordelijke bouwweg met de bestaande Valkenburgerweg zal extra duidelijk worden aangegeven door een verhoging in het asfalt, extra bebording en extra verlichting
- De tijdelijke voetpaden worden gescheiden van bouwwegen en rijbanen
- Er zal voldoende parkeergelegenheid worden geboden

De bereikbaarheid van de school zal worden gewaarborgd door:

- De Valkenburgerweg wordt zo lang mogelijk toegankelijk gehouden om de fietsstroom richting school "open" te houden
- Het tijdelijk parkeerterrein wordt pas verwijderd als het parkeerterrein ten oosten van de school met verbinding gereed is
- Het voetpad vanaf de Oude Rijnsburgerweg wordt met een tijdelijk voetpad verbonden met de school
- De Oude Rijnsburgerweg wordt ca. 2 weken opgebroken om in de definitieve staat aan te brengen. Voor een goede verkeersdoorstroming wordt de tijdelijke bypass aangelegd: betonplatenbaan van 8 meter breed.

Uitgangspunten bij de ontwikkeling rond HETDOK

De civiele werkzaamheden (riolering, wegen, kabels & leidingen) worden gefaseerd uitgevoerd. Er worden pas terreindelen opgebroken nadat de (tijdelijke) alternatieve voorzieningen zijn gerealiseerd, zodat de ontsluiting van de wijk en de bereikbaarheid voor voetganger, fiets en auto gegarandeerd wordt. Het bouwverkeer wordt gescheiden van het bestemmingsverkeer. Dit geldt ook in de bouwfase. Het toezicht op de naleving van de veiligheids- en bereikbaarheidseisen wordt geïntensiveerd.

Vragen over de ontwikkelingen rond Brede School HETDOK

Het bouwteam wil in samenwerking met de school, de leerlingen, het onderwijzend personeel, bewoners en al het verkeer, tijdens de bouwfase een zo veilig mogelijke situatie creëren. Mocht u vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact met hen opnemen.

Bij vragen over voorbereiding van de werkzaamheden:

- Peter van Meurs: peter.van.meurs@rhdhv.com
- Gerard Smit: g.smit@oegstgeest.nl

Bij vragen over de uitvoering van de werkzaamheden kun je terecht bij Alex van der Sluis via a.v.d.sluis@duravermeer.nl of telefonisch 06 535 99 364.



Terugkoppeling zaken bewonersavond 25 mei

Tijdens de goed bezochte bewonersbijeenkomst in HETDOK kwamen diverse onderwerpen aan de orde. Wij komen in deze Nieuwsflits kort terug op de belangrijkste items.

Voetpad bij Bastion Hotel

De planning is om in week 43 – 44 te starten met de afbouw van het talud langs het voetpad, de wijk uit langs het parkeerterrein bij het Bastion Hotel. Er moet een damwand worden geplaatst, een duiker moet worden verlengd en de berm/talud zal worden afgevlakt en langs het voetpad wordt een haag aangeplant. De verwachting is dat de werkzaamheden voor de Kerst zijn afgerond. Overigens is het paadje bij het Bastion geen fietspad; daar is het pad niet breed genoeg voor.

Speeltuin Sterreschans

Helaas heeft de te metselen muur meer tijd nodig gehad dan was voorzien. De aannemer heeft de muur gemetseld en de komende weken wordt de damwand geslagen voor de bouw van de steiger aan het water. De bomen zijn inmiddels besteld en de verdere afbouw van de speelplek wordt gestart. We zijn druk bezig om alles spoedig gereed te hebben. Dit geldt ook voor het planten van nieuwe bomen. Deze werkzaamheden zijn helaas uitgelopen vanwege de nodige ontwerp-aanpassingen en de langere besteltijd van de speciale tribune/trap elementen.

Masterplan speelplaatsen

Tijdens de informatieavond is ook toegezegd dat er een overzicht komt van de geplande speelplaatsen in de wijk. Op pagina 4 vindt u een voorlopig overzicht. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Bouwafval

Tijdens de bijeenkomst in mei gaven de bewoners aan zich zorgen te maken over het bouwafval dat frequent in de sloten werd gedumpt. De aannemer heeft inmiddels een paar keer geconstateerd dat de sloten soms vervuild zijn. Het is hierbij opgevallen dat een deel bouwafval van keukens – en badkamerbedrijven is. Wij vragen de bewoners ook om medewerking om dit afval niet naast de Kliko te verzamelen, omdat door de wind dit afval dan door de wijk gaat zwerven en in de sloot terecht kan komen. Voor het eind van het jaar zal de aannemer wederom een ronde langs de sloten maken om een en ander op te ruimen.

Sterreschans

Een bewoner geeft tijdens de informatiebijeenkomst aan dat er te veel verlichting is bij de Sterreschans. Inmiddels is er een lichtberekening gedaan; er zijn een aantal lichtkappen gedraaid. Meer lichtkappen draaien is niet mogelijk omdat er dan donkere vlakken in de straat vallen. Het dimmen van de verlichting is helaas niet mogelijk.

Tweede ontsluitingsweg

Er gaat een tweede ontsluitingsweg aan de zuidkant van de wijk komen. De verwachting is dat een en ander in het 1e kwartaal van 2017 gereed is. Op deze wijze is er zowel aan de noord- als aan de zuidzijde een ontsluiting van de wijk.

Park Landskroon

De afwerking / voltooiing van het park nadert het einde. Nu het plantseizoen nadert, zullen de volgende werkzaamheden nog plaatsvinden: aanplant van bomen, aanbrengen speeltoestellen en plaatsen bordjes ter voorkoming van het uilaten van honden. Deze werkzaamheden worden voor Kerst uitgevoerd / afgerond. Ook de Amaliaboom zal te zijner tijd worden geherplant.



Afvalcontainers

Tijdens de bewonersbijeenkomst werd aangegeven dat de afvalcontainers te weinig werden geleegd. De bakken zullen tijdelijk worden verplaatst richting het zuiden van de wijk. Tijdens de herinrichting zullen er ondergrondse bakken komen in de buurt van de supermarkt. Het tijdelijk legen van de bakken is besproken en wordt gemonitord. Momenteel worden de bakken vaker geleegd. Mocht u de komende tijd merken dat de bak vol is, maar niet wordt geleegd, dan kunt u dit melden via de website van gemeente Oegstgeest bij 'Melding openbare ruimte'.

Fietstunnel

Het openstellen van de fietstunnel vanuit de wijk, onder de A44 naar Oegstgeest (en vice versa) is in voorbereiding en wordt in het voorjaar van 2017 uitgevoerd. Er was overleg met de provincie nodig om de verbinding aan de andere kant van de A44 goed te kunnen laten aansluiten en de grond was nog in particulier bezit was. Deze grond moest worden verworven door onderhandelingen. Dit duurde langer dan gedacht.

Idee voor levend laboratorium

Op het BioScience park vlakbij Corpus wil Universiteit Leiden experimentele proefsloten gaan aanleggen. Het is een unieke en inspirerende omgeving voor ecologisch en ecotoxicologisch onderzoek en een trekpleister voor samenwerkingsverbanden. Ook is het een praktische leeromgeving voor studenten van de Leiden Universiteit en Basisschool kinderen. Voor een informatief filmpje (1.52 min) met korte uitleg over het onderzoek zie:

<https://www.youtube.com/watch?v=L3bBHKZ2vlg>



Voorlopig overzicht speelplaatsen



Een van de hoogtepunten van de BOAR was het samen met de gemeenteraad organiseren van het bezoek dat de raad op 18 juni aan onze wijk bracht. Hierbij hebben we alle wensen van de bewoners kenbaar kunnen maken en de voortgang kunnen tonen. Hierbij bleek dat er nog een aantal puntjes op de i moeten worden gezet: openbaar groen, speelruimte, parkeergelegenheid.

- Vragen en informatie over
Oegstgeest aan de Rijn?**

Voor vragen over voorzieningen en / of zaken die zich in uw wijk afspelen kunt u mailen naar info@oegstgeestaanderijn.nl of bellen met het TIP via nummer 14071 (vragen naar projectbureau Nieuw-Rhijnegeest). Bezoek ook onze website www.oegstgeestaanderijn.nl, volg ons op Twitter (@OegstgeestRijn) of Facebook (www.facebook.com/oegstgeestaanderijn).

Voor informatie over de meest recente ontwikkelingen in uw wijk nodigen wij u graag uit voor een bijeenkomst op:

in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanvang van deze avond is 19.30 uur en de avond duurt tot circa 21.00 uur.

Tot ziens op woensdag 16 november!

GEMEENTE OEGSTGEEST



OEGSTGEEST
AAN DE RIJN

